

matrícula

76445

ficha

1

São Paulo, 17 de DEZEMBRO de 2001

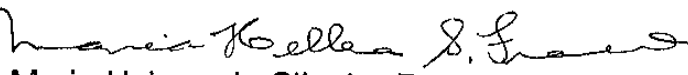
UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N° 11, tipo B**, localizado no 1º pavimento do **EDIFÍCIO "PINHEIROS BOULEVARD"**, à Rua Cristiano Viana n° 116, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área útil privativa de 70,090m², área comum (inclusa área de garagem) de 53,081m², área total de 123,171m² e a fração ideal de 1,5492% no terreno e demais partes de uso comum, **cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga** na garagem.

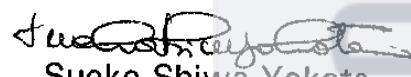
O Edifício "Pinheiros Boulevard" acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 68256, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob n° 161, nesta data, a instituição de condomínio.

PROPRIETÁRIOS: **MAURICIO JARAMILLO HINCAPIE**, colombiano, médico, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE n° V-178.113-K-SE/DPMAF/DPF, e sua mulher **ROSANGELA GARCIA JARAMILLO**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG 16.704.122-8-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob n°s 213.587.998-30 e 178.425.438-01, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bartolomeu de Gusmão, 430, apto 144.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n° 68256: R.84, de 03/03/2000 e, R.196, de 17/12/2001.

Contribuintes n°s 013.031.0098-3, 013.031.0099-1, 013.031.0100-9 e 013.031.0101-7 (territoriais).


Maria Helena da Silveira Franco
(Escrevente)


Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)


Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
(Substituta)

(continua no verso)

AV.1-76445. EM 17/DEZEMBRO/2001. Procede-se a presente para constar que, conforme registro nº 85, feito em 03/03/2000, na matrícula nº 68256, o imóvel desta matrícula acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$85.274,40, pagável na forma ajustada.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco
(Escrivente)

Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
(Escrivente)

AV.2-76445. Em 28/JULHO/2004. Promove-se a presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 85 na matrícula nº 68256, referida na AV.1-76445, conforme autorização da credora Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 08/08/2003, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob nº 182101, em 21/07/2004, anexado ao título referido no R.4-76445.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrivente

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
Escrivente

AV.3-76445. Em 28/JULHO/2004. Promove-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 013.031.0456-3, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 05/03/2004, via internet, através do site www.prefeitura.sp.gov.br.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrivente

Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
Escrivente

(continua na ficha 2)

matrícula

76445

ficha

2

R.4-76445. Em 28/JULHO/2004. Por escritura de 25/07/2003, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 269/273 do livro 1986, prenotada sob nº 182101, em 21/07/2004, Rosangela Garcia Jaramillo e seu marido Maurício Jaramillo Hincapie, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na Rua Suécia, 1200, apartamento nº 63, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **EDWAR RIBEIRO DA COSTA**, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial de 30/12/1981, lavrada no 7º Tabelião de Notas da cidade de Goiânia, Estado de Goiás, às folhas 171/172 verso do livro 331, registrada sob nº 1232, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da cidade de Goiânia/GO, com **VANDA MARIA TAVARES COSTA**, empresários, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG 560.562-SSP-GO e 669.468-SSP-GO, inscritos no CPF/MF sob nºs 168.215.131-04 e 323.305.531-53, residente na cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua F-37, 3280, apartamento nº 800, Setor Bueno, pelo preço de R\$110.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2004, R\$79.433,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente
Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente**VENDA E COMPRA**

R.5-76445. 9/FEVEREIRO/2022. Por escritura de 15/12/2021, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 125/128 do livro 3193, trasladada em 5/1/2022, prenotada sob o nº 359727, em 11/1/2022, Edwar Ribeiro da Costa e sua mulher Vanda Maria Tavares Costa, qualificados
(continua no verso)

matrícula
76445

ficha
2
verso

no R.4-76445, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **FRANCISCO CARLOS ROSA RUIZ**, brasileiro, engenheiro, CNH Registro nº 03328933166-Detran/SP, onde consta o RG 7.879.172-SSP/SP, CPF 064.745.938-81, e **JULIO PIETROCOLA FILHO**, brasileiro, aposentado, CNH Registro nº 01485523970-Detran/SP, onde consta o RG 4.518.438-SSP/SP, CPF 339.202.228-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.352, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Girassol nº 464, apartamento 63, pelo preço de R\$850.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$321.861,00. Selo digital: 111195321359727202379622C

Registrado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

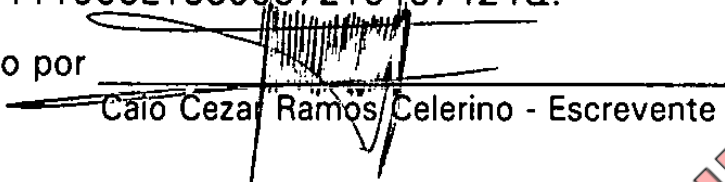
AV.6-76445. 14/MARÇO/2024. Da certidão de penhora expedida em 8/3/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Tatiana Oliveira de Burgos, da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 1018580-34.1995.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Seller DTVM S.A. (em liquidação), CNPJ 58.097.452/0001-13, e, como executado, Julio Pietrocola Filho, CPF 339.202.228-49, consta que **50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** em 6/2/2024, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$1.056.971,54. A
(continua na ficha 3)

matrícula
76445

ficha
3

penhora compreende os imóveis matriculados sob os nºs 76445 e 81124, deste 13º Registro de Imóveis, e o imóvel matriculado sob o nº 10462, do 10º Registro de Imóveis local. Prenotação nº 386637, de 8/3/2024. Selo digital: 1111953E1386637216437424Q.

Averbado por


Caio Ceza Ramos Celerino - Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

