

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	145	076	01

A MATRÍCULA DATA: 27/01/1.976.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ – MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Cidade. RUA SEM NOME. Adquirente: ANGELA ROSA CUIABANO MIRAGLIA, brasileira, contadora, residente nesta Cidade, à Avenida Jaime de Figueiredo, n.º 396, CIC n.º 001.955.531. Transmitentes: OLGA CUIABANO MALHEIROS e seu marido JUSTINO MALHEIROS, brasileiros, proprietários, CIC n.º 022.355.791, residentes nesta Cidade, à Praça Couto Magalhães, n.º 606. Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA de 23/01/1976, às fls. 64 do livro 236-C do 2º Ofício desta Capital. Valor: Cr\$30.000,00. Anterior: 26.502, às fls. 43 do livro 3-V. Característicos e Confrontações: Lote de terreno n.º 06, com a área de 286,00 metros quadrados, com frente para a Rua Particular, medindo 11,00 metros e igual dimensão nos fundos; 25,70 metros ao Nascente com João Bastos Cuiabano e 26,00 metros ao Poente com o lote de Lucy Cuiabano da Silva Pereira, confinando nos fundos com terreno de Mário Spinelli; havido ao Espólio de Luíza Bastos Cuiabano, conforme transcrição 26.502, fls. 43, livro 3-V, em 24/02/1965, no RGI de Cuiabá. Condições: Não há.

DIGITADO POR:
Moacir de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-1-145

Em 28/11/1994. Adquirentes: LUCIA HELENA NAVES COSTA, brasileira, casada, contato publicitário, residente à Avenida São Sebastião, n.º 3.626, Bairro Santa Helena, nesta cidade, CIC 340.929.356-68, RG 679.630/MT, casada com Waldemar de Araújo Costa Filho, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens; MARIA ALCIDINA NAVES OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, residente à Avenida Getúlio Vargas, n.º 670, Centro, CIC 240.945.796-72, RG M 657.401-SSP/MG. Transmitente: ANGELA ROSA CUIABANO MIRAGLIA, acima qualificada. Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA de 31/10/1994, às fls. 17, do livro 556, do Cartório do 7º Ofício desta Capital. Valor: R\$2.800,00. Anterior: n.º 145, às fls. 76, do livro 02. Característicos e Confrontações: Lote de terreno sob n.º 06, com a área de 286,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/86.

DIGITADO POR:
Moacir de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-2-145

Em 18/03/1999. Adquirente: LUCIA HELENA NAVES COSTA, brasileira, publicitária, filha de Fluziano de Paula Naves e Maria das Dores Naves, RG 0679630-3-SJ/MT, CIC 340.929.356-68, casada com Waldemar de Araújo Costa Filho, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após o advento da Lei 6515/77, residente e domiciliada à Rua C, quadra 10, n.º 02, Jardim Araçá, nesta Capital. Transmittente: MARIA ALCIDINA NAVES OLIVEIRA, brasileira, solteira segundo declarou, professora, filha de Fluziano de Paula Naves e Maria das Dores Naves, RG M 657.401-SSP/MG, CIC 247.945.796-72, residente e domiciliada à Avenida Getúlio Vargas, n.º 670, Centro, nesta Capital. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 04/05/1998, às fls. 79/81, do livro 388, do 6º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$1.400,00. Anterior: n.º 145-R1, às fls. 76, do livro 02. Característicos e Confrontações: 50% do lote de terreno sob n.º 06, com a área de 286,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Condições: Pelas partes me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	145	076	01

responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/86. Pela vendedora me foi declarado sob as penas da Lei que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei 8212/91 e posteriores alterações para apresentação da CND do INSS.

DIGITADO POR: *Mônica Esmeraldo Correa da Silva*
3ª Notária Substituta

R-3-145

Em 21/03/2.000. **Adquirente: KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rua Lulu Cuiabano, n.º 03, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.851.995/0002-72. **Transmitentes: LUCIA HELENA NAVES COSTA**, brasileira, publicitária, portadora da C.I. RG n.º 0679630-3 SSP/MT, CPF n.º 340.929.356-68, filha de Fluziano de Paula Naves e Maria das Dores Naves, e seu marido **WALDEMAR DE ARAÚJO COSTA FILHO**, brasileiro, vendedor, portador da C.I. RG n.º 0134651-2 SSP/MT, e CPF n.º 177.868.271-53, filho de Valdemar de Araújo Costa e de Olga de Pinho Araújo Costa, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua C, Quadra 10, n.º 02, Jardim Araçá, nesta Capital. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 02/03/2.000, às fls. 123 a 125, livro n.º 353, do 2º Serviço Notarial e Registral da Capital. **Valor: R\$40.000,00** (quarenta mil reais). Anterior: 145-R2, fls. 76, livro n.º 02. **Características e Confrontações: Lote de Terreno** sob n.º 06 com a área total de 286,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Pelos vendedores me foi dito, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando portanto, incluso nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS.

