

Lote industrial sob n.º 02 da quadra n.º 03, situado no Loteamento Industrial Nova Prata, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 2.775,74 m² (dois mil e setecentos e setenta e cinco metros quadrados e sete mil e quatrocentos centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Ayrton Senna, medindo 37,00 metros; fundos confina com a área da Olivepar, medindo 37,00 metros; lado direito para o lote n.º 01, medindo 75,02 metros; lado esquerdo para o lote n.º 03, medindo 75,02 metros. Proprietário: ANTONIO SANTO CAPELLARI, brasileiro, agricultor, casado com Hilda Berlato Cappellari, RG. n.º 1.561.156-PR., CPF n.º 125.458.219-34, residente na Fazenda Santo Antônio, no Município de Sorriso-MT. Registro anterior: 1-5234 fls. 01 L.º 02 de 05/12/97 deste Serviço Registral. Prot. 00. O Oficial.

R-1-6349-Prot. n.º 34.286 - Por Escritura Pública de 28 de junho de 2000, fls. 010/011, Livro n.º 079, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso-MT., ANTÔNIO SANTO CAPELLARI e sua esposa HILDA BERLATO CAPELLARI, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, RG. n.ºs 1.561.156-SSP-PR., e 411.458-SSP-MT., CPF n.ºs 125.458.219-34 e 651.472.431-00, residentes na Av. Blumenau n.º 3.515, Sorriso-MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a JOSÉ ADEMIR SALVALAIO, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG. n.º 3.996.274-8-SSP-PR., CPF n.º 589.419.409-15, residente na Rua Nereu Ramos n.º 2.484-E, Chapecó-SC., pelo valor de R\$ 1.943,00 (um mil novecentos e quarenta e três reais). Dou fé. Sorriso-MT., 21/07/2000. O Oficial.

R-2-6349-Prot. n.º 48.652 - Por Escritura Pública de 21 de novembro de 2001, fls. 121/122, Livro n.º 090, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., JOSÉ ADEMIR SALVALAIO, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador do RG. n.º 3.996.274-8-SSP-PR e do CPF n.º 589.419.409-15, residente na Av. Nereu Ramos n.º 2.484-E, Chapecó - SC. VENDEU o imóvel desta matrícula a KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede na Av. Curitiba n.º 2.970, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 78.851.995/0005-15 e contrato social em 14ª alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 51900172195 em 07/05/1999, pelo valor de R\$ 1.943,00 (um mil novecentos e quarenta e três reais). Dou fé. Sorriso - MT., 06/12/2001. O Oficial.

R-3-6349-Prot. n.º 50.219 - Por Escritura Pública de 19 de março de 2002, fls. 109/112, Livro n.º 018, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., a proprietária, Kade Engenharia e Construção Ltda., HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) a COMPANHIA SIDERURGICA BELGO - MINEIRA, com sede na Av. Carandaí n.º 1.115, 20º/26º andares, Bairro dos Funcionários, Belo Horizonte - MG., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 24.315.012/0001-73; BELGO - MINEIRA PARTICIPAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A., com sede na Rodovia BR-040, Km 769, Dias Tavares, Juiz de Fora - MG., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.664.902/0001-22 e ITAUNA SIDERURGICA LTDA., com sede na Rua Clara Chaves n.º 150, Bairro São Judas Tadeu, Itauna - MG., inscrita no CNPJ (MF) sob n.º 04.005.928/0001-10, pelo prazo indeterminado, garantindo toda e qualquer compra passada ou futura, demais condições constantes na mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 19/03/2002. O Oficial.

AV-4-6349-Prot. n.º 86.940 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Estabelecimentos de 01 de junho de 2003, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 2950270 em 09/06/2003, publicado no Diário do Executivo, Legislativo e Publicações de Terceiros em 18/06/2003, procede-se a esta averbação para constar que o crédito da Belgo - Mineira Participação, Indústria e Comércio S/A, garantido pela hipoteca no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) registrada sob n.º 3-6349, foi TRANSFERIDO à BMP Siderurgia S/A. Dou fé. Sorriso - MT., 14/10/2005. O Oficial.

AV-5-6349-Prot. n.º 86.940 - Nos termos das Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 01 de dezembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 3252125 em 06/12/2004, publicado no Diário do Executivo, Legislativo e Publicações de Terceiros em 14/12/2004, procede-se a esta averbação para constar a alteração da razão social de BMP Siderurgia S/A para BELGO SIDERURGIA S/A. Dou fé. Sorriso - MT., 14/10/2005. O Oficial.

AV-6-6349-Prot. n.º 89.221 - Nos termos do Ofício DRF-JOA-SC n.º 090 de 20 de janeiro de 2006, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, assinado por Celso Carlinhos Volpato, Delegado Substituto da Receita Federal em Joaçaba - SC., procede-se a esta averbação para constar o ARROLAMENTO do imóvel desta matrícula, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei n.º 9.532, de 10 de dezembro de 1997. Dou fé. Sorriso - MT., 27/01/2006. O Oficial.

AV-7/6349-Prot. n.º 120.241 - Nos termos do Ofício GAB/DRF/JOA/SC n.º 1061/2009 - Joaçaba - SC, de 09 de novembro de 2009, do Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegacia da Receita Federal do Brasil em Joaçaba, assinado por André Mardula Filho, Delegado DRFB/JOA-SC, procede-se a esta averbação para constar o ARROLAMENTO do imóvel desta matrícula em nome do sujeito passivo KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ(MF) n.º 78.851.995/0001-91, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997. Dou fé. Sorriso-MT., 27/11/2009. O Oficial.

R-8/6349 - Prot. n.º 201.974 de 18/05/2017 - Nos termos do Mandado de 25 de abril de 2017, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Chapecó - SC, assinado eletronicamente pelo Dr. Gueverson Rogério Farias, Juiz Federal, e termo que o acompanha nos Autos do Processo n.º 5003906-27.2016.4.04.7202/SC de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO -

FAZENDA NACIONAL e executada KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, para constar que por determinação do Dr. Gueverson Rogério Farias, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 53.134,11 (cinquenta e três mil, cento e trinta e quatro reais e onze centavos) atualizada em 09/2016, ficando a executada como fiel depositária. Dou fé. Sorriso - MT, 26/05/2017. O Oficial,

AV-9/6349 - Prot. n.º 206.065 de 25/09/2017 - Nos termos da ordem emitida por Sergio Kazuo Onichi, da Vara do Trabalho de Cambé - PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, nos Autos do Processo n.º 00000072220105090242, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201709.2515.00368173-IA-420, de 25/09/2017, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens dos executados Montarco Ltda, CNPJ n.º 05.035.668/0001-98, Sandra Mara Ferrarezi Rocha, CPF n.º 908.585.579-91, e Kade Engenharia e Construção Ltda, CNPJ n.º 78.851.995/0001-91. Dou fé. Sorriso - MT, 03/10/2017. O Oficial,

AV-10/6349 - Prot. 206.566 de 09/10/2017 - Nos termos da ordem emitida por Angela Yukiko Horita Maximo, da Vara do Trabalho de Cambé - PR, nos Autos do Processo n.º 00000072220105090242, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201710.0914.00379015-PA-050, de 09/10/2017, fica CANCELADA a indisponibilidade averbada sob n.º 9/6349. Dou fé. Sorriso - MT, 17/10/2017. O Oficial,

AV-11/6349 - Prot. 213.196 de 25/05/2018 - Nos termos da ordem emitida por Fernando Cardoso Nogueira, da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá - MT, nos Autos do Processo n.º 00463200900823003, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 201805.2510.00517700-IA-830, de 25/05/2018, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Kade Engenharia e Construção Ltda, CNPJ n.º 78.851.995/0005-15. Dou fé. Sorriso - MT, 06/06/2018. O Oficial,

R-12/6349 - Prot. n.º 227.184 de 05/08/2019 - Nos termos do Mandado de 22 de julho de 2019, expedida pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz - SC, assinado pelo Dr. Emerson Carlos Ciftolin dos Santos, Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 0001327-85.2010.8.24.0001 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida R\$ 19.066.433,29 (dezenove milhões, sessenta e seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e vinte e nove centavos), atualizada em 03/06/2019, não podendo ser alienado ou transferido sem autorização judicial. Dou fé. Sorriso - MT, 21/08/2019. O Oficial,

R-13/6349 - Prot. n.º 253.389 de 22/11/2021 - Pelo Termo de Penhora de 14 de novembro de 2005, expedido pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz - SC, assinada por Elzane Salete Carniel Martini, Escrivã Judicial, nos Autos do Processo n.º 001.05.001072-8 de Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente BELGO SIDERURGIA S/A, com sede na Av. Carandaí n.º 1115, 24º andar, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 17.469.701/0001-77 e executada KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na Rua Padre João Smed n.º 1714, Abelardo Luz - SC, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 78.851.995/0001-91, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. William Borges dos Reis, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 839.371,95 (oitocentos e trinta e nove mil, trezentos e setenta e um reais e noventa e cinco centavos), e nomeado fiel depositário o representante legal da executada. Dou fé. Sorriso - MT, 20/12/2021. O Oficial,

AV-14/6349 - Prot. n.º 281.876 de 13/06/2024 - Nos termos da ordem emitida por Sabrina Favero, da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia - SC, nos Autos do Processo n.º 00000480620068240001, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202406.1316.03388001-IA-990, de 13/06/2024, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Kade Engenharia e Construção Ltda em Recuperação Judicial(Kade Engenharia e Construção), CNPJ(MF) n.º 78.851.995/0005-15. Dou fé. Sorriso - MT, 19/06/2024. O Oficial,