

matrícula

6411

F

1

Ipaussu, Em 18 de Janeiro de 2018.

**IMÓVEL:** Uma casa construída de tijolos, com 07 cômodos, situada na cidade de Bernardino de Campos/SP, na Rua Floriano Peixoto nº 259, com seu respectivo terreno que mede pela frente 8,40 metros; de um lado mede 22,00 metros, de outro lado mede 29,00 metros, nos fundos mede 11,00 metros, sendo de forma irregular, confrontando pela frente com a citada Rua, de um lado com José Garcia, de outro lado com Ari Correa de Moraes, e nos fundos com Pascoal Paranhos.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) fração ideal de 50% do imóvel: **BALTAZAR AGUERA**, brasileiro, lavrador, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com **JOAQUINA NUNES AGUERA**, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 711.326.278-34, residentes e domiciliados na Chácara Santana, em Bernardino de Campos/SP; 2) fração ideal de 25% do imóvel: **ROSA PERES AGUERRA DE CAMERA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 21.167.284 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 096.070.228-82, residente na Rua Renato Dardes nº 143, Vila Bairro Alto, na cidade de Piraju/SP; 3) fração ideal de 8,33% do imóvel: **JOSÉ ROBERTO DE CAMERA**, brasileiro, cobrador de ônibus, portador do RG nº 22.570.827-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 142.164.728-18, casado sob regime da comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77 conforme Escritura de Pacto registrada sob nº 12.364 do Livro 03 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP, com **MARIA DA GRAÇA PEREIRA DE ARRUDA CAMERA**, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 22.570.827-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 141.396.718-31 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Renato Dardes nº 143, Vila Bairro Alto, em Piraju/SP; 4) fração ideal de 8,33% do imóvel: **ROSELÉIA DOLORES DE CAMERA MEDEIROS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.797.539 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 171.845.008-73, casada sob regime da comunhão universal de bens conforme Escritura de Pacto registrada sob nº 13.184, do Livro 03 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP, com **CLAUDIO DONIZETE DE MEDEIROS**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 23.533.945-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 142.163.208-05, residentes e domiciliados na Rua Renato Dardes nº 143, Vila Bairro Alto, em Piraju/SP; 5) fração ideal de 8,33% do imóvel: **NEUSA CRISTINA DE CAMERA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 32.670.115-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 212.808.248-08, residente e domiciliada na Rua Renato Dardes nº 143, Vila Bairro Alto, em Piraju/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.027 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Larissa Cristina Guimarães Silva, Escrevente.

AV.1 – 6411 – Em 16 de fevereiro de 2024. Prenotação nº 22.250, de 08/02/2024.

**PENHORA** - Pela certidão expedida em 08/02/2024 – 11:07:33, disponibilizada por meio eletrônico no sistema Penhora Online (**protocolo: PH000501103**), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Ipaussu/SP, Foro Central, Ofício Judicial, extraída dos autos de **execução civil** (número de ordem: 0001381-68.2020.8.26.0252), no qual figura como exequente: MASSA FALIDA DE MAITAN COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA (CNPJ/MF nº 62.773.288/0001-94), e como executados: BALTHAZAR AGUERA (CPF/MF nº 711.326.278-34), ELCIO BALTHAZAR AGUERA (CPF/MF nº 286.287.198-22) e EDNEI AGUERA (CPF/MF nº 307.116.288-07), procede-se a presente para constar que foi determinado a **PENHORA sobre a fração ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 101.486,83**, tendo sido nomeado como depositário o executado Balthazar Aguera, já qualificado (data do auto ou termo: 29/08/2023). Constou da certidão que a parte é **beneficiário de assistência judiciária gratuita**.

**Selo digital: 1456073E1000000014789124J**

Maria Isabel Ribeiro Rossignoli, Oficial Substituta. *Maria Isabel Ribeiro Rossignoli*