

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO**



RUBRICA
L.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º
9.864

FICHA
N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de **450,00m²**, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constituído pelo lote n.º 11 da quadra 237, do Loteamento Tupã 12 - Fase II - situado na Rua B, nesta cidade, confrontando: **Frente**, na extensão de 15,00, com a citada rua; **Fundos**, na extensão de 15,00 metros, com o lote n.º 15; **Lado Direito**, na extensão de 30,00 metros, com o lotes n.ºs 12 e 13 e **Lado Esquerdo**, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 10. = = = = =
PROPRIETÁRIA: POMIFRAI FRUTICULTURA S/A, CNPJ 86 548 815/0001-25, com sede em Fraiburgo, na Rodovia da Maçã, km 28, Vila Gala. = = = = =
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n.º 2/9411, deste ofício. Fraiburgo, 05 de Fevereiro de 2009. Dou fé. (a) Leni Ap. Kroetz **Fernandes**.
Escrevente Substituta:

===== **REGISTRO GERAL** =====
AVERBAÇÃO 1/9864 - RESULTANTE DE LOTEAMENTO: Conforme requerimento datado de 19.01.2009, arquivada neste ofício, fica esse imóvel individualmente cadastrado na presente matrícula, resultando de parcelamento do solo denominado "Loteamento Tupã 12 - Fase II" cujo loteamento foi devidamente aprovado através do Decreto Municipal n.º 173/2007, em 20.11.2007; encontrando-se o "Processo de Loteamento" arquivado neste Registro Imobiliário. Prot. 25.640 de 27/01/2009. Eml.: R\$ 61,45. Fraiburgo, 05 de Fevereiro de 2009. Dou fé. (a) Leni Ap. Kroetz **Fernandes**. Escrevente Substituta: com o lote

===== **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =====
AVERBAÇÃO 2/9864 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Protocolo n.º 202404.2913.03300008-IA-120, Processo n.º 03001887320188240024, Ação a que tramita na Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais de Concórdia/SC, datado de 29/04/2024, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. **EXEQUENTE:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA, CNPJ 83 845 701/0001-59, com sede na Rua Dr. Álvaro Millen da Silveira, n.º 208, Centro, Florianópolis/SC. **EXECUTADA:** POMIFRAI FRUTICULTURA S/A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 86 548 815/0001-25, com sede na Rodovia da Maçã (SC-355), km 28, Vila Gala, Bairro Fischer, Fraiburgo/SC. Prot. 60.830 de 06/05/2024. Eml.: Não Incidência (Nos termos da Circular 235/2022 CGJ/SC). Fraiburgo, 09 de Maio de 2024. Selo de fiscalização: GQA56103-CCOK. Dou fé. (a) Leni A. K. **Fernandes Machado/SAD**. Oficial Substituta: 25.640

===== **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** =====
Av-3-9.864 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNGJFE/SC; para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 64.144, de 22/11/2025. FRJ: R\$ 0,00 e Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HRI18552-5FU1. Dou fé. Adriano Gatti - Escrevente.

MATRÍCULA N.º
9.864

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0009864-20

Av-4-9.864 - Fraiburgo/SC - 14/01/2026. **ARRECADAÇÃO DE IMÓVEIS**, Em cumprimento à Decisão Judicial proferida em 19/12/2025, pela Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, autos de n. 0300188-72.2018.8.24.0024/SC, em que figuram como AUTORAS: MASSA FALIDA DE POMI FRUTAS SA; e, MASSA FALIDA DE POMIFRAI FRUTICULTURA S.A; e, como RÉS: POMI FRUTAS S.A. FALIDO e POMIFRAI FRUTICULTURA S.A. FALIDO. Foi determinada a ARRECADAÇÃO do presente bem imóvel, passando a integrá-lo ao acervo da respectiva Massa Falida, nos termos do Artigo 108, da Lei 11.101/2005. Protocolo n. 64.144, de 22/12/2025. Emolumentos: R\$ 124,07 Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Valor total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HRI18564-MDH1. Assinado digitalmente por Adriano Gatti, Escrevente, 14/01/2026 16:03:34.