

EDITAL DE LEILÃO

O Douto Juízo da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo/SP, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público, na modalidade eletrônica, pelo leiloeiro Oficial Erick Soares Teles, JUCESP nº 1.197, através do site www.positivoleiloes.com.br.

PROCESSO: [1051496-13.2021.8.26.0100](#) - Falência.
FALIDA: **IDEAL CARE LTDA** - CNPJ 02.853.951/0001-39;
POLI CARE LTDA - CNPJ 07.197.644/0001-60.
ADM. JUDICIAL: **ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA**, representada por **ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE** - OAB/SP nº303.042;
INTERESSADOS: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO;**
FAZENDAS PÚBLICAS, CREDORES HABILITADOS e a quem mais interessar.

1º LEILÃO: início em **26/08/2025**, às **15h00min**, e término em **02/09/2025**, às **15h00min**;
LANCE INICIAL: **100% (cem por cento)** do valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO: início em **02/09/2025**, às **15h01min**, e término em **17/09/2025**, às **15h00min**;
LANCE MÍNIMO: **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação.

3º LEILÃO: com término em **02/10/2025**, a partir das **15h00min**;
LANCE MÍNIMO: **a qualquer preço**.

I - DESCRIÇÃO DOS BENS: os bens móveis serão vendidos em **DOIS LOTES**:

LOTE 1 - 27 itens relacionados abaixo e localizados em **Taguatinga-DF**:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI	VALOR TOTAL
1	Quadro "Indianápolis Museum of Art"	1	R\$ 50,00
2	Armário, 2 portas, em MDF	1	R\$ 80,00
3	Vaso de planta, plástico	1	R\$ 5,00
4	Cadeira com rodízio, assento estofado, cor preta	3	R\$ 60,00
5	Quadro "Mapa Mundi"	1	R\$ 30,00
6	Sofá, 2 lugares, cor cinza	1	R\$ 120,00
7	Mesa de escritório, em MDF, tampo marrom e base branca	1	R\$ 140,00
8	Gaveteiro, 2 gavetas, em MDF, cor marrom	1	R\$ 40,00
9	Gaveteiro, 2 gavetas, em MDF, cor preta	1	R\$ 40,00
10	Cadeira, com rodízio, estofada, cor preta	1	R\$ 25,00
11	Monitor, marca Samsung modelo 710NS (MJ17ASSS/XAZ	1	R\$ 60,00
12	CPU, marca DELL, CORE V Pro, cores prata e preto	1	R\$ 150,00
13	Armário, com prateleiras e duas portas, em MDF	1	R\$ 80,00
14	Ventilador de parede, marca Mondial, Turbo Pro-55	1	R\$ 50,00
15	Persiana, cor vermelha	1	R\$ 60,00
16	Prateleira metálica, com 8 prateleiras, cor cinza	4	R\$ 480,00
17	Estante metálica, com 3 prateleiras, cor cinza	2	R\$ 120,00
18	Escada metálica, 4 degraus	1	R\$ 60,00
19	Caixa com aspirador de pó portátil, marca Britânia, fax, marca Panasonic e diversas peças de computadores	1	R\$ 70,00

20	CPU, com leitora de CD, marca LG (sem tampa lateral - desmontado)	1	R\$ 50,00
21	CPU, com leitora de CD, marca LG (sem tampa lateral - desmontado)	1	R\$ 50,00
22	CPTU, marca Lenovo, sem peças (desmontado)	1	R\$ 25,00
23	Caixa contendo ferramentas e itens diversos	1	R\$ 60,00
24	Ventilador, marca Arno	1	R\$ 10,00
25	Fontes de computador	2	R\$ 20,00
26	Caixa contendo ferramentas e itens diversos	1	R\$ 50,00
27	Caixa contendo ferramentas e itens diversos	1	R\$ 180,00
28	Armário em MDF, 2 portas	1	R\$ 150,00
29	Abajur de mesa	1	R\$ 10,00
30	Um lote contendo diversos livros	1	R\$ 200,00

VALOR DE AVALIAÇÃO L.1: R\$ 12.213,74 (doze mil, duzentos e treze reais e setenta e quatro centavos).

LOCAL DOS BENS L.1: Ed. Pátio Capital, Ala Norte, Sala 1006, Taguatinga-DF, CEP:71953-000.

LOTE 2 - 140 itens relacionados abaixo e localizados em São Paulo-SP:

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR TOTAL
1	Balcão em L	1	R\$ 522,57
2	Micro-ondas Philco	1	R\$ 416,66
3	Multifuncional Brother	1	R\$ 1.816,33
4	Balcão com armazenamento em colmeia	2	R\$ 1.240,00
5	Geladeira Expositora	1	R\$ 3.335,20
6	Impressora termica etiqueta	3	R\$ 3.930,00
7	Monitores LG	2	R\$ 226,66
8	CPU Dell	2	R\$ 974,92
9	Mouse (usado)	2	R\$ 102,00
10	Teclados (usado)	2	R\$ 17,32
11	Telefone sem fio	1	R\$ 73,33
12	Cadeiras de escritório	2	R\$ 311,32
13	Mesa de escritório escrivaninha	1	R\$ 346,04
14	Colmeias de Armazenamento de plástico (média)	16	R\$ 386,24
15	Colmeias de Armazenamento de plástico (pequena)	20	R\$ 482,80
16	Cesta organizadora de plástico	2	R\$ 57,03
17	Armário colmeia grande	1	R\$ 654,85
18	Armário com 8 gavetas	1	R\$ 166,66
19	Servidor Geral	1	R\$ 9.900,00
20	Seladora	1	R\$ 595,29
21	Caixa térmica de isopor	4	R\$ 140,00
22	Etiquetadora de plástico	1	R\$ 33,00
23	Rolo de plástico bolha	1	R\$ 28,52
24	Diversas caixas de papelão	-	-
25	Cadeiras de escritório	9	R\$ 1.400,94
26	Mesas de escritório grande (madeira)	2	R\$ 1.519,98
27	Mesa de escritório escrivaninha em L	3	R\$ 522,57

28	Monitores Dell	4	R\$ 440,00
29	Monitor LG	1	R\$ 113,33
30	Armários branco	3	R\$ 783,96
31	Multifuncional Brother	1	R\$ 1.816,33
32	TV Samsung	1	R\$ 783,33
33	Cafeteira elétrica Oster	1	R\$ 114,33
34	Purificador de água Consul	1	R\$ 340,00
35	Geladeira (frigobar) Consul	1	R\$ 750,00
36	Armários com 5 gavetas branco	1	R\$ 166,66
37	Tablets	2	R\$ 352,00
38	Leitor de código de barras	1	R\$ 75,46
39	Grampeadores	3	R\$ 45,99
40	Estabilizador	1	R\$ 42,33
41	Armário cinza 2 portas	2	R\$ 669,99
42	CPUS	4	R\$ 1.949,84
43	Monitores	12	R\$ 1.435,92
44	Impressora térmica etiqueta	1	R\$ 1.310,00
45	CPU Dell	1	R\$ 487,46
46	Mesas de escritório reta	2	R\$ 542,02
47	Tripé para soro	1	R\$ 80,13
48	Mouse (usado)	2	R\$ 102,00
49	Teclados (usado)	2	R\$ 17,32
50	Calculadora de plástico	1	R\$ 19,65
MEDICAÇÕES E INSUMOS HOSPITALARES			
1	Dieta Fresubin Energy Fibre 1000 ML	23	R\$ 1.151,13
2	Dieta Fresubin Protein Powder - Lata 300g 300G	1	R\$ 131,40
3	Agulha Descartável 13x4,5 / Marca	138	R\$ 13,52
4	Agulha Descartável 25x7 / Marca	77	R\$ 9,24
5	Agulha Descartável 40x12 / Marca	177	R\$ 28,50
6	Álcool Swabs / Marca	2.153	R\$ 139,95
7	Atadura Crepe 10x1,8 / Marca	27	R\$ 11,96
8	Atadura Crepe 20x1,8 / Marca	12	R\$ 10,49
9	Canula P/ Tranqueo sem Balão n°5,5 Shiley Ped / Marca	1	R\$ 695,00
10	Canula P/ Tranqueo sem Cuff n°8 - Portex Ref 100/506/080	1	R\$ 64,08
11	Canula P/ Tranqueostomia c/Balão 7,0 Ref:100/800/70 Blue Line Ultra Portex	5	R\$ 695,71
12	Canula P/ Tranqueo com Balão n°7,5 Ref 100/810/075 Portex	1	R\$ 373,06
13	Canula P/ Tranqueo sem Balão n°4,0 Ped	1	R\$ 431,00
14	Canula P/ Tranqueo sem Balão Ped n°4,5 Shiley	1	R\$ 530,00
15	Clorexidina Aquosa 0,2% Almotolia 100ml	1	R\$ 2,02
16	Clorexidina Degermante 2% Almotolia 100ml	1	R\$ 3,10
17	Coletor de Perfurocortante 7 litros	112	R\$ 854,90
18	Coletor de Urina 1200ml Sist Aberto/ Marca	8	R\$ 5,84
19	Compressa de Gaze Algodonada Esteril 10x15 - Dimensão Aberta 10x50cm - Tipo Zobec	14	R\$ 21,95
20	Compressa gaze 7,5x7,5 não esteril c/500un / Marca	3	R\$ 82,42

21	Compressa gaze esteril 13 fios 7,5x7,5 c/10 un	87	R\$ 73,60
22	Compressa Gaze não Tecido 7,5x7,5 c/10un	30	R\$ 49,32
23	Conector Equipo Micro Clave Clear (ref. 011-MC100)	20	R\$ 94,38
24	Curativo Alginato de Calcio com Prata 10cmX10cm (silver lv)	1	R\$ 26,82
25	Curativo Comfeel Creme 50g	1	R\$ 35,83
26	Equipo P/Dieta Enteral Gravitacional Bico Escalonado	65	R\$ 92,11
27	Extensor P/eg. Gastrot/jejunos. Cod.530137 Hartamann	3	R\$ 14,50
28	Fixador de Canula de Traqueostomia Adulto	8	R\$ 48,00
29	Fixador de Canula Infantil (portex)	1	R\$ 6,00
30	Frasco para Dieta 300ml	44	R\$ 38,94
31	Jelco 20 / Marca	100	R\$ 89,20
32	Jelco 22 / Marca	40	R\$ 42,72
33	Jelco 24 / Marca	90	R\$ 95,58
34	Lanceta Accu-Chek Fastclix (Roche)	198	R\$ 112,07
35	Luva Cirúrgica Esteril 7,5	93	R\$ 144,06
36	Luva de Procedimento Grande Vinil	200	R\$ 38,40
37	Luva de Procedimento M/Unidade	500	R\$ 101,00
38	Luva de Procedimento Media Vinil	900	R\$ 113,40
39	Mascara Descartável C/Elastico	100	R\$ 10,10
40	Seringa Descartável 10ml Slip/Marca	231	R\$ 100,72
41	Seringa Descartável 1ml c/agulha/Marca	131	R\$ 36,55
42	Seringa Descartável 20ml Luer Lock/Marca	36	R\$ 16,20
43	Seringa Descartável 20ml Slip	189	R\$ 64,83
44	Seringa Descartável 20ml Slip	89	R\$ 30,53
45	Seringa Descartável 5ml Slip/Marca	32	R\$ 11,52
46	Seringa Descartável 60ml Bico Cateter/Marca	207	R\$ 253,99
47	Seringa Descartável 60ml Bico Liso - Slip	40	R\$ 95,64
48	Seringa Insulina 1ml 100 Ui Luer Slip Sem Agulha	36	R\$ 6,12
49	Sonda Foley 100% Silicone 2 Vias 20	1	R\$ 45,45
50	Sonda Folley 100% Silicone 2 Vias 16	6	R\$ 327,00
51	Sonda Folley 2 Vias 14	12	R\$ 24,64
52	Sonda Folley 2 Vias 18	15	R\$ 48,47
53	Sonda Folley 2 Vias 22	1	R\$ 2,58
54	Sonda Folley Rusch Siliconizada vias n°22	3	R\$ 75,00
55	Sonda Folley Silicone 2 Vias 14	2	R\$ 113,00
56	Sonda P/Aspiração Traqueal com Valv 08/MARKMED	928	R\$ 780,45
57	Sonda P/ Aspiração Tranqueal com Valv 14	77	R\$ 64,06
58	Sonda P/ Aspiração Tranqueal com Valv 14	25	R\$ 20,80
59	Sonda P/alimentação Enteral Taylor 12fr 110 cm	1	R\$ 5,29
60	Sonda P/aspiração Traqueal com Valv 12/MARKMED	167	R\$ 158,65
61	Sonda Uretral 08	100	R\$ 55,40
62	Sonda Uretral 14	108	R\$ 92,23
63	Touca descartável	120	R\$ 18,96
64	Acetilcisteina 200mg env 5g / Generico	32	R\$ 20,42
65	Ácido Fólico 5mg cp/ Generix	60	R\$ 32,40

66	Água destilada amp 10ml / Marca	440	R\$ 110,00
67	Cefazolina 1g FA/Generix	14	R\$ 66,08
68	Ceftazidima 1g FA/Generix	19	R\$ 598,88
69	Ciprofloxacino 200mg/100ml/ Generix	20	R\$ 216,00
70	Ciprofloxacino 400mg/200ml/ Generix	20	R\$ 560,00
71	Ciprofloxacino 300mg/2ml amp/ Generix	82	R\$ 273,47
72	Domperidona 10mg cp/ Generix	30	R\$ 1,92
73	Enalapril 5mg (cp-Renitec)/ Generix	30	R\$ 6,57
74	Fenitoina 100mg cp/ Marca	25	R\$ 12,88
75	Fluticasona=assoc 25/50mcg (Fr 120 doses) - Seretide / Marca	1	R\$ 90,77
76	Ganciclovir 500mg (FA - Cymevene) / Generix	6	R\$ 201,38
77	Hidroclorotiazida 25mg cp / Generix	30	R\$ 1,71
78	Ipratropio 0,25mg/ml (Fr 20ml - Atrovent) / Generix	1	R\$ 9,54
79	Lidocaina geleia 2% BISN 30g (XYLOCAINA) / Generix	3	R\$ 17,30
80	Linezolid 2mg/mLsol. inj. inf EV 600mg/300mL/ Genérico	4	R\$ 88,41
81	Macrogol = assoc (14g-sache) - Muvinalx/ Marca	10	R\$ 22,69
82	Morfina 1mg/ml amp 2ml/ Generix	30	R\$ 154,20
83	Omeprazol 20mg CAP Generix	20	R\$ 3,98
84	Pantoprazol COMP revestido 40mg/ Generico	42	R\$ 65,44
85	Propantelina 10mg/g 1% Sache 1g (Manipulado)	62	R\$ 117,55
86	Salbutamol 100mcg FR 10ml Marca	2	R\$ 40,51
87	Simeticona 75mcg FR 10ml Generix	2	R\$ 8,66
88	Soro Fisiologico 0,9% (amp 10ml)/ Marca	483	R\$ 120,50
89	Soro Fisiologico 0,9% FR 100ml/ Marca	45	R\$ 89,73
90	Teicoplanina 400mg (FA-Targocid)/ Generix	21	R\$ 1.087,80

VALOR DE AVALIAÇÃO L.2: R\$ 54.586,45 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos).

LOCAL DOS BENS L.2: Rua Helena, nº 280, Salas 904 e 905, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04552-050.

II - CONDIÇÕES GERAIS: o leilão será conduzido pelo leiloeiro Oficial ERICK SOARES TELES, inscrito na JUCESP sob nº 1.197, com escritório profissional à Av. Paulista, nº 1.499, conj. nº 601, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-928, e-mail contato@positivoleiloes.com.br, telefone (11) 91112-4855, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA, por meio do site Positivo Leilões - www.positivoleiloes.com.br.

Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação até 24h antes da data prevista para o encerramento de cada leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil após o encerramento do leilão ao e-mail contato@positivoleiloes.com.br ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc)¹; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando disponível, mediante prévio agendamento; g) atentar-se a todas as regras previstas neste edital de leilão e regras de utilização da plataforma de leilão, que serão aceitas no momento do cadastro e estão disponíveis na plataforma de leilão nos campos "TERMOS DE USO" e "DÚVIDAS FREQUENTES". O cadastramento e participação no leilão implicará na aceitação da integralidade das disposições previstas na Resolução CNJ

¹ Consulte os requisitos de sistema indicados no site www.positivoleiloes.com.br.

nº 236/2016², Normas Judiciais da Corregedoria Geral da Justiça³, e demais condições estipuladas neste edital.

III - ÔNUS: os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes do encerramento do certame. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do Falido, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, exceto quando o arrematante for: I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou; III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Os bens deverão ser retirados no prazo de até 90 dias, após a quitação do pagamento e homologação do leilão, sob pena de perdimento em favor da massa falida.

IV - PAGAMENTO: a arrematação será paga à **VISTA**, no **PRAZO DE 24 HORAS** do encerramento do leilão, mediante depósito judicial, em guia emitida pelo Banco do Brasil, tendo como beneficiário o TRIBUNAL DE JUSTIÇA SP - CNPJ 51.174.001/0001-93. Após a arrematação, o leiloeiro encaminhará a referida guia ao e-mail de cadastro do arrematante. Caberá ao arrematante conferir atentamente os dados na guia de pagamento, sendo facultado ao próprio arrematante emití-la diretamente no Portal de Custas do Tribunal de Justiça de São Paulo, através do link <https://www.tjsp.jus.br/PortalCustas>.

V - COMISSÃO: a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de transferência bancária em favor do leiloeiro ou outro meio por ele indicado e os comprovantes deverão ser imediatamente encaminhados pelo e-mail: contato@positivoleiloes.com.br. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, será devido o pagamento da comissão do leiloeiro a cargo do Executado, salvo convenção diversa entre as partes, nos termos do parágrafo terceiro, do art. 7º, da Res. CNJ 236/2016.

VI - LICITANTE VENCEDOR: aquele que realizar a maior oferta durante o leilão, nos termos deste edital, é declarado vencedor da disputa, devendo observar rigorosamente o prazo de pagamento e envio dos documentos indicados pelo leiloeiro após a arrematação. Caso não realize e comprove o pagamento da arrematação e comissão do leiloeiro, o licitante será desclassificado, submetido às sanções legais e será chamado sucessivamente o próximo colocado da disputa para realizar o pagamento de sua maior oferta enviada, ficando todos os licitantes vinculados ao eventual cumprimento de seus lances caso seja declarado vencedor em até 3 (três) dias úteis do término do leilão.

VII - PÓS LEILÃO: comprovado o pagamento do lance e da comissão, arrematante e leiloeiro (nesta ordem) deverão assinar o Auto de Arrematação para posterior juntada aos autos, ocasião em que se encerra a relação e obrigações entre arrematante e leiloeiro.

VIII - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: para fins do disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes do processo, por seus patronos e representantes legais (quando for o caso), seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade deste edital em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.positivoleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas na Lei nº 11.101/2005, Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932, Provimento nº 2.614/2021, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado

² Res. CNJ nº 236/2016 disponível pelo link

https://juslaboris.tst.jus.br/bitstream/handle/20.500.12178/91243/2016_res0236_cnj.pdf?sequence=1&isAllowed=y

³ Disponível em: <https://www.tjsp.jus.br/Corregedoria/Comunicados/NormasJudiciais>

Av. Paulista, nº 1.499, cj.601, São Paulo/SP, CEP: 01311-200, contato@positivoleiloes.com.br

11 91112-4855, www.positivoleiloes.com.br

de São Paulo e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

São Paulo, 30 de julho de 2025

LARISSA GASPARGUNALA
Juíza de Direito