

matrícula

-12.366-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 05 de novembro de 19 79

IMÓVEL

:- Uma área de terras, com 4.340,00 metros quadrados, medindo: - - - 225,00 metros em linha reta, onde confronta com o remanescente da área; em linha perpendicular à linha reta supra, mede 18,50 metros, onde confronta também com o remanescente da área; em outra linha, oblíqua à linha reta supra, mede 24,00 metros, onde confronta com a Avenida Maria Servidei Demarchi; finalmente, na linha paralela à primeira, mede 240,00 metros, onde confronta com Irmãos Dall'igna Ltda., por onde tem acesso pela Avenida Capitão Casa.- Inscr. Municipal nº 24.61.47.-

PROPRIETÁRIA

:- IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., com sede nesta cidade, CGC. número - - - 59.149.492/0001-24.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 48.529, do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.-

:-

o OFICIAL =

R.1/12.366

:- Em 05 de novembro de 1.979.-

ÔNUS

:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-

PROMITENTE VENDEDORA

:- IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., acima qualificada.-

PROMITENTES COMPRADORES

:- ÁLVARO CARDOSO BARREIROS, brasileiro, RG. 1.743.195, CIC. nº 021.125.908/04, casado com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES, português, RG. 2.392.536, CIC. nº 026.903.228/20, casado com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; ANTONIO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, RG. 1.891.734, CIC. nº 098.061.218/72, casado com FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA; FIRMINO GOMES DE PAIVA, brasileiro, RG. 1.093.799, CIC. nº 004.604.198/20, casado com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, português, RG. 1.887.309, CIC. número 006.203.948/20, solteiro, maior; todos comerciantes, domiciliados na Capital.-

FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 12 de dezembro de 1.978, do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 132, Pág. 044.-

(vide verso).-

matrícula

-12.366-

ficha

-1-

verso

VALOR :- @ \$15.360.000,00, dos quais já recebeu a quantia de @ \$1.360.000,00 da qual dá quitação; o restante do preço, ou seja, - - - @ \$14.000.000,00, será pago da seguinte forma:- a-) uma prestação do valor de @ \$200.000,00, com vencimento para o dia 28 de fevereiro de 1.979; b-) uma prestação do valor de @ \$800.000,00, com vencimento para o dia 30 de abril de 1979 c-) uma prestação do valor de @ \$800.000,00, com vencimento para o dia 30 de junho de 1.979; d-) @ \$11.966.400,00, em 54 prestações mensais, consecutivas e iguais do valor de @ \$221.600,00, cada uma, vencendo-se a 1ª em 10 de janeiro de 1.979, e as demais no mesmo dia dos meses seguintes, pelo que a última, vencer-se-á em 10 de junho de 1.983; e, e) uma prestação do valor de @ \$233.600,00, com vencimento para o dia 10 de julho de 1.983;-

CONDIÇÕES :- O presente compromisso é celebrado em caráter Irrevogável e Irretratável, e com as demais condições constantes do título.--

REGISTRADO POR :- Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

R.2/12.366 :- Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- Por escritura de 28 de dezembro de 1.984, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 195, Pág. 47, a proprietária:- IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., com sede nesta cidade, sita à Avenida da Barão de Mauá, nº 71, CGC. 59.149.492/0001-24, "VENDEU" o imóvel à ÁLVARO CARDOSO BARREIROS, brasileiro, comerciante, RG. 1.743.195, CIC. 021.125.908/04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES, português, comerciante, RG. 2.392.536, CIC. 026.903.228/20, casado pelo regime da comunhão de bens, em 21 de julho de 1.962, com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; ANTONIO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG. 1.891.734, CIC. 098.061.218/72, casado pelo regime da comunhão de bens, com FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA, em 15 de dezembro de 1.956; FIRMINO GOMES DE PAIVA, brasileiro, comerciante, RG. 1.093.799, CIC. 004.604.198/20, casado pelo regime da comunhão de bens, com ANNA GOMES DE PAIVA, em 24 de novembro de 1.945; e, JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, português, RG. 1.887.309, CIC. nº 006.203.948/20, solteiro, maior, comerciante, todos residen

(vide ficha nº 02).-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
-12.366-

GERAL
ficha
-2-

S. B. do Campo, 05 de novembro de 19 79

tes e domiciliados à Rua Camila Basso, nº 62, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$15.360.000, com as condições constantes do título.-V.Venal=43.851.360,-.

REGISTRADO POR

:- *Ana Maria Bonini Voidella*
Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Auta..

Av.3/12.366

:- Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- O compromisso de venda e compra, objeto do R.1, desta matrícula, "FICA CANCELADO", à vista da escritura definitiva de venda e compra, constante do R.2/12.366.-

REGISTRADO POR

:- *Ana Maria Bonini Voidella*
Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Auta..

Av.4/12.366

:- Em 02 de março de 1.995.-

:- Por escritura de 26 de fevereiro de 1.993, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 326, fls. 144, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 024.061.053.000 em maior área.-

AVERBADO POR

:- *Sandra Regina de Oliveira Laureano*
Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta..

R.5/12.366

:- Em 02 de março de 1.995.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.4 supra, os proprietários: ANTONIO DA COSTA PEREIRA, RG. 1.891.734, CIC. número - - - 098.061.218/72, brasileiro, comerciante, e s/mr. FLORINDA CLARA BERNANDES PEREIRA, RNE. W449888-J/SE/DPMAF, CIC. nº. 182.687.038/57, portuguesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aimberê, nº 1.784, Bairro do Sumaré, na Capital, "VENDERAM" uma parte ideal correspondente à 1/5 do imóvel à ANACLETO FRANCISCO DALL'IGNA, RG. 7.687.324, CIC. nº. 656.672.808/25, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Avenida Barão de Mauá, nº 71, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$50.000.000,00; ficando o mesmo em regime de condomínio com ALVARO CARDOSO BARREIROS, casado com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES casado com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; FIRMINO GOMES DE PAIVA casado com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO

(vide verso).-

PROPOSTA SIMPLES COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

-12.366-

ficha

-2-

verso

DOMINGUES PIRES, solteiro; detentores dos restantes 4/5 do imóvel, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Autá.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br