

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 011617

DATA: 24 de fevereiro de 1981

FICHA N.º 1

IMÓVEL: Lote 57 da Gleba "A", do Projeto Fundiário Alto Madeira, na Gleba Candelas, situado no município de Porto Velho-RO, tendo uma área de 19,3839ha (dezenove hectares, trinta e oito ares e trinta e nove centiáreas), com os limites e confrontações seguintes: Norte, com o lote 22 da gleba A; Este, com o lote 56 da gleba A; Sul, com a faixa de domínio do Rio Canoas; Oeste, com os lotes 04 e 12 da gleba A. (Reg. anterior 1225, fls. 37 do Livro 2-E). Proprietário(s): UNIÃO FEDERAL. O Oficial.

R-0001-011617. Em 24 de fevereiro de 1981. Transmittente(s): UNIÃO FEDERAL. Adquirente(s): PEDRO GALVÃO TAVARES, Brasileiro, Solteiro(a), Agricultor, CPF 060.798.902-59, residente e domiciliado em Porto Velho-RO. Títulos: Título Definitivo. Registro número 232.2.01/0.228, emitido em 2/09/1990, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, no valor de Cr\$ 3.257,53 (cinco mil e duzentos e cinquenta e sete cruzeiros) e cinquenta e três centavos). Condições: as constantes do referido título. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

R-0002-011617. Em 9 de agosto de 1988. Transmittente(s): PEDRO GALVÃO TAVARES, Brasileiro, Solteiro(a), Agricultor, CPF 060.798.902-59, residente e domiciliado em Porto Velho-RO. Adquirente(s): RAIMUNDA EUNICE SILVA, Brasileira, Viúva(a), Comerciante, C.I. 31.833/RO, CPF 142.917.822-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 19º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas de(a) Tabelião(a) Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 138, às fls. nº 151, em 9/08/1988. Valor: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Condições: Responder pela evicção de direito. Protocolado sob nº 51677. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

R-0003-011617. Em 22 de fevereiro de 1989. Transmittente: AUTORGANTE: RAIMUNDA EUNICE SILVA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 31.833-RO; CIE nº 142.917.822-91, residente e domiciliada nesta cidade. AUTORGADA: CENTRAIS ELÉTRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A - ELETRONORTE, com sede em Brasília-DF; inscrita no CNPJ sob nº 00.357.038/0001-16. Constituição de Serviço Administrativo. Escritura Pública de 20 de fevereiro de 1989, lavrada nesta cidade, nas notas do Tabelião Albino Lopes do Nascimento, às fls. 199 do LB 141. Valor: R\$ 120,00 (cento e vinte cruzados novos). Dada em serviço somente uma área medindo 1,4347ha. Condições: as constantes da referida Escritura. Protocolado sob nº 52992. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

AV-0004-011617. Em 22 de fevereiro de 1989. Certifico e dou fé que o Registro nº 03 (três), fica cancelado por conter erro. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

AV-0005-011617. Em 28 de fevereiro de 1989. SERVIDÃO. Que do imóvel acima descrito uma área de terras, medindo 1,4347ha (um hectare, quarenta e três ares e quarenta e sete centiáreas) foi dada em Serviço a Centrais Elétricas do Norte do Brasil - S/A - Eletronorte, conforme registro, 1-27.110 do Livro 2 de Registro Geral. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

R-0006-011617. Em 16 de novembro de 1997. Transmittente(s): RAIMUNDA EUNICE SILVA, Brasileira, Viúva(a), Comerciante, C.I. 31.833/RO, CPF 142.917.822-91, residente e domiciliado em Porto Velho-RO. Adquirente(s): FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Nacional, Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 20º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas de(a) Tabelião(a) Helena Soares D. Carvalho, no livro nº 0067-E, às fls. nº 040, de 23/09/1997. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Que a Autorgante Vendedora do ato de lavratura foi representada por seu bastante procurador, Marcus Vinícius Prudente, brasileiro, casado, advogado, C.I. nº 261.428-88P/RO e CPF nº 168.328.411-91, residente e domiciliado na Rua José do Patrocínio, nº 776, Porto Velho/RO, e a Autorgante Compradora por seu procurador, Mario Caldas, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. nº 5.637.154-4-88P/PR e CPF nº 618.959.463-04, residente e domiciliado na Rua José de Alencar, nº 3847, Orlas, Porto Velho/RO. Que a Guia de recolhimento do ITR, devida pelo presente registro, com o valor base de cálculo de R\$ 15.000,00 foi apresentada por ocasião da lavratura juntamente com o Laudo de Avaliação Fiscal nº 010349, extraído do Processo nº 06.004301/99 em 21.06.99 na Prefeitura Municipal desta Capital; Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 11.004264, expedida em 21.07.99 pelo IRRF; Certidão nº 220-1, expedida em 19.09.99 pela Justiça Federal; Certidão emitida em 20.09.99 pelo Distribuidor Estadual; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, atestando reconhecidamente em 23.05.99 pela Empresa de Correios e Telégrafos, constando porém: Código do Imóvel nº 001077-048930-8, Indicação para Localização do Imóvel: 17,47 Km² SR 364. Área total e registrada (HA): 17,9. Módulo Rural (HA): 10,0. Número de Módulos Rurais: 1,75. Classificação do Imóvel: Minifúndio. Módulo Fiscal (HA): 60,0. Número de Módulos Fiscais: 0,75. Fração mínima parcelada (HA): 2,0. Forma de Detenção Propriedade: O Imóvel encontra-se devidamente quitado com seus ITR's, conforme Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 208497, expedida em 02.06.97. A declaração sobre Operação Imobiliária - ODI, não foi emitida conforme instrução normativa expedida pela Secretaria da Receita Federal. Condições: responder pela evicção de direito. Enclaves: 04 142,51 - Custas: R\$ 14,25. Protocolado sob nº 72437, em 8/11/1997. O Escrevente, Roberto R. De Holanda. O Oficial, Decio José De Lima Bueno.

R-07-11617. Em 02 de abril de 2007. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na ESTRADA DO BELMONT, KM 18, Bairro BAIRRO NACIONAL, Porto

*** CONTINUA NO VERSO ***

Velho-RO. Credor: RAIMUNDO HILTON FALCAO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, auxiliar geral, C.I. 616.274-SSP/RO, CPF 647.769.802-15, residente e domiciliado na Rua Tapajós, 6037, Bairro São Sebastião I, na cidade de Porto Velho-RO. Título: Mandado de Penhora, Averbação e Avaliação expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, extraída do processo nº 00214.2005.005.14.00-4, em 05 de março de 2007, assinado pelo Sr. Antônio Edson de Mendonça, Diretor de Secretaria, por ordem do Excelentíssimo Sr. Dr. Edilson Carlos de Souza, MM. Juiz do Trabalho auxiliando na Titularidade da 5ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO. Valor da Dívida: R\$ 39.137,93 (trinta e nove mil, cento e trinta e sete reais e noventa e três centavos). Protocolado sob nº 90172, em 29/03/2007, O Escrevente, Jaime César Q. De Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-08-11.617. Em 21 de maio de 2008. Ônus. PENHORA. Executado: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credora: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do processo nº 001.2005.001037-8 do Estado de Rondônia - Poder Judiciário - Comarca de Porto Velho - 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis, datado de 10 de abril de 2008 e assinado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito, e pelo Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, Escrivão Judicial. Fiel Depositário: Marcos Soares dos Santos, com endereço à Avenida Calama, 1719, Bairro São João Bosco, Porto Velho/RO, portador do CPF nº 371.981.337-72, e do Serviço Registro da Comarca de Porto Velho-RO, Protocolado sob nº 95092, em 08/05/2008. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-09-11.617. Em 03 de outubro de 2008. Ônus. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do processo nº 001.2005.004993-2 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Precatórias Cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia - Comarca de Porto Velho, datado de 17 de setembro de 2008 e assinado pelo Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, Escrivão Judicial, por Ordem do Excelentíssimo Sr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Valor: R\$ 34.136,26. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Protocolado sob nº 97666, em 30/09/2008. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-10-11.617. Em 03 de outubro de 2008. Ônus. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do processo nº 001.2005.005013-2 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Precatórias Cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia - Comarca de Porto Velho, datado de 17 de setembro de 2008 e assinado pelo Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, Escrivão Judicial, por Ordem do Excelentíssimo Sr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Valor: R\$ 58.925,00. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Protocolado sob nº 97667, em 30/09/2008. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-11-11.617. Em 03 de outubro de 2008. Ônus. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do processo nº 001.2005.005009-4 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Precatórias Cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia - Comarca de Porto Velho, datado de 17 de setembro de 2008 e assinado pelo Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, Escrivão Judicial, por Ordem do Excelentíssimo Sr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Valor: R\$ 463.641,47. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Protocolado sob nº 97667, em 30/09/2008. Protocolado sob nº 97669, em 30/09/2008. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-12-11.617. Em 07 de outubro de 2008. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro BAIRO NACIONAL, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do processo nº 001.2005.004978-9 da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Precatórias Cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia - Comarca de Porto Velho, datado de 17 de setembro de 2008 e assinado pelo Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, Escrivão Judicial, por Ordem do Excelentíssimo Sr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Valor da Ação: R\$ 5.923,44. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Protocolado sob nº 97688, em 01/10/2008. O Escrevente, Phyllis Dionísio Mendonça. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-13-11.617. Em 15 de outubro de 2008. Ônus. PENHORA. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA, estabelecido na cidade de Porto Velho-RO. Título: Mandado de Registro de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do Processo nº 001.2005.005012-4, Classe Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis - Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia em 17/09/2008, assinado pelo Escrivão Judicial Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Data do Valor da Dívida: R\$ 5.159,46 atualizado em 17/09/2008. Auto: 10/10/2008. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Protocolado sob nº 97688, em 01/10/2008. O Escrevente, Roberto R. Holanda. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-14-11.617. Em 06 de abril de 2009. Ônus. PENHORA. Executada: FRIGORIFICO PORTO LTDA, CNPJ 01.738.123/0001-97, estabelecido na Estrada do Belmont, Km 18, Bairro Bairro Nacional, na cidade de Porto Velho-RO. Credor: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDONIA, estabelecido na cidade de Porto Velho-RO. Título: Mandado de Registro de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído do Processo nº 001.2005.004994-0, Classe Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis - Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia em 06 de Outubro de 2008, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Sr. José Ricardo Mendes dos Santos Paraizo, sob autorização do MM. Juiz de Direito daquela vara. Valor da Ação: R\$ 97.263,49 (noventa e sete mil, duzentos e sessenta e

*** CONTINUA NA FICHA 2 ***

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.617

DATA 24 de fevereiro de 1981

FICHA Nº 2

tres reais e quarenta e nove centavos). Data do Auto: 30 de Março de 2009. Valor da Avaliação: R\$ 179.492,00. Depositário: Fazenda Publica do Estado de Rondonia. Protocolado sob nº 100683, em 02/04/2009. O Escrevente, Philippe Dionisio Mendonça. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno

Thiago Maciel de Paiva Costa
Oficial Registrador
Despacho nº 641/2023-PVHEFIGAB
Proc. 0001359-49.2023.8.22.8001

R-15-11.617. Em 07 de dezembro de 2010. Ônus. **PENHORA**. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA. Credor: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do Processo nº 001.2004.018888-3, Classe Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis - Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia em 19 de outubro de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Batista Chagas dos Santos, MM. Juiz de Direito. Valor da Dívida: R\$ 679.110,23 - atualizado até 08/11/2004. Data do Auto: 17/11/2010. Protocolado sob nº 109887, em 17/11/2010. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

R-16-11.617. Em 05 de fevereiro de 2010. Ônus. **PENHORA**. Devedor: FRIGORIFICO PORTO LTDA. Credor: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DE RONDONIA. Título: Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, extraído do Processo nº 001.2005.001038-4, Classe Execução Fiscal (área cível), CDA: 20040200004544 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis - Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia em 05 de fevereiro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Francisco Prestello de Vasconcellos, MM. Juiz de Direito. Valor da Dívida: R\$ 103.933,75. Data do Auto: 25/10/2010. Protocolado sob nº 110585, em 13/12/2010. O Escrevente, Jaime César Queiroz de Souza. O Oficial Sub., Guilherme Silva Bueno.

AV-17-11.617. Em 04 de agosto de 2016. **Liberação de Penhora**. De acordo com o Ofício jnº 1184/2016-PVHEFIGAB, extraído do Processo nº 0050124.25.2005.8.22.0001 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis - Poder Judiciário de Porto Velho/RO em 30/05/2016, assinado digitalmente pela Exma. Srª. Drª. Fabíola Cristina Inocêncio, MM. Juíza de Direito, fica liberada a Penhora registrada sob o nº R-13 desta matrícula. Emolumentos: Isento; FUJU: Isento; Selo: Isento; Total: Isento. Protocolado sob nº 149734, em 28/07/2016. Selo Isento Digital de Fiscalização nº A8AAA39714-D0D53. O Escrevente, Alcineide Mendes Brito. O Oficial, Décio José de Lima Bueno.

Thiago Maciel de Paiva Costa
Oficial Registrador
Despacho nº 641/2023-PVHEFIGAB
Proc. 0001359-49.2023.8.22.8001

AV-18-11.617. Em 07 de fevereiro de 2017. **Levantamento de Penhora**. De acordo com o Mandado de Liberação de Penhora, extraído do Processo nº 0049789-06.2005.8.22.0001 (antigo 001.2005.004978-9), CDA: 200502000003377, Classe Execução Fiscal (Exequente: Fazenda Pública do Estado de Rondônia - Executada: Frigorífico Porto Ltda) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias da Comarca de Porto Velho/RO em 24/05/2016, assinado digitalmente (Número Verificador: 1001. 2005. 0049. 7891. 950519) pela Exma. Srª. Drª. Fabíola Cristina Inocêncio, MMª. Juíza de Direito e Ofício nº 78/2017-PVH1EFI, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis da Comarca de Porto Velho/RO em 25/01/2017, assinado digitalmente (Número Verificador: 4001. 2005. 0049. 7898. 556459) pelo Sr. Gilson José da Silva, Diretor de Cartório, fica cancelada a Penhora registrada sob o nº 12 desta matrícula. Emolumentos: Isento; FUJU: Isento; FUNDEP: Isento; FUNDIMPER: Isento; FUMORPGE: Isento; Selo: Isento; Total: Isento. Protocolado sob nº 153181, em 02/02/2017. Selo Isento Digital de Fiscalização nº A8AAB30949-E65A4. O Escrevente, Roberto R. Holanda. A Oficiala Sub., Caroline Braga de Almeida.

AV-19/11.617. Em 22 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE**. Promovo a presente averbação

para fazer constar que, com fundamento na ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) sob o Protocolo de nº 202403.1209.03209636-IA-770, datada de 12/03/2024, emitida pela autoridade judicial: 1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS E REGISTROS PUBLICOS DE PORTO VELHO/RO, nos autos do processo nº 00499406920058220001, determinou-se a **indisponibilidade** de bens sobre o patrimônio imobiliário indistinto do sujeito passivo. Desta feita, publicizo a indisponibilidade dos direitos que FRIGORIFICO PORTO LTDA (FRIGOPORTO), já qualificado(s/a/as), titulariza(m) sobre este imóvel. As custas e emolumentos objeto do presente ato, serão pagas por ocasião do seu cancelamento, de acordo com a tabela então vigente. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge, Selo: "POSTERGADAS". Selo Digital: A8ABI32052-5B774. Protocolado sob nº 198.077, em 12/03/2024. Protocolado sob nº 198077, em 12/03/2024. A Oficiala Substituta, Maclícia Arielle Pereira da Rocha Vidotto.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO