

**EDITAL DE LEILÃO**

A Douta Juíza da 2ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem de São Paulo/SP, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público, na modalidade eletrônica, pelo leiloeiro Oficial Erick Soares Teles, JUCESP nº 1.197, através do site [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

**PROCESSO:** [1000841-42.2021.8.26.0260](#) - Falência.  
**FALIDAS:** **NOVECO INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI** - CNPJ 20.757.474/0001-90 e **Outra**.  
**ADM. JUDICIAL:** **LASPRO CONSULTORES LTDA**, representado por **ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO** - OAB/SP nº 98.628.  
**INTERESSADOS:** **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO;**  
**FAZENDAS PÚBLICAS, CREDORES HABILITADOS** e a quem mais interessar.

**1º LEILÃO:** início em **25/09/2025**, às **15h30min**, e término em **29/09/2025**, às **15h30min**;  
**LANCE INICIAL:** **100% (cem por cento)** do valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o:

**2º LEILÃO:** início em **29/09/2025**, às **15h31min**, e término em **14/10/2025**, às **15h30min**;  
**LANCE MÍNIMO:** **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação.

**3º LEILÃO:** início em **14/10/2025**, às **15h31min**, e término em **29/10/2025**, às **15h30min**;  
**LANCE MÍNIMO:** **a qualquer preço**.

**I - DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE ÚNICO** – Composto por Equipamentos, Mobiliários e Itens Diversos, relacionados abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR TOTAL
1	Furadeira Vertical - Gamma	1	R\$ 1.000,00
2	Máquina Balancim Ponte - Holden	1	R\$ 30.000,00
3	Esmeril	1	R\$ 100,00
4	Fatiadeira c/ Lâmina - Omatex	1	R\$ 3.000,00
5	Cortadores Dertonatri de Zíper	1	R\$ 50.000,00
6	Cortadora Electronic LM110 - Lanmax	1	R\$ 6.000,00
7	Cortador de Tecido - Sun Special	1	R\$ 1.000,00
8	Fatiadeira de cinto	1	R\$ 5.000,00
9	Máquinas de Costura Reta Eletrônica	3	R\$ 9.000,00
10	Máquinas Retas - Transporte Triplo	8	R\$ 24.000,00
11	Máquinas Reta	4	R\$ 20.000,00
12	Máquina de Costura Overlock - Hsmms	1	R\$ 1.000,00
13	Máquina de Costura - Interlock	1	R\$ 2.000,00
14	Máquina de Costura Girafa - Ivomaq	1	R\$ 15.000,00
15	Máquina de Costura Filigrana Bas - Brother	1	R\$ 12.000,00
16	Máquina de Solda Alta Frequência - Newton	1	R\$ 10.000,00
17	Impressora Grande - 1,70 MT - Wasatch	1	R\$ 55.000,00
18	Máquina de Costura Girafa CI300 - Ivomaq	1	R\$ 8.000,00
19	Prensa Térmica	1	R\$ 10.000,00
20	Paleteira Alpha	1	R\$ 1.700,00

21	Caixas Plásticas encaixa	65	R\$ 1.000,00
22	Lote de Aviamentos	1	R\$ 3.000,00
23	Lote Tecido e Couro	1	R\$ 5.000,00
24	Lote de Bolsa térmica	1	R\$ 10.000,00
25	Geladeira Consul 2 portas	1	R\$ 500,00
26	Bebedouro Eletrônico	1	R\$ 300,00
27	Micro-ondas Electrolux	1	R\$ 250,00
28	Impressora Epson L575	1	R\$ 200,00
29	Computadores com monitor	3	R\$ 600,00
30	Mesas de escritório	5	R\$ 1.000,00
31	Cadeiras de escritório	8	R\$ 400,00
32	Micro-ondas Electrolux	1	R\$ 250,00
33	Lote de Bolsas Diversas	1	R\$ 30.000,00
34	Cestas Plásticas	20	R\$ 600,00

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 316.900,00 (trezentos e dezesseis mil e novecentos reais), em Maio/2024.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Chaves, nº 455, Jardim Califórnia, Barueri/SP, CEP 06409-000. FIEL DEPOSITÁRIO: Sr. João Mutti Sobrinho, RG nº 18.764.792-6.

**II - CONDIÇÕES GERAIS:** o leilão será conduzido pelo leiloeiro Oficial ERICK SOARES TELES, inscrito na JUCESP sob nº 1.197, com escritório profissional à Av. Paulista, nº 1.499, conj. nº 601, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-928, e-mail contato@positivoleiloes.com.br, telefone (11) 91112-4855, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA, por meio do site Positivo Leilões - [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação até 24h antes da data prevista para o encerramento de cada leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil após o encerramento do leilão ao e-mail contato@positivoleiloes.com.br ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc)<sup>1</sup>; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando disponível, mediante prévio agendamento; g) atentar-se a todas as regras previstas neste edital de leilão e regras de utilização da plataforma de leilão, que serão aceitas no momento do cadastro e estão disponíveis na plataforma de leilão nos campos "TERMOS DE USO" e "DÚVIDAS FREQUENTES". O cadastramento e participação no leilão implicará na aceitação da integralidade das disposições previstas na Resolução CNJ nº 236/2016<sup>2</sup>, Normas Judiciais da Corregedoria Geral da Justiça<sup>3</sup>, e demais condições estipuladas neste edital.

**III - ÔNUS:** os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes do encerramento do certame. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do Falido, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, exceto quando o arrematante for: I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou; III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Os bens deverão ser

<sup>1</sup> Consulte os requisitos de sistema indicados no site [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

<sup>2</sup> Res. CNJ nº 236/2016 disponível pelo link

[https://juslaboris.tst.jus.br/bitstream/handle/20.500.12178/91243/2016\\_res0236\\_cnj.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://juslaboris.tst.jus.br/bitstream/handle/20.500.12178/91243/2016_res0236_cnj.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

<sup>3</sup> Disponível em: <https://www.tjsp.jus.br/Corregedoria/Comunicados/NormasJudiciais>

retirados no prazo de até 90 dias, após a quitação do pagamento e homologação do leilão, sob pena de perdimento em favor da massa falida.

**IV - PAGAMENTO:** a arrematação será paga **À VISTA**, no **PRAZO DE 24 HORAS** do encerramento do leilão, mediante depósito judicial, em guia emitida pelo Banco do Brasil, tendo como beneficiário o TRIBUNAL DE JUSTIÇA SP - CNPJ 51.174.001/0001-93. Após a arrematação, o leiloeiro encaminhará a referida guia ao e-mail de cadastro do arrematante. Caberá ao arrematante conferir atentamente os dados na guia de pagamento, sendo facultado ao próprio arrematante emití-la diretamente no Portal de Custas do Tribunal de Justiça de São Paulo, através do link <https://www.tjsp.jus.br/PortalCustas>.

**V - COMISSÃO:** a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de transferência bancária em favor do leiloeiro ou outro meio por ele indicado e os comprovantes deverão ser imediatamente encaminhados pelo e-mail: [contato@positivoleiloes.com.br](mailto:contato@positivoleiloes.com.br). Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, será devido o pagamento da comissão do leiloeiro a cargo do Executado, salvo convenção diversa entre as partes, nos termos do parágrafo terceiro, do art. 7º, da Res. CNJ 236/2016.

**VI - LICITANTE VENCEDOR:** aquele que realizar a maior oferta durante o leilão, nos termos deste edital, é declarado vencedor da disputa, devendo observar rigorosamente o prazo de pagamento e envio dos documentos indicados pelo leiloeiro após a arrematação. Caso não realize e comprove o pagamento da arrematação e comissão do leiloeiro, o licitante será desclassificado, submetido às sanções legais e será chamado sucessivamente o próximo colocado da disputa para realizar o pagamento de sua maior oferta enviada, ficando todos os licitantes vinculados ao eventual cumprimento de seus lances caso seja declarado vencedor em até 3 (três) dias úteis do término do leilão.

**VII - PÓS LEILÃO:** comprovado o pagamento do lance e da comissão, arrematante e leiloeiro (nesta ordem) deverão assinar o Auto de Arrematação para posterior juntada aos autos, ocasião em que se encerra a relação e obrigações entre arrematante e leiloeiro.

**VIII - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** para fins do disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes do processo, por seus patronos e representantes legais (se o caso), seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade deste edital em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no site [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br), conforme previsto no art. 887, §2º, do CPC.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas na Lei nº 11.101/2005, Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932, Provimento nº 2.614/2021, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

São Paulo, 01 de setembro de 2025

**ANDRÉA GALHARDO PALMA**  
Juíza de Direito