

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula
-29.343-

ficha
-1-

S. B. do Campo, 18 de outubro de 19 85

IMÓVEL

:- Prédio comercial e residencial - sob nº 62, antigo nº 52, e seu respectivo terreno localizado à Rua Camila Basso, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Começa na divisa do Departamento de Estradas de Rodagem, com o qual segue dividindo na distância de 94,50 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 89,40 metros, dividindo com Batistin-Bordin; daí deflete à direita e dividindo com José Sabatini segue na distância de 72,50 metros; daí deflete à direita e mede 12,00 metros, confrontando com José Vieira da Silva; - daí deflete à esquerda e mede 2,50 metros, dividindo ainda com José Vieira da Silva; neste ponto faz frente para a Rua Camila Basso, e após defletir à direita, segue na distância de 21,50 metros, confrontando com a mencionada Rua Camila Basso e com terreno do Departamento de Estradas de Rodagem, até o ponto de partida, encerrando a área de 4.579,00 metros quadrados. Inscr. Munic. 624.061.053.000.-

PROPRIETÁRIA

:- IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., com sede nesta cidade, sita a Avenida Barão de Mauá, nº 71, CEC. 59.149.492/0001-24.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 52.144, do 1.º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

= O OFICIAL SUBSTITUTO =

R.1/29.343 : Em 18 de outubro de 1.985.-

:- Por escritura de 28 de dezembro de 1.984, lavrada no 1.º Cartório de Notas desta cidade, L.º 198, Pag. 42, a proprietária "VENDEU" o imóvel a ALVARO CARDOSO BARREIROS, brasileiro, comerciante, RG. 1.743.195, CIC. 021.125.908/04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES, português, comerciante, RG. 2.392.536, CIC 026.903.228/20, casado pelo regime da comunhão de bens, em 21 de julho de 1.962, com ADELIA DA GLÓRIA RODRIGUES; ANTONIO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG. numero - 1.891.734, CIC. 098.061.218/72, casado pelo regime da comunhão de bens, em 15 de dezembro de 1.956, com FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA; FIRMINO GOMES DE PAIVA, brasileiro, comerciante, RG. 1.093.799, CIC. 004.604.198/20, casado pe-

(vide verso).-

matrícula

-29.343-

ficha

-1-

verso

lo regime da comunhão de bens, em 24 de novembro de 1.945, - com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, - português, solteiro, maior, comerciante, RG. 1.887.309, CIC 006.203.948/20; todos residentes e domiciliados à Rua Camilla Basso, nº 62, nesta cidade, pelo preço ajustado de - - - - - R\$23.040.000, com as demais condições constantes do título. Valor Venal = R\$358.782.744.-

REGISTRADO POR :-

Bel.Ary José de Lima-Of.Maior Substituto.-

R.2/29.343

:- Em 02 de março de 1.995.-

:- Por escritura de 26 de fevereiro de 1.995, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 326, Fls. 144, os proprietários:- ANTONIO DA COSTA PEREIRA, RG. 1.891.734, CIC. nº. 098.061.218/72, brasileiro, comerciante, e s/mr. FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA, RNE. W449888-J/SE/DPMF, CIC. nº. 182.687.038/57, portuguesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aimberê, nº 1.784, Bairro do Sumaré, na Capital, "VENDERAM" uma parte ideal correspondente à 1/5 do imóvel à ANACLETO FRANCISCO DALL'IGNA, RG. 7.687.324, CIC. nº. 656.672.808/25, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Avenida Barão de Mauá, nº 71, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$100.000.000,00; ficando o mesmo em regime de condomínio com ALVARO CARDOSO BARREIROS, casado com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES casado com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; FIRMINO GOMES DE PAIVA casado com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, solteiro; detentores dos restantes 4/5 do imóvel, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-

Sandra Regina de Oliveira Laurdano-Escr.Auta.-

R.3/29.343

:- Em 12 de julho de 2004.-

:- Por Ofício nº. 1.348/04-evf, expedido em 27 de maio de 2.004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Ref. Proc. nº. 549/01, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO GORGA CAMPOS, MM. Juiz de Direito da referida Vara; movida por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**, em face de: **ÁLVARO CARDOSO BARREIROS**, aposentado. RG. 1.780.654-9, residente e domiciliado à

(Vide Ficha 2).-

Matrícula
-29.343-Ficha
-2-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 12 de julho de 2.004.-

Rua França Junior, 125, Bairro Ipiranga, em São Paulo – SP, casado com **MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO**, já qualificados, a parte ideal correspondente à 1/5 do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$32.676,86 (abril/01), e depositado em mãos de **ÁLVARO CARDOSO BARREIROS**, já qualificado, não podendo o mesmo ser vendido, transferido ou cedido sem a previa autorização daquele Juízo.-

REGISTRADO POR:- 
Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br