

**EDITAL DE LEILÃO**

O Douto Juízo da 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem de São Paulo/SP, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público, na modalidade eletrônica, pelo leiloeiro Oficial Erick Soares Teles, JUCESP nº 1.197, através do site [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

**PROCESSO:** [1000003-69.2025.8.26.0354](#) - Falência.  
**FALIDAS:** **BLONDINE CERVEJARIA EIRELI** - CNPJ 2.764.852/0001-34 e OUTRAS.  
**ADM. JUDICIAL:** **ARJ ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL**, representada por **FÁBIO RODRIGUES GARCIA** - OAB/SP nº 160.182.  
**INTERESSADOS:** **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO;**  
**FAZENDAS PÚBLICAS, CREDORES HABILITADOS** e a quem mais interessar.

**1º LEILÃO:** início em **05/09/2025**, às **15h00min**, e término em **08/09/2025**, às **15h00min**;  
**LANCE INICIAL:** **100% (cem por cento)** do valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção para o:

**2º LEILÃO:** início em **08/09/2025**, às **15h01min**, e término em **23/09/2025**, às **15h00min**;  
**LANCE MÍNIMO:** **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação.

**3º LEILÃO:** início em **23/09/2025**, às **15h01min**, e término em **08/10/2025**, às **15h00min**;  
**LANCE MÍNIMO:** **a qualquer preço**.

**I - DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE ÚNICO** – Composto por Equipamentos, Mobiliários e Itens Diversos, relacionados abaixo.

Nº	DESCRIÇÃO	SETOR	QTD.	VALOR
1	Moinho de malte com moega, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 12.250,00
2	Porta paletes	Fabricação	2	R\$ 2.736,00
3	Ar-condicionado, marca Elgin	Fabricação	1	R\$ 1.238,00
4	Balança de precisão, marca Toledo	Fabricação	1	R\$ 1.260,00
5	Tina de Mostura em Aço-Inox completa, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 103.950,00
6	Tina de Filtração de Mosto Aço-Inox completa, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 132.923,00
7	Cozinha de Mosto/Whirlpool Aço-Inox completa, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 104.475,00
8	Plataforma de Serviço da Sala de Fabricação Aço-inox, Egisa	Fabricação	1	R\$ 45.150,00
9	Sensores e controladores de temperatura digital >30, marca Egisa	Fabricação	20	R\$ 2.008,13
10	Válvulas Sanitárias Aço-Inox, marca Egisa	Fabricação	40	R\$ 26.920,00
11	Bomba da Tina de Mostura e CIP, marca Weg	Fabricação	1	R\$ 3.012,19
12	Bomba do Clarificador, marca Weg	Fabricação	1	R\$ 3.012,19
13	Bomba do Cozinhador de Mosto/Whirlpool/CIP, marca Weg	Fabricação	1	R\$ 3.012,19
14	Tanque de Água Quente em Aço-Inox isolado, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 54.125,00
15	Sensores e controladores de temperatura digital, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 1.405,69
16	Bomba de Água Quente, marca Weg	Fabricação	1	R\$ 3.012,19
17	Controle da sala de fabricação do mosto, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 13.750,00
18	Trocador de calor a placas (2 estágios), marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 19.925,00
19	Aerador Esterilizável de mosto de linha, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 2.975,00
20	Instrumentação de Vapor e Condensado, marca Egisa	Fabricação	2	R\$ 4.458,04

21	Lavadora de Barris tipo Keg completa automática, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 31.300,00
22	Tanque inoculador de leveduras -Aço- Inox, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 10.161,11
23	Unidade de malteação própria	Fabricação	1	R\$ 10.040,63
24	Tanque de Aço-Inox " Banho Maria peças da adega"	Fabricação	2	R\$ 1.405,69
25	Tanque Fermentador Maturador c./ todos periféricos e peças 50/60HL, Egisa	Fabricação	9	R\$ 449.010,00
26	Tanque Fermentador Maturador c./ todos periféricos e peças 25/30HL, Egisa	Fabricação	13	R\$ 471.250,00
27	Válvula tipo solenóide on-off 1" BSPT, marca Novus	Fabricação	23	R\$ 3.233,08
28	Filtro de cerveja a terra diatomácia 60micras, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 54.125,00
29	Câmara Fria - Estoque refrigerado, marca Danfoss	Fabricação	1	R\$ 25.680,00
30	Painel de controle temperatura - Adega, marca Egisa	Fabricação	1	R\$ 1.807,31
31	Tanque móvel de aquecimento para CIP c/ painel de controle, Água Inox	Fabricação	1	R\$ 14.056,88
32	Mangueira cervejeiras com DIN Aço-Inox, Trelleborg	Fabricação	4	R\$ 2.891,70
33	Mangueira cervejeiras com DIN Aço-Inox, Trelleborg	Fabricação	1	R\$ 1.124,55
34	Filtro de Dry-hopping, Egisa	Fabricação	1	R\$ 54.125,00
35	Bomba de CIP / Transfega, Egisa	Fabricação	2	R\$ 11.250,00
36	Filtro de água de carvão, Indfiltros	Fabricação	2	R\$ 4.980,15
37	Filtro de água de membrana, Indfiltros	Fabricação	2	R\$ 2.731,05
38	Manifold Aço-inox com 4 vias, Egisa	Fabricação	1	R\$ 6.024,38
39	Visores de linha Aço-inox 1,5 polegadas, Egisa	Fabricação	5	R\$ 863,49
40	Enxaguadora Rinser Rotativo para garrafas, Saumec	Envase	1	R\$ 97.500,00
41	Envasadora Rotativa para garrafas Isobarométrica com lacradores, Saumec	Envase	1	R\$ 247.500,00
42	Pasteurizador de Tunel modular com 5 bombas, Saumec	Envase	1	R\$ 242.500,00
43	Torre de resfriamento p/ Pasteurizador, Hidroterm	Envase	1	R\$ 2.208,94
44	Rotuladora automática c/ datador hotstamping e acumulador de saída, Maqmundi	Envase	1	R\$ 21.375,00
45	Rinser e Envasadora de Latas automática, Zegla	Envase	1	R\$ 291.500,00
46	Virador de latas em linha, Zegla	Envase	2	R\$ 763,09
47	Datador de validade de latas automático digital, Markem-Imagem	Envase	1	R\$ 6.426,00
48	Forno a vapor de encolhimento de sleeve, Cetro	Envase	1	R\$ 17.495,00
49	Unidade geradora de vapor, Cetro	Envase	1	R\$ 3.150,00
50	Esteira e suportes de aço-inox linda de envase vidros e latas (15metros), Zegla	Envase	1	R\$ 6.750,00
51	Embalador de caixas em linha, Ciclop	Envase	1	R\$ 11.788,00
52	Chopeira elétrica 1 via com kit de instalação, Memo	Envase	1	R\$ 1.516,00
53	Chopeira elétrica 1 via com kit de instalação, Memo	Envase	4	R\$ 6.064,00
54	Chopeira elétrica 2 vias com kit de instalação, Memo	Envase	3	R\$ 5.542,43
55	Chopeira elétrica 1 vias com kit de instalação, GelChope	Envase	1	R\$ 1.516,00
56	Chopeira elétrica 2 vias com kit de instalação, Memo	Envase	3	R\$ 5.542,43
57	Chopeira a gelo 2 vias com kit de instalação, Memo	Envase	2	R\$ 1.759,12
58	Chopeira a gelo 1 via com kit de instalação, Memo	Envase	2	R\$ 473,92
59	Torre de chope congelante de 3 vias com kit de instalação, NewCastle	Envase	6	R\$ 6.096,67
60	Torre Naja Importada de 1 Via, New Castle	Envase	2	R\$ 1.445,85
61	Torre Italiana (importada) de 3 vias, Memo	Envase	1	R\$ 1.285,20

62	Torre Cilindrica 2 Vias, Memo	Envase	2	R\$ 1.445,85
63	Pré-resfriador de Expansão de 3 vias, Memo	Envase	3	R\$ 5.421,94
64	Pré-resfriador de Expansão de 3 vias, Memo	Envase	1	R\$ 1.807,31
65	Pré-resfriador de Expansão de 2 vias, Memo	Envase	4	R\$ 7.229,25
66	Armadilha luminosa "violeta"	Utilidades	1	R\$ 120,49
67	Edificação de laboratório fisico-quimica	Utilidades	1	R\$ 923,74
68	Tanque de Condensado em Aço-Inox	Utilidades	1	R\$ 3.625,00
69	Tanque de Etanol em Aço-Inox isolado	Utilidades	1	R\$ 41.408,00
70	Bomba de Processo de Etanol	Utilidades	2	R\$ 6.024,38
71	Sistema de fluxostato de desarme automático em variação de pressão de circulação de frio	Utilidades	1	R\$ 1.022,14
72	Transformador 220V p/ 330V	Utilidades	2	R\$ 4.417,88
73	ETE - com 1 caixa de 1.000 litros + 3 caixas de 5.000 litros/cada	Utilidades	1	R\$ 18.073,13
74	Separador de resíduos sólidos ETE	Utilidades	1	R\$ 3.413,81
75	Motores e bombas diversos da ETE	Utilidades	3	R\$ 1.445,85
76	Caixa d'agua Aço-Carbono coleta pós ETE (água de reuso)	Utilidades	1	R\$ 10.040,63
77	Compressor de ar comprimido	Utilidades	2	R\$ 7.070,00
78	Compressor de ar comprimido PARAFUSO novo c/ cabine	Utilidades	1	R\$ 11.216,00
79	Secador de ar comprimido + 3 filtros de ar	Utilidades	1	R\$ 2.470,00
80	Bomba de Caldeira	Utilidades	2	R\$ 2.249,10
81	Extintores de incêndio	Utilidades	3	R\$ 421,71
82	Caldeira de GLP	Utilidades	1	R\$ 61.520,00
83	Chiller 2 compressores	Utilidades	1	R\$ 34.748,40
84	Extintores de incêndio	Utilidades	1	R\$ 140,57
85	Extintores de incêndio	Utilidades	1	R\$ 140,57
86	Extintores de incêndio	Utilidades	1	R\$ 140,57
87	Peças de manutenção em geral, em aço-inox	Utilidades	1	R\$ 1.800,00
88	Tubulações	Utilidades	643 m	R\$ 27.292,94
89	Isolamento de refrigeração	Utilidades	438 m	R\$ 18.330,30
90	Isolamento de vapor (caldeira)	Utilidades	205 m	R\$ 7.011,00
91	Canaletas de Aço-Inox para escoamento líquido da indústria (instalação no Gail)	Utilidades	80m	R\$ 2.475,00
92	Sistema de segurança do prédio	Utilidades	1	R\$ 1.405,69
93	Bomba de pressão de água com pressostato	Utilidades	2	R\$ 2.008,13
94	Estrutura transformador de entrada de energia no prédio industrial + Poste	Utilidades	1	R\$ 19.500,00
95	Tina de Mostura em Aço-Inox completa (Cobre)	Cervejaria	2	R\$ 15.600,00
96	Tina de Filtração de Mosto Aço-Inox completa (Cobre)	Cervejaria	2	R\$ 15.600,00
97	Cozinador de Mosto/Whirpool Aço-Inox completa (Cobre)	Cervejaria	2	R\$ 15.600,00
98	Painel de controle CLP normal	Cervejaria	1	R\$ 2.610,56
99	Plataforma de Serviço da Sala de Fabricação Aço-inox	Cervejaria	1	R\$ 1.405,69
100	Tanque Fermentador Maturador c./ todos periféricos e peças 120 Litros	Cervejaria	2	R\$ 4.500,00
101	Tanque Fermentador Maturador c./ todos periféricos e peças 250 Litros	Cervejaria	4	R\$ 22.500,00

102	Tanque Fermentador Maturador c./ todos periféricos e peças 500 Litros	Cervejaria	1	R\$ 6.300,00
103	Edificação Sala climatizada para maturação de barris de madeira (cinematográfica)	Cervejaria	1	R\$ 10.040,63
104	Motorização de câmara fria para refrigeração sala maturação de barris	Cervejaria	1	R\$ 5.823,56
105	Barril Importado Americano em madeira para maturação de cerveja (raridade) - Gold medal bourbon	Cervejaria	1	R\$ 600,00
106	Barril Importado Americano em madeira para maturação de cerveja (raridade) - Gold medal bourbon	Cervejaria	1	R\$ 600,00
107	Barril Importado Americano em madeira para maturação de cerveja (raridade) - Gold medal bourbon	Cervejaria	1	R\$ 600,00
108	Barril Importado Americano em madeira para maturação de cerveja (raridade) - Gold medal Bourbon	Cervejaria	1	R\$ 600,00
109	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
110	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
111	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
112	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
113	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
114	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
115	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
116	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
117	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
118	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
119	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
120	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
121	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
122	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
123	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
124	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
125	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
126	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
127	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
128	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
129	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
130	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
131	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
132	Barril Feitos artesanalmente em madeira p/ maturação de cerveja	Cervejaria	1	R\$ 600,00
133	Barril Feitos artesanalmente com madeira importada Carvalho Frances Virgem	Cervejaria	1	R\$ 600,00
134	Barril Feitos artesanalmente com madeira importada Carvalho Frances Virgem	Cervejaria	1	R\$ 600,00
135	Suporte de aço-carbono para cada 2 barris de madeira	Cervejaria	14	R\$ 1.967,96
136	Edificação do Bar da fábrica	Cervejaria	1	R\$ 21.000,00
137	Pré-resfriadores funcionamento bar da fábrica	Cervejaria	4	R\$ 7.229,25
138	Pré-resfriadores funcionamento bar da fábrica	Cervejaria	2	R\$ 3.614,63
139	Unidade de gelar copos	Cervejaria	1	R\$ 481,95
140	Torre de chope com congelamento (projeto especial)	Cervejaria	1	R\$ 2.340,00
141	Bandeja pingadeira com 2 Gela copos Aço-Inox	Cervejaria	1	R\$ 907,50

142	Banquetas formato Rolha Metálica	Cervejaria	4	R\$ 244,19
143	Tambor 200ml com estofado (banco bar)	Cervejaria	3	R\$ 289,17
144	Mesa 4 lugares redonda madeira rustica	Cervejaria	3	R\$ 1.048,24
145	Mesa 5 lugares redondo Tronco de Arvore Rústico	Cervejaria	2	R\$ 1.847,48
146	Mesa grande de vidro 8 lugares quadrada	Cervejaria	1	R\$ 1.405,69
147	Prateleiras de exposição de produtos	Cervejaria	2	R\$ 481,95
148	Armário cristaleira de copos	Cervejaria	1	R\$ 381,54
149	Armário Caixa Bar da Fábrica	Cervejaria	1	R\$ 502,03
150	Cadeiras madeira	Cervejaria	22	R\$ 963,10
151	Luminárias suspensas c/ lâmpada "Tomas Edson" amarelas	Cervejaria	4	R\$ 120,49
152	Régua com lâmpadas LED embutidas	Cervejaria	13	R\$ 2.083,23
153	Mobiliário e bancada completa laboratório físico-químico	Laboratório	1	R\$ 3.413,81
154	Edificação de laboratório microbiologia	Laboratório	1	R\$ 602,44
155	Mobiliário e bancada completa laboratório microbiológico	Laboratório	1	R\$ 3.413,81
156	Medidor de CO2 - BeerCarbTester	Laboratório	2	R\$ 3.935,93
157	Aparelho medidor de O2 dissolvido em água	Laboratório	1	R\$ 6.140,00
158	Pedra vibratória para balança analítica laboratório	Laboratório	1	R\$ 401,63
159	Aparelho medidor de PH digital automático	Laboratório	1	R\$ 837,39
160	Refratometro portátil	Laboratório	1	R\$ 100,41
161	Microscópio para análise de leveduras	Laboratório	1	R\$ 602,44
162	Turbidimetria de Bancada digital	Laboratório	1	R\$ 2.319,00
163	Mini Destilador de Álcool	Laboratório	1	R\$ 4.487,60
164	Mini Mesa Agitadora Orbital c/ motoredutor	Laboratório	1	R\$ 2.000,00
165	Densímetro de alta precisão	Laboratório	1	R\$ 8.045,00
166	Bloco em alumínio fundido multiprovas	Laboratório	1	R\$ 1.927,80
167	Extintores de incêndio	Laboratório	3	R\$ 421,71
168	Enchedora Manual 4 bicos	Laboratório	1	R\$ 2.425,00
169	Recravador de garrafas Semi-automático 1 Bico1	Laboratório	1	R\$ 1.149,50
170	Filtro de Linha Aço-Inox	Laboratório	1	R\$ 1.134,50
171	Aparelho Ar-Condicionado	Laboratório	1	R\$ 540,00
172	Microcomputador + tela + teclado + mouse	Laboratório	1	R\$ 481,95
173	Cadeira Laboratório	Laboratório	2	R\$ 132,54
174	Banco Laboratório	Laboratório	1	R\$ 130,13
175	Geladeira c/ congelador	Laboratório	1	R\$ 1.004,06
176	Bancada de Pedra Laboratório Mobiliário todo laboratório	Laboratório	1	R\$ 3.413,81
177	Balança Digital	Laboratório	1	R\$ 90,00
178	Balança Digital	Laboratório	1	R\$ 247,50
179	Medidor computadorizado de UP de pasteurização	Laboratório	1	R\$ 522,11
180	Aparelho de ar-condicionado - York	Administrativo	2	R\$ 2.650,00
181	Prateleiras de rótulos	Administrativo	4	R\$ 108,00
182	Cadeiras Vermelhas PP	Administrativo	9	R\$ 900,04
183	Aparelho de ponto digital	Administrativo	1	R\$ 280,33
184	Mesa Recepção Branca	Administrativo	2	R\$ 1.204,88
185	Cadeira Recepção c/ braço estofada	Administrativo	2	R\$ 200,81
186	Bancada 4 portas recepção	Administrativo	1	R\$ 923,74

187	Impressora multifuncional PB Wifi, Samsung	Administrativo	1	R\$ 301,22
188	Impressora multifuncional PB Wifi, Samsung	Administrativo	1	R\$ 301,22
189	Microcomputador + tela + teclado + mouse, Samsung	Administrativo	1	R\$ 481,95
190	Microcomputador + tela + teclado + mouse, LG	Administrativo	1	R\$ 481,95
191	Impressora de etiquetas	Administrativo	1	R\$ 775,14
192	Sistema de Interfone Protection	Administrativo	1	R\$ 72,29
193	Cadeira estofada diretoria	Administrativo	2	R\$ 563,88
194	Mesa gerência c/ 2 gavetas	Administrativo	2	R\$ 305,24
195	Armario gerência 4 portas	Administrativo	1	R\$ 249,01
196	Armário vertical 2 portas madeira	Administrativo	2	R\$ 498,02
197	Mesa de centro espera diretoria	Administrativo	1	R\$ 32,13
198	Divisórias sanduíche com persiana	Administrativo	4	R\$ 2.700,00
199	Extintores de incêndio	Administrativo	2	R\$ 281,14
200	Mesa de reunião madeira rústica 8 pessoas	Administrativo	1	R\$ 1.196,84
201	Aparelho de ar-condicionado	Administrativo	1	R\$ 642,60
202	Cadeiras Vermelhas PP	Administrativo	6	R\$ 412,07
203	Estação de trabalho plataforma - 4 posições	Administrativo	2	R\$ 1.705,00
204	Cadeira de staff	Administrativo	8	R\$ 1.423,36
205	Cadeira de staff	Administrativo	1	R\$ 78,32
206	Prateleiras de estoque material promocional	Administrativo	2	R\$ 718,91
207	Aparelho de ar-condicionado, Samsung	Administrativo	2	R\$ 1.606,50
208	Aparelho de ar-condicionado, Consul	Administrativo	1	R\$ 803,25
209	Prateleira demonstração de produto	Administrativo	2	R\$ 425,72
210	Computador LG (all-in-one)	Administrativo	6	R\$ 2.891,70
211	Computador alta capacidade para design	Administrativo	1	R\$ 1.405,69
212	Computador Desktop	Administrativo	1	R\$ 481,95
213	Computador Desktop	Administrativo	1	R\$ 481,95
214	Impressora a Laser para notas fiscais, Samsung	Administrativo	1	R\$ 301,22
215	Impressora de cupom fiscal	Administrativo	1	R\$ 248,61
216	Porta paletes	Logística	2	R\$ 5.480,00
217	Paleteira Hidráulica, Hidraudek	Logística	3	R\$ 2.409,75

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 3.235.047,87 (três milhões, duzentos e trinta cinco mil, quarenta sete reais e oitenta sete centavos), em Abril/2025.

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rua Akzo Nobel, 2.143, Rio Abaixo, Itupeva/SP, CEP 13299-552.

**II - CONDIÇÕES GERAIS:** o leilão será conduzido pelo leiloeiro Oficial ERICK SOARES TELES, inscrito na JUCESP sob nº 1.197, com escritório profissional à Av. Paulista, nº 1.499, conj. nº 601, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01311-928, e-mail contato@positivoleiloes.com.br, telefone (11) 91112-4855, realizado exclusivamente de forma ELETRÔNICA, por meio do site Positivo Leilões - [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação até 24h antes da data prevista para o encerramento de cada leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil após o encerramento do leilão ao e-mail contato@positivoleiloes.com.br ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de

estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc)<sup>1</sup>; f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando disponível, mediante prévio agendamento; g) atentar-se a todas as regras previstas neste edital de leilão e regras de utilização da plataforma de leilão, que serão aceitas no momento do cadastro e estão disponíveis na plataforma de leilão nos campos “TERMOS DE USO” e “DÚVIDAS FREQUENTES”. O cadastramento e participação no leilão implicará na aceitação da integralidade das disposições previstas na Resolução CNJ nº 236/2016<sup>2</sup>, Normas Judiciais da Corregedoria Geral da Justiça<sup>3</sup>, e demais condições estipuladas neste edital.

**III - ÔNUS:** os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes do encerramento do certame. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do Falido, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, exceto quando o arrematante for: I) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II) parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou; III) identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Os bens deverão ser retirados no prazo de até 90 dias, após a quitação do pagamento e homologação do leilão, sob pena de perdimento em favor da massa falida.

**IV - PAGAMENTO:** a arrematação será paga à **VISTA**, no **PRAZO DE 24 HORAS** do encerramento do leilão, mediante depósito judicial, em guia emitida pelo Banco do Brasil, tendo como beneficiário o TRIBUNAL DE JUSTIÇA SP - CNPJ 51.174.001/0001-93. Após a arrematação, o leiloeiro encaminhará a referida guia ao e-mail de cadastro do arrematante. Caberá ao arrematante conferir atentamente os dados na guia de pagamento, sendo facultado ao próprio arrematante emití-la diretamente no Portal de Custas do Tribunal de Justiça de São Paulo, através do link <https://www.tjsp.jus.br/PortalCustas>.

**V - COMISSÃO:** a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de transferência bancária em favor do leiloeiro ou outro meio por ele indicado e os comprovantes deverão ser imediatamente encaminhados pelo e-mail: [contato@positivoleiloes.com.br](mailto:contato@positivoleiloes.com.br). Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, será devido o pagamento da comissão do leiloeiro a cargo do Executado, salvo convenção diversa entre as partes, nos termos do parágrafo terceiro, do art. 7º, da Res. CNJ 236/2016.

**VI - LICITANTE VENCEDOR:** aquele que realizar a maior oferta durante o leilão, nos termos deste edital, é declarado vencedor da disputa, devendo observar rigorosamente o prazo de pagamento e envio dos documentos indicados pelo leiloeiro após a arrematação. Caso não realize e comprove o pagamento da arrematação e comissão do leiloeiro, o licitante será desclassificado, submetido às sanções legais e será chamado sucessivamente o próximo colocado da disputa para realizar o pagamento de sua maior oferta enviada, ficando todos os licitantes vinculados ao eventual cumprimento de seus lances caso seja declarado vencedor em até 3 (três) dias úteis do término do leilão.

**VII - PÓS LEILÃO:** comprovado o pagamento do lance e da comissão, arrematante e leiloeiro (nesta ordem) deverão assinar o Auto de Arrematação para posterior juntada aos autos, ocasião em que se encerra a relação e obrigações entre arrematante e leiloeiro.

**VIII - CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** para fins do disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes do processo, por seus patronos e representantes legais (quando for o caso), seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade deste edital em rede mundial de

<sup>1</sup> Consulte os requisitos de sistema indicados no site [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br).

<sup>2</sup> Res. CNJ nº 236/2016 disponível pelo link

[https://juslaboris.tst.jus.br/bitstream/handle/20.500.12178/91243/2016\\_res0236\\_cnj.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://juslaboris.tst.jus.br/bitstream/handle/20.500.12178/91243/2016_res0236_cnj.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

<sup>3</sup> Disponível em: <https://www.tjsp.jus.br/Corregedoria/Comunicados/NormasJudiciais>

computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico [www.positivoleiloes.com.br](http://www.positivoleiloes.com.br), conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas na Lei nº 11.101/2005, Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932, Provimento nº 2.614/2021, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

São Paulo, 01 de agosto de 2025

**JOSÉ GUILHERME DI RIENZO MARREY**

Juiz de Direito