



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DA COMARCA DE RIBEIRO GONÇALVES-PI**  
Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais  
e Jurídicas, Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

ORDEM 4281

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

FICHA 1

**IMÓVEL: Uma área de terra rural denominado Fazenda Buriti Alto I, localizada no município de Ribeiro Gonçalves/PI, com área de 358.9026ha (trezentos e cinquenta e oito hectares noventa ares e vinte e seis centiares) e Perímetro de 8.786,57m (oito mil setecentos e oitenta e seis metros e cinquenta e sete centímetros)**, devidamente certificada no INCRA sob n. cb007a01-0dc8-4337-9832-b072e4566f6d datada de 07/01/2019 e ART nº 00019011868735040317, datada de 07/01/2019, com a seguinte descrição do levantamento topográfico: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CGAC-V-131, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (Longitude:-45°10'43,562", Latitude:-7°46'25,619") de altitude 321,00m; deste segue confrontando com a Fazenda Vereda Limpa de Propriedade de Espólio de Manoel Ferreira dos Santos com Matrícula nº 177, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°09'42" e 108,89m até o vértice DUYU-M-1669, de coordenadas (Longitude:-45°10'40,345", Latitude:-7°46'27,125") de altitude 298,02m; 115°09'35" e 1.150,92m até o vértice DUYU-M-1670, de coordenadas (Longitude:-45°10'06,348", Latitude:-7°46'43,052") de altitude 345,34m; 115°22'42" e 1.345,57m até o vértice DUYU-M-1671, de coordenadas (Longitude:-45°9'26,671", Latitude:-7°47'01,823") de altitude 348,45m; 179°34'35" e 574,92m até o vértice CGAC-M-522, de coordenadas (Longitude:-45°9'26,531", Latitude:-7°47'20,535") de altitude 346,89m; 200°05'23" e 849,03m até o vértice CGAC-M-523, de coordenadas (Longitude:-45°9'36,048", Latitude:-7°47'46,490") de altitude 359,58m; deste segue confrontando com as Fazendas: Vereda Limpa, Vereda Limpa, Texeira, Retiro de Propriedade do Sr. Luiz Coelho com Matrículas nº 1500, 183, 173, 1499, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°06'03" e 3.298,33m até o vértice CGAC-M-524, de coordenadas (Longitude:-45°11'10,107", Latitude:-7°46'54,276") de altitude 303,35m; deste segue confrontando com o Riacho da Volta, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°59'06" e 212,12m até o vértice CGAC-V-129, de coordenadas (Longitude:-45°11'04,963", Latitude:-7°46'49,655") de altitude 328,09m; 94°51'48" e 304,00m até o vértice CGAC-V-130, de coordenadas (Longitude:-45°10'55,077", Latitude:-7°46'50,494") de altitude 326,00m; 71°54'54" e 197,75m até o vértice CGAC-P-083, de coordenadas (Longitude:-45°10'48,942", Latitude:-7°46'48,496") de altitude 303,38m; 26°10'31" e 121,11m até o vértice CGAC-P-059, de coordenadas (Longitude:-45°10'47,199", Latitude:-7°46'44,959") de altitude 302,46m; 6°51'30" e 269,82m até o vértice CGAC-P-060, de coordenadas (Longitude:-45°10'46,147", Latitude:-7°46'36,239") de altitude 299,44m; 49°51'45" e

Continua no verso...

Ribeiro Gonçalves - PI CEP: 64.865-000, Email: cartorio@ri digital.org.br

ORDEM 4281

FICHA 1V

45,42m até o vértice CGAC-P-061, de coordenadas (Longitude:-45°10'45,014", Latitude:-7°46'35,286") de altitude 299,50m; 0°29'01" e 225,18m até o vértice CGAC-P-062, de coordenadas (Longitude:-45°10'44,952", Latitude:-7°46'27,956") de altitude 299,08m; 30°39'57" e 83,50m até o vértice CGAC-V-131, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Código do imóvel nº128.015.007.714-8. NIRE nº 1.668.781-7, e demais documentos arquivados em pasta própria.

**PROPRIETÁRIO(S): LUIZ COELHO**, brasileiro, divorciado, RG nº 89.264-SSP/PI, CPF/MF nº 065.533.893-49, residente e domiciliado na Praça Luís Leite s/n, bairro Malvinas em Uruçuí/PI.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula **383**, Livro **02-B**, e matrícula **1.502**, Livro **02-L** (por fusão das matrículas). Ribeiro Gonçalves/PI, 26 de março de 2019. **(aa) Anderson Cruz Lima. Substituto-**

**R.1/4.281 em 26/03/2019: COMPRA E VENDA.** A requerimento de parte interessada e tendo em vista a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Ribeiro Gonçalves/PI, as fls. 99/100 do Livro nº 40 com Protocolo Geral nº 2019.03.18, datada de 22/03/2019, o proprietário **VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula** para a empresa - **GOLDEN AGRO COMERCIO E INDUSTRIA DE RAÇÕES E PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na cidade de Uruçuí/PI na Rod PI 247, km 08, Loteamento Paraíso, n. 06, inscrita na CNPJ/MF sob n. 13.369.464/0001-11, **pelo preço de R\$ 358.902,60 (trezentos e cinquenta e oito mil, novecentos e dois reais e sessenta centavos)**, cujas demais condições encontra-se previsto na Escritura, no qual fica uma cópia arquivada nesta Serventia em pasta própria. **Protocolo nº 17.391.** Emolumentos: R\$ 2.610,38. Fermojuipi: R\$ 522,08. FMMP/PI R\$ 65,26. Selo R\$ 0,26. Ribeiro Gonçalves/PI, 26 de março de 2019. **(aa) Anderson Cruz**

Continua na ficha nº 2...

ro - Ribeiro Gonçalves - PI CEP: 64.865-000, Email: cartoriorg@...

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DA COMARCA DE RIBEIRO GONÇALVES-PI**Tabelionato de Notas e Protestos, Registro Civil das Pessoas Naturais  
e Jurídicas, Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

ORDEM 4281

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

FICHA 2

**Lima. Substituto-**

**R-2 / 4281 – Protocolo: 19410 de 19/01/2023 – PENHORA:** Em cumprimento à r. Decisão, datada em 10/01/2023, expedida nos Autos do Processo n. 0048369-50.2022.8.26.0100, na 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, tendo como Exequente: Longping High-tech Biotecnologia Ltda e como Executado: Golden Agro Comