

matrícula
81124

ficha
1

São Paulo, 06 de NOVEMBRO de 2003

UNIDADE AUTONOMA: APARTAMENTO Nº 810, localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAULISTA FLAT, situado na Avenida Paulista nº 2.355, no 34º Subdistrito - Cerqueira César - de São Paulo, com a área comum de 19,671m², área privativa de 17,700m² e área total de 37,371m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,4237%. O Condomínio Edifício Paulista Flat acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 72792, na qual foi registrada sob nº 155, nesta data, a instituição de condomínio.

PROPRIETÁRIA: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, 12º andar, conjunto nº 121, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.867.848/0001-68.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 9, de 28/04/2000, na matrícula nº 72792. Contribuinte nº 010.066.0145-7 (totalidade do prédio)


Evandro Ricardo Domingos de Araujo
Escrivente


Simone Cristina Rosada
Escrivente


Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis - Substituta

AV.1-81124. EM 06/NOVEMBRO/2003. Procede-se a presente para constar que, conforme registro nº 113, feito em 24/06/2003, na matrícula nº 72792, nos termos do instrumento particular passado nesta cidade de São Paulo, em 30/05/2003, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a Cibrasec - Companhia Brasileira de Securitização, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª sobreloja, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.105.040/0001-23, para garantia da dívida no valor de (continua no verso)

matrícula

81124

ficha

1

verso

R\$7.621.158,78, pagável na forma do título. Valor de venda deste imóvel para fins de leilão, R\$67.580,00. Referida dívida é garantida, ainda, pela alienação fiduciária de outras unidades do Condomínio Edifício Paulista Flat, além de outras frações ideais vinculadas à determinadas unidades do empreendimento denominado Edifício Paulista Business Class, objeto da incorporação registrada sob nº 5, em 28/04/2000, na matrícula 73286, deste Registro de Imóveis.

Averbado por

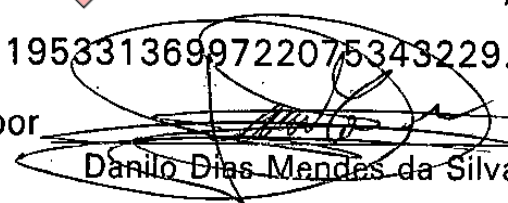

Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente


Simone Cristina Rosada
Escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.2-81124. 14/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada no instrumento referido na AV.3-81124, para constar a alteração da denominação da credora Cibrasec – Companhia Brasileira de Securitização, para **Virgo II Companhia de Securitização**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 1.123, conjunto 215, CNPJ 02.105.040/0001-23, conforme ata de assembleia geral extraordinária realizada em 14/06/2021, firmada nesta cidade de São Paulo, registrada na JUCESP sob o nº 309.733/21-2, em 30/06/2021. Prenotação nº 369972, de 24/10/2022. Selo digital: 1111953313699722075343229.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva – Escrevente

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

AV.3-81124. 14/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob nº 113, na
> (continua na ficha 2)

matrícula
81124

ficha
2

matrícula nº 72792, referida na **AV.1-81124**, conforme autorização da credora **Virgo II Companhia de Securitização**, no instrumento particular de 31/08/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 369972, em 24/10/2022. Selo digital: 1111953313699722076148222.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

CONTRIBUINTE

AV.4-81124. 14/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº **010.066.0562-2**, conforme certidão de dados cadastrais extraída em 25/10/2022 via Internet. Prenotação nº 369971, de 24/10/2022. Selo digital: 1111953313699712075344228

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

AV.5-81124. 14/NOVEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-81124, para constar a alteração da razão social da proprietária Inpar - Incorporações e Participações Ltda. para **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1461, 10º andar, conjuntos 101, 102, 103 e 104, inscrita no CNPJ sob o nº 65.867.848/0001-68, conforme instrumento particular de alteração do contrato social de 21/12/2006, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na JUCESP sob o nº 14.955/07-6, em 05/01/2007. Prenotação nº 369971, de 24/10/2022. Selo digital: 111195331369971207617322A.

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

81124

ficha

2

verso

VENDA E COMPRA

R.6-81124. 14/NOVEMBRO/2022. Por escritura de 18/10/2022, lavrada no 3º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 345/349 do livro 3721, prenotada sob o nº 369971, em 24/10/2022, Inpar Legacy Empreendimentos Ltda., qualificada na AV.5-81124, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **PAULO AUGUSTO BACCARIN**, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG 11.513.559-SSP/SP; CPF 162.486.508-96, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Santo Amaro nº 320, apartamento 26 e **LARISSA SOUTO MAIOR DE OLIVEIRA**, brasileira, promotora de justiça, RG 23.494.687-8-SSP/SP, CPF 154.219.218-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 1º/09/2007, com **Andre Gustavo Braga Santos**, brasileiro, advogado, RG 7.923.627-PC/MG, CPF 038.289.236-40, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Espírito Santo nº 1594, apartamento 601, Lourdes, na proporção de 50% para cada um, pelo preço de R\$98.765,77. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$266.850,00. Selo digital: 111195321369971207617422A

Registrado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

VENDA E COMPRA

R.7-81124. 3/FEVEREIRO/2023. Por escritura de 13/1/2023, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 183/186 do livro 3425, trasladada em 17/1/2023, prenotada sob o nº 372697, em 17/1/2023, com reingresso em 26/1/2023, Paulo Augusto Baccarin, Larissa Souto Maior de Oliveira e seu marido André Gustavo Braga Santos, qualificados no R.6-81124, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **FRANCISCO CARLOS ROSA**
(continua na ficha 3)

matrícula

81124

ficha

3

RUIZ, brasileiro, engenheiro, RG 7.879.172-8-SSP/SP, CPF 064.745.938-81, e seu cônjuge **JULIO PIETROCOLA FILHO**, brasileiro, aposentado, RG 4.518.438-0-SSP/SP, CPF 339.202.228-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.352, no Registro de Imóveis de Cotia/SP, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Girassol nº 464, apartamento 63, pelo preço de R\$480.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2023, R\$279.216,00. Selo digital: 1111953213726972094694230.

Registrado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PENHORA

AV.8-81124. 14/MARÇO/2024. Da certidão de penhora expedida em 8/3/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Tatiana Oliveira de Burgos, da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1018580-34-1995.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Seller DTVM S.A. (em liquidação), CNPJ 58.097.452/0001-13, e, como executado, **Julio Pietrocola Filho**, CPF 339.202.228-49, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 6/2/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$1.056.971,54. A penhora compreende os imóveis matriculados sob os nos 76445 e 81124, deste 13º Registro de Imóveis, e o imóvel matriculado sob o nº 10462, do 10º Registro de Imóveis local. Prenotação nº 386637, de 8/3/2024. Selo digital: (continua no verso)

matrícula

81124

ficha

3

verso

1111953E1386637216439224S.

Averbado por

~~Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente~~

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br