

IDENTIFICAÇÃO					
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário Niloparts Peças Automotivas LTDA		Nº CPF / CNPJ 09449970000143		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 776.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0006030609801000393	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 2		Matrícula 5.347	
Logradouro EST SENADOR SALGADO FILHO		Nº 140		Andar	
Bairro/Setor OLINDA		Cidade NILOPOLIS		UF RJ	
				CEP 26510-111	
				Latitude -22.817228	
				Longitude -43.412146	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO					
Região <input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação:		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Terreno					
Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%) <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 360,00 m ² Testada (Frente): 12,00 m Lado Direito: _____ m Fração Ideal: _____ % Fundos _____ m Lado Esquerdo: _____ m			
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria:		Contato Telefônico Acompanhante:	
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
Condomínio / Imóvel Avaliando					
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
				Nº de Elevadores:	
				Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Comercial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	
Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
Tipo Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input checked="" type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 20 Ano Construção	
				Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação	
				Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Comercial		Fechamento das Paredes:		Total de Banheiros: 0	
Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 0	
Dimensões Área Privativa: 360,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 0,00 m ² Área Averbada: _____ m ² Área não Averbada 360 _____ m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		Nº Dormitórios Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade		Tipo Acabamento Piso	
				Tipo Acabamento Parede	
				Tipo Acabamento Forro/Teto	

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não
 Recomendamos confirmação de localização/posição do imóvel junto a órgão competente previamente qualquer operação que envolva o bem.

Questões Complementares


	Sim	Não
Data da Vistoria: 23/06/2023		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Na matrícula não consta área construída, consta apenas que existe um prédio edificado sobre o terreno. Em laudo anterior, realizado por nós em 2020, identificamos área construída de aproximadamente 379,00m², considerada no cálculo da presente avaliação.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? No IPTU consta área de terreno de 360,00m² e área construída de 19,80m². Consideramos no presente trabalho área de terreno de 360,00m², conforme consta no IPTU, área esta de acordo com o constatado por nós em vistoria relacionada a laudo anterior, realizada em 2020. Em laudo anterior, realizado por nós em 2020, identificamos área construída de aproximadamente 379,00m², divergente do indicado no IPTU do imóvel (no caso 19,80m²).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) O imóvel possui vaga de garagem? Imóvel comercial (loja), sem vagas de garagem.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Imóvel comercial (loja), sem vagas de garagem.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Aparentemente sim, porém realizamos apenas vistoria externa, em 23/06/2023.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Aparentemente sim, porém realizamos apenas vistoria externa, em 23/06/2023.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Aparentemente sim, porém realizamos apenas vistoria externa, em 23/06/2023.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Aparentemente sim, porém realizamos apenas vistoria externa, em 23/06/2023.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Aparentemente sim, porém realizamos apenas vistoria externa, em 23/06/2023.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? O comércio existente no imóvel em estudo "Jakj Peças Automotivas" possivelmente exerce atividades potencialmente contaminantes. Adicionalmente, constatamos no entorno do imóvel oficina mecânica e posto de combustíveis, atividades potencialmente contaminantes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observações Finais

Imóvel vistoriado externamente, por solicitação do contratante, em 23/06/2023. Identificamos divergências nas áreas de terreno e construção informadas na documentação fornecida pelo contratante em relação ao constatado no local em vistoria interna relacionada a laudo anterior, realizada por nós em 12/08/2020 (Vide item 3 do Laudo de Avaliação). Não há como determinar ao certo a localização do imóvel, ou se há sobreposições e invasões com imóveis de terceiros ou vias de acesso, pois a descrição constante na documentação fornecida determina uma figura geométrica cuja poligonal não está georeferenciada. Adicionalmente, na matrícula consta que o imóvel em estudo faz frente para a Estrada Senador Salgado Filho, 140, porém não há informação que o imóvel é situado em esquina. No presente trabalho será considerada a localização do imóvel conforme apresentado pelo interessado durante vistoria interna, relacionada a laudo anterior, realizada por nós em 12/08/2020.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R FREI LUDOLF	Nº s/n	Andar	Complemento ao lado 127		Proximidade do Imóvel km	
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade NILOPOLIS	UF RJ	CEP 26510-660	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Prédio comercial			Fonte de Informações Nilópolis Imóveis		Telefone (21) 96439-7041	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 25	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 2.500.000,00	Data Venda / Oferta 03/07/2023	Valor m² R\$ 11.210,76	Padrão	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 223,00	Área da Edificação (m²) 892,00
	Área Privativa 0			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70	
2	Logradouro R VEREADOR FRANCISCO NUNES	Nº s/n	Andar	Complemento ao lado nº1272		Proximidade do Imóvel km	
	Bairro/Setor OLINDA	Cidade NILOPOLIS	UF RJ	CEP 26545-040	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Nilópolis Imóveis		Telefone (21) 96439-7041	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 290.000,00	Data Venda / Oferta 03/07/2023	Valor m² R\$ 1.288,89	Padrão	Testada (Frente) 9,00	Área Total do Terreno (em m²) 225,00	Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 0	
3	Logradouro EST ANTONIO JOSE BITTENCOURT	Nº 305	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km	
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade NILOPOLIS	UF RJ	CEP 26535-001	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Imóveis Oliveira		Telefone (21) 96433-1525	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 550.000,00	Data Venda / Oferta 03/07/2023	Valor m² R\$ 1.447,37	Padrão	Testada (Frente) 9,00	Área Total do Terreno (em m²) 380,00	Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 0	
4	Logradouro R JULIO BERKOWITZ	Nº 1220	Andar	Complemento		Proximidade do Imóvel km	
	Bairro/Setor CABUIS	Cidade NILOPOLIS	UF RJ	CEP 26540-222	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Imóvel comercial			Fonte de Informações Mothé Imóveis		Telefone (21) 2791-0049	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 25	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 1.200.000,00	Data Venda / Oferta 03/07/2023	Valor m² R\$ 2.400,00	Padrão	Testada (Frente) 10,00	Área Total do Terreno (em m²) 500,00	Área da Edificação (m²) 400,00
	Área Privativa 0			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 70	
5	Logradouro R PRACINHA WALLACE PAES LEME	Nº s/n	Andar	Complemento Esq. R. Ernesto Cardoso		Proximidade do Imóvel km	
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade NILOPOLIS	UF RJ	CEP 26525-034	Latitude 0	Longitude 0	
	Descrição Terreno			Fonte de Informações Nilópolis Imóveis		Telefone (21) 96439-7041	
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento	Nº Dormitórios	Total de Banheiros	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando
	Valor Venda / Oferta R\$ 275.000,00	Data Venda / Oferta 03/07/2023	Valor m² R\$ 2.236,32	Padrão	Testada (Frente) 7,50	Área Total do Terreno (em m²) 122,97	Área da Edificação (m²) 0,00
	Área Privativa 0			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 0	

Tabela de homogeneização										
Grau de Fundamentação: II					Grau de Precisão: III					
Metodologia: Método Evolutivo										
Cálculo do Coeficiente de Depreciação										
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.		
1	70	25,00	36	Regular	0,00	0,0000	20,00	0,6964		
2	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000		
3	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000		
4	70	25,00	36	Regular	0,00	0,0000	20,00	0,6964		
5	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000		
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno										
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno	
1	2.500.000,00	892,00	2.124,47	1,440	0,6964	2.130,50	1.900.402,62	0,90	349.597,38	
2	290.000,00	0,00	2.124,47	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	261.000,00	
3	550.000,00	0,00	2.124,47	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	495.000,00	
4	1.200.000,00	400,00	2.124,47	1,206	0,6964	1.784,29	713.716,23	0,90	366.283,77	
5	275.000,00	0,00	2.124,47	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	247.500,00	
Homogeneização										
Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais			(1)	(2)	(3)	Homogeneização (R\$/m²)		
Amostra 1	223,00	1.567,70			0,9400	1,1111	1,0000	1.650,79		
Amostra 2	225,00	1.160,00			0,9400	1,1111	1,0000	1.222,70		
Amostra 3	380,00	1.302,63			1,0100	1,1111	1,0000	1.465,10		
Amostra 4	500,00	732,57			1,0400	1,1111	1,2500	1.027,81		
Amostra 5	122,97	2.012,69			0,8700	1,0000	1,0000	1.759,80		
Fatores:							MÉDIAS DAS AMOSTRAS			
(1) - Área, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Localização							Saneamento das Amostras (+/-30%)			
							Valor Mínimo	997,67		
							Valor Máximo	1.852,81		
Determinação Valor Terreno										
Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
8	360,00	1.425,24	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1.425,24	513.086,48
Determinação Valor Construção										
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.			
70	20,00	29	Regular	0,00	0,0000	20,00	0,7300			
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor					
379,00	2.124,47	1,440	0,7300	2.248,10	852.030,66					
Determinação Valor Imóvel										
Valor Terreno			Valor Edificação			F. Com		Total		
513.086,48			852.030,66			1,0000		1.365.117,15		
Cálculo Valor Avaliação										
Área do Terreno (m²): 360,00				Valor m²: R\$ 1.425,24			Valor Terreno: R\$ 513.086,48			
Área da Edificação (m²): 360,00				Valor m²: R\$ 2.248,10			Valor Edificação: R\$ 809.316,73			
Valor de Liquidez: R\$ 773.000,00				Valor Imóvel:			R\$ 1.322.403,21			
				Valor de Mercado Total do Imóvel:			R\$ 1.322.000,00			
Avaliação para Garantia de Financiamento										
Valor Terreno	R\$ 513.086,48	Valor por extenso: quinhentos e treze mil e oitenta e seis reais e quarenta e oito centavos								
Valor Edificação	R\$ 809.316,73	Valor por extenso: oitocentos e nove mil e trezentos e dezesseis reais e setenta e três centavos								
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:								
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:								
Unidades Autônomas										
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada				
5.347	0	Indefinido								
Valor Imóvel	R\$ 1.322.000,00	Valor por extenso: um milhão e trezentos e vinte e dois mil reais								
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador										
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:										
Nome Companhia Avaliação ENGENHARIA GALACHE					Nome do Avaliador TALES R. SANCHEZ GALACHE			CREA / CAU 5060563873/D		
Local e Data										
Santo André/SP 25/04/2024										

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Vista da Rua
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023



Representação Fachada Principal
 Descrição
 Data Foto 23/06/2023

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 03/07/2023

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 03/07/2023

Fotos da Amostra 3



Representação Terreno sem Benfeitorias

Descrição

Data Foto 03/07/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 03/07/2023

Fotos da Amostra 5

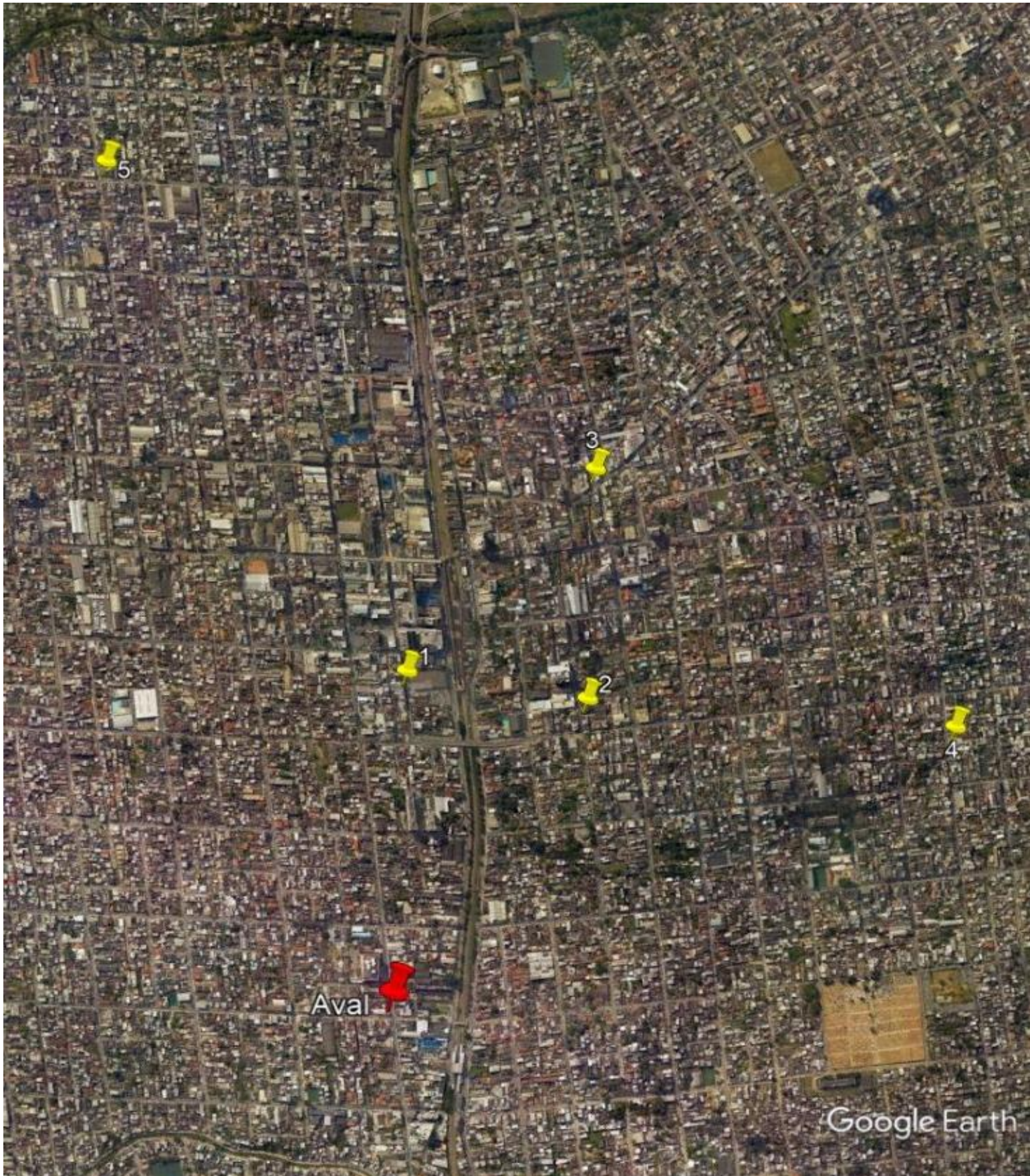


Representação Vista da Rua

Descrição

Data Foto 03/07/2023

Imagem - Mapa



Representação: Mapa