



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014579-19

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

JP

Matrícula
14.579

Ficha
1

UM PRÉDIO RESIDENCIAL E EDÍCULA, sob o número **326 (trezentos e vinte e seis)**, da **AVENIDA ANA MARQUES**, com a área de 295,36 m² (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e trinta e seis décimos quadrados), construídos no lote de terreno, urbano, sob o número **22 (vinte e dois)**, da quadra "S", da **VILA SANTA TEREZINHA**, situado nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados), medindo 10,00 m (dez metros) de frente e de fundos, por 50,00 m (cinquenta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 21 (vinte e um); do outro com o lote 23 (vinte e três), e nos fundos, com o lote 25 (vinte e cinco).

CADASTRO MUNICIPAL: 22.052.013.

PROPRIETÁRIA: **ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 05.060.695/0001-10, com sede na Avenida Ana Marques, nº 326, Vila Santa Terezinha, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R-4 da matrícula 86.001, feito no dia 03 de julho de 2.002, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Várzea Paulista, 04 de outubro de 2.023.

Selo Digital: 1484523E10000000114384235.

Jader Jefferson Lopes Atanzio
JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.1 - 04 de outubro de 2.023.

TRANSPORTE DE ÔNUS (INDISPONIBILIDADE)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens da proprietária **ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, conforme notícia a averbação nº 06, da citada matrícula 86.001, abaixo transcrita: "**AV 06 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo n.

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHNZ5-SGTPU-JXJAD-H4CHS>



Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código cZRheX4q.



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014579-19

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
14.579

Ficha
1
Verso

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

430.364, em 20/03/2020. Nos termos do Ofício n. 202003.2011.01096824-IA-950, extraído da Central de Disponibilidade, referente ao processo n. 00116234420135150105, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **ROBERTO ADRIANA REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ n. 05.060.695/0001-10. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 952.536. Os prazos para registro estão sendo contados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia de COVID-19, conforme art. 11 do Provimento CNJ n. 94/2020. Jundiá, 20 de abril de 2020. Conferido e averbado por (a) (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#. Selo digital nº: 112623331LD000172404YB20Y.". Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E10000000114385233.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.2 - 04 de outubro de 2.023.

ARRECAÇÃO FALIMENTAR

Conforme autorização no ofício passado em 25 de junho de 2.023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, extraído do processo digital nº 1003825-46.2019.8.26.0655, de falência de empresários, sociedades empresárias, microempresas e empresas de pequeno porte - concurso de credores, tendo como requerente **TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e como requeridos **ANGELO TONDO e outros**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **ARRECADADO**.

Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E10000000114386231.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHNZ5-SGTPU-JXJAD-H4CHS>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código cZRheX4q.



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **14579** em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Varzea Paulista-SP, 19 de janeiro de 2024.**

Escrevente

Lucas Vinicius Ferreira da Silva
(Assinada Digitalmente)

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
À SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Pedido de certidão nº: 31811

Controle: 
99890

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1484523C30000000121642248

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHNZ5-SGTPU-JXJAD-H4CHS>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHNZ5-SGTPU-JXJAD-H4CHS>

Em Branco

Em Branco

Em Branco