



MATRÍCULA
71.673

FICHA
1

Santos, **09** de **outubro** de 20 **02**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 305, LOCALIZADO NO 2º. PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO REGINA LÚCIA”, SITUADO À RUA RICARDO PINTO, Nº. 37, contendo dormitório, cozinheira e banheiro, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e escadaria, de um lado com o apartamento nº. 304, do outro lado com o apartamento nº. 306 e escadaria e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área construída de 22,27 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 15/476 do todo.- Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada sob nº. 03, à margem da transcrição nº. 23.279, aos 30 de dezembro de 1.975, neste Oficial de Registro de Imóveis.- Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 78.064.009.018.

PROPRIETÁRIOS:- MALAQUIAS DE FREITAS e sua mulher ALICE DE ALMEIDA FREITAS, aposentados, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portadores das Cédula de Identidade – RG nos 1.892.774-SSP/SP e 2.263.723-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 140.987.768-04 e 167.633.058-50, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ricardo Pinto, nº. 37, apto. 306.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 23.279, de 26 de maio de 1.954, deste Oficial de Registro de Imóveis.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,13

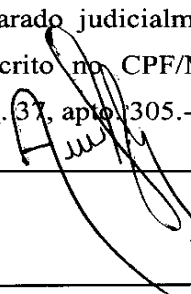
Visualização disponível em www.registradores.org.br

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
FAUSTO LONGO B. PEREIRA NETO - ESC. AUT.

R. 1 – 71.673. (venda e compra)

DATA:- 09 de outubro de 2.002.

Pela escritura de 09 de setembro de 2.002, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos, livro 765, página 286, os proprietários **MALAQUIAS DE FREITAS** e sua mulher **ALICE DE ALMEIDA FREITAS**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 18.000,00, a **RENATO REIS CASTANHO**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da Cédula de Identidade – RG nº. 1.961.621-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 160.863.098-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Ricardo Pinto, nº. 37, apto. 305.- Valor venal – R\$ 18.947,03.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES, escrevente autorizado.**

FICHA **1**
 MATRÍCULA **71.673**