

COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo: 502002-6

Mandado: 1

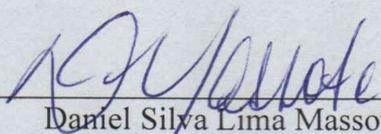
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de 2023, às 08h30min, nesta cidade e Comarca de Pedro Leopoldo/MG, na Fazenda Alvorada, zona rural de Vera Cruz de Minas, nesta urbe, lá sendo, avalei o imóvel descrito no despacho judicial conforme se segue:

Imóvel da matrícula 25.921, Folha 1, Livro Nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, constituído por um imóvel rural com área total de 19 hectares: constituído por terras e morros de pastagens; sem benfeitorias; com uma passagem vicinal que percorre o imóvel de uma ponta à outra, tendo em sua parte de baixo um riacho que margeia o terreno.

Avalio o hectare por R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e o imóvel total por R\$760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). Avaliação realizada através da análise das características do imóvel e por pesquisa dos valores médios de imóveis da região, tendo sido auxiliado pelo Sr. Marcus Barbabela, proprietário da Imobiliária Romeu Barbalela desta cidade. O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 25 de outubro de 2023.



Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 23.495-5



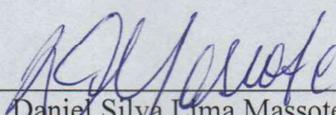
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Processo nº: 502002-6
Mandado: 1

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de Avaliação, no dia 25/09/2023 às 08h30min, dirigi-me ao endereço onde o mesmo se refere, e, lá sendo, fui recebido pelo Sr. Antônio Vilefort Martins, tendo o mesmo me mostrado todo o imóvel objeto dessa avaliação, e, lá sendo, avalei-o conforme Auto de Avaliação anexo. O referido é verdade.

Pedro Leopoldo, 25 de outubro de 2023.


Daniel Silva Lima Massote
Oficial de Justiça
PJPI 23.495-5