DIGITADO POR: *Mônica Esmeraldo Correa da Silva*
3ª Notária Substituta

R-4-145

Em 17/10/2.001. **Outorgadas Credoras: COMPANHIA SIDERÚRGICA BELGO MINEIRA**, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Carandaí, n.º 1115, 17º a 26º andares, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 24.315.012/0001-73; **BELGO-MINEIRA PARTICIPAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**, sede em Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rodovia BR-040, Km 769, CNPJ/MF n.º 00.664.902/0001-22; **ITAÚNA SIDERÚRGICA LTDA**, com sede em Itaúna, Estado de Minas Gerais, na Rua Clara Chaves, n.º 150, Bairro São Judas Tadeu, CNPJ/MF n.º 04.005.928/0001-10. **Outorgante Hipotecante: KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Lulu Cuiabano, 03, inscrita no CNPJ/MF n.º 78.851.995/0002-72. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPROMISSO DE FORNECIMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA**, de 16/10/2.001, fls. 154 a 159, livro 390, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$190.000,00** (cento e noventa mil reais). incluindo dois imóveis. **Características e Confrontações: Em primeira, única e especial hipoteca, lote terreno n.º 06 com 286,00 metros quadrados**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Apresentada a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, n.º 023322001-20022090, emitida em 28/06/2.001, e a Certidão Positiva de Tributos e

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Frente)

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

2

145

076

02

Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativas n.º 4.639.673, emitidas em 18/05/2.001, em nome da outorgante hipotecante.

DIGITADO POR:

Vmsb/dfb

Moana de Figueiredo Corêa da Silva
3ª Notária Substituta

AV-5-145

Protocolo n.º: 92.985 de 18/08/2.005. Pelo Contrato de COMPRA E VENDA de Estabelecimentos, de 01/06/2.003, a BELGO – MINEIRA PARTICIPAÇÃO, INDUSTRIA E COMERCIO S/A, foi comprado pela BMP SIDERURGIA S/A, com sede na cidade de Juiz de Fora, MG, BR 40 Km 769 – Dias Tavares, inscrita no CNPJ sob n.º 17.469.701-0001-77 registrado na Junta Comercial de Minas Gerais sob n.º 2950270- Protocolo n.º 037755358, em 09/06/2.003, publicado no Diário do Executivo, Legislativo e Publicações de Terceiros em 18/06/2.003 de MG. Cuiabá, 29/08/2.005.

DIGITADO POR:

Delza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

AV-6-145

Protocolo n.º: 92.985 de 18/08/2.005. Conforme Ata de Assembléa Geral Extraordinária de 01/12/2.004, foi alterado a denominação social de BMP SIDERURGIA S.A para BELGO SIDERURGIA S.A, registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob n.º 3252125 – Protocolo 048975052 em 06/12/2.004, publicada no Diário do Executivo, Legislativo e Publicações de Terceiros, datado de 14/12/2.004 de MG. Cuiabá, 29/08/2.005.

DIGITADO POR:

dsc

Delza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

AV-7-145

Protocolo: 95.180 de 26/01/2.006. Conforme Ofício DRF-JOA-SC n.º 086/2.005, datado de 20/01/2.006, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, ficando esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou operação do bem ou direito acima, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no artigo 9º do Decreto Lei n.º 2.303, de 21/11/1.986, observada a conversão a que se refere o artigo 3º, inciso I, da Lei n.º 8.383 de 30/12/1.991, e o artigo 30 da Lei 9.249 de 26/12/1.995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. Cuiabá, 31/01/2.006.

DIGITADO POR:

lsm

Moana de Figueiredo Corêa da Silva
3ª Notária Substituta

R-8-145. Protocolo n.º 219.199 de 25/10/2022. Conforme Termo de Penhora, datado de 27/05/2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Abelardo Luz do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, referente a ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0001072-06.2005.8.24.0001/SC, recebido via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registros do Estado de Mato Grosso - CEI - ANOREG/MT, Pedido: #724720 de 08/06/2022, em que comparecem como **Exequente: ARCELOR BRASIL S.A.**, e como **Executado: KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, por ordem do MM Juiz Substituto, Dr. Willian Borges dos Reis, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)

REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral

2-

145

76

2-V

desta matrícula. Cuiabá, 21/11/2022. Emolumentos: R\$85,40; FCRCPN: R\$7,10. agmlc/fma. Selo Digital: BVN 52492. Eu Francyede Miranda de Arruda, Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-9-145. Protocolo nº 222.348 de 14/02/2023. Conforme requerimento da parte interessada datado de 03/02/2023, com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015 - Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme Certidão nº 122073 de 01/07/2009, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Várzea Grande-MT - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, assinada pelo Sr. Alcides José Assunção Tostes, Distribuidor da Comarca de Várzea Grande, constou-se uma **AÇÃO** figurando como **Autor: CONSTRUTORA MENDONÇA LTDA**, CNPJ/MF nº 02.425.049/0001-11 e como **Executado: KADE CONSTRUTORA LTDA**, CPF/MF nº 07.197.562/0001-16, distribuída em 22/06/2009, para a Segunda Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob nº 2009/418, Código: 228273, Cível - Execução de Título Extrajudicial -> processo de Execução -> processo Cível e do Trabalho, com o valor da causa: R\$571.055,07 (quinhentos e setenta e um mil, cinquenta e cinco reais e sete centavos), recebido via Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI - ANOREG/MT, Pedido #977462 de 02/02/2023. Cuiabá, 13/03/2023. Emolumentos: R\$17,50; FCRCPN: R\$7,50. tfa/pab. Selo Digital: BWN22271. Eu, Priscila Alves Bandeira, Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi.

AV-10-145. Protocolo nº 226.298 de 14/07/2023. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo nº 202307.1317.02810116-IA-640 de 13/07/2023, referente ao Processo n.º 00000480620068240001 da STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SC - CONCORDIA -> SC - CONCORDIA - E. F. - VARA CRIMINAL, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: **KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, CNPJ/MF sob nº 78.851.995/0001-91. Cuiabá, 26/07/2023. Emolumentos: Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGCE MT. cro/psnn. Selo Digital: BXR 69536. Eu, Patricia Santana Nunes do Nascimento, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.