

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SPProcesso nº. [1048618-47.2023.8.26.0100](#)

O Dr. **PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO**, MM. Juiz de Direito 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº. 1.197, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDA:

- **KONI ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 07.238.583/0001-32, representada pela Administradora Judicial.

ADMINISTRADORA JUDICIAL:

- **EXPERTISEMAIS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS LTDA.**, representada por Eliza Fazan, CRC sob nº 1SP194878/O-4.

INTERESSADOS:

- **Ministério Público de São Paulo/SP;**
- **Demais interessados e credores habilitados.**

DO LEILÃO:

PRAÇA ÚNICA: Inicia em **12/05/2025**, às **15:00hs**, e termina em **15/05/2025**, a partir das **15:00hs**.

LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais), conforme decisão de fls. 604/607 dos autos.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE ÚNICO – Composto por 251 itens eletrônicos e mobiliários diversos:

DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR
CADEIRA COM RODÍZIO, COM ENCOSTO EM TECIDO, PRETA	9	R\$ 720,00
CADEIRA C/ ACENTO E ENCOSTO EM PLASTICO LARANJA, PES EM METAL	4	R\$ 200,00
CADEIRA C/ ACENTO E ENCOSTO EM PLASTICO PRETO, PÉS EM METAL	7	R\$ 350,00
MESA QUADRADA, PEQUENA, COM TAMPO DE VIDRO, PES EM FERRO	1	R\$ 200,00
MESA RETANGULAR, 4 LUGARES, TAMPO DE VIDRO, PES EM FERRO	1	R\$ 300,00
MESA RETANGULAR, 5 LUGARES, TAMPO DE VIDRO, PES EM FERRO	1	R\$ 350,00
MESA RETANGULAR, 3 LUGARES, TAMPO DE VIDRO, PES EM FERRO	1	R\$ 250,00

IMPRESSORA CANON MG3510, MULTIFUNCIONAL, BRANCA	1	R\$ 70,00
TECLADO COM FIO, DIVERSAS	3	R\$ 15,00
MOUSE ELEGANCE, KROSS, SEM FIO	2	R\$ 10,00
NOTEBOOK SAMSUNG RV415, INTEL INSID, 2015, PRETO E PRATA	1	R\$ 300,00
NOTEBOOK COMPAC PRESARIO CD-23, INSIDE, 2015, CINZA	1	R\$ 300,00
NOTEBOOK HP G42, DUAL CORE, 4500, 3GB RAM, PRATA	1	R\$ 200,00
NOTEBOOK LENOVO G480, 2002, CORE I5, PRETO	1	R\$ 400,00
NOTEBOOK LENOVO Z470, 2018, CORE I5, PRETO E ROXO	1	R\$ 400,00
TELEFONE INTELBRAS TS2510, SEM FIO, PRETO	2	R\$ 80,00
PERFURADOS DE PAPEL CAVIA - CA123	1	R\$ 20,00
SWITCH ETHERNET MULTLASER - RE308	1	R\$ 30,00
CASE P/ HD KNUK KPHD003, USB3, PRETO	2	R\$ 40,00
CASE P/ HD KNUK KPHD003, USB3, PRATA	2	R\$ 40,00
MÁQUINA DE PAGAMENTO C680, FIRESERVICE (CAIXA ECONOMICA FEDERAL PAGAMENTOS)	1	R\$ 50,00
CALCULADORA KAZ 6515	1	R\$ 10,00
CALCULADORA CASSIO, FX82MS, CINZA	1	R\$ 30,00
DIFUSOR DE AROMA HATHAS, MOON, PRETO	1	R\$ 10,00
LIXEIRA PLÁSTICA, PRETA E AZUL	7	R\$ 70,00
APOIO P/ PÉS, PRETO	1	R\$ 10,00
REFRIGERADOR DE ÁGUA CADENCE, BEB102, ELETRICO, PARA GALÃO DE ÁGUA 20L	1	R\$ 200,00
BOTINA CART OM, Nº 42, PRETO	3	R\$ 90,00
BOTINA CART OM, Nº 40, PRETO	1	R\$ 30,00
BOTINA CRIVAL PLUS, CP092PVC, Nº 37, MARROM	1	R\$ 50,00
ARMARIO 2 PORTAS, PRETO 40 X 1000 X 90	1	R\$ 200,00
VENTILADOR MUNDIAL, NV 456PNP, BRANCO E AZUL	1	R\$ 35,00
ESPELHO TOMADA, INTERRUPTOR, BRANCA	89	R\$ 311,50
PEÇAS ELETRICAS DE REPOSIÇÃO ELETRICA (ESPELHO, INTERRUPTOR, TOMADA)	47	R\$ 164,50
LAMPADA AVANT, LED, BRANCA, BULBO HIGH POWER, 1600 LUMENS, 20W, BIVOLT, 6500K	5	R\$ 100,00
MICROONDAS TOSCHIBA, MM2-EM35PA, 110V, PRETO	1	R\$ 200,00
PLUG MACHO IB LUX, 180º, 2P + T, BRANCO, 10A	3	R\$ 10,50
PLUG MACHO, 2P + T, BRANCO	32	R\$ 112,00
SWITCH ETHERNET, MULTLASER, RE308	1	R\$ 30,00
MODEM VIVO, RTF8115VW	1	R\$ 40,00
ESTANTE EM MDF, 97 X 290 X 30 CM, PRETA	1	R\$ 350,00
ESTANTE EM MDF, 15 X 370 X 30CM, PRETA	1	R\$ 200,00
ESTANTE EM MDF, 15 X 253 X 30CM, PRETA	1	R\$ 200,00
SUPORTE DE NOTEBOOK EM METAL E PLASTICO, PRATA E PRETO	6	R\$ 25,00
MATERIAIS DE ESCRITÓRIO - DIVERSOS		R\$ 100,00

AVALIAÇÃO PARA O LOTE ÚNICO: R\$ 6.903,50 (seis mil, novecentos e três reais e cinquenta centavos), em outubro de 2024.

LOCAL DOS BENS: Rua Ezequiel Freire, nº 192, Cj. 509, Santana, São Paulo/SP, CEP 02034-000.

DOS BENS MÓVEIS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. Desta forma, constitui ônus do interessado verificar suas condições, funcionamento e/ou demais peculiaridades, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre os bens, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005. Os bens deverão ser retirados no prazo de até 30 dias após a expedição da Carta de Arrematação/Mandado de Entrega, sob pena de perdimento em favor da massa falida.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em uma única etapa, onde serão aceitos lances a partir de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), valor mínimo correspondente a proposta apresentada por Edilson Ribeiro da Anúnciação (fls. 584/585), nos termos da decisão de fls. 604/607 dos autos.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens apreçados.

DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Erick Soares Teles**, JUCESP nº. 1.197 e realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br. Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal retromencionado.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances

imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. O Arrematante remisso arcará com o pagamento de 20% (vinte por cento) do lance em favor da Massa Falida e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro a título de multa por inadimplência.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado por transferência bancária ou outro meio que o leiloeiro informar, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, após envio dos dados por e-mail ao arrematante.

CONDIÇÕES GERAIS: Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital. Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido durante o leilão, em igualdade de condições com eventuais outros interessados, cabendo ao titular do direito participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positivoleiloes.com.br.

São Paulo, 25 de março de 2025.

PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO
Juiz de Direito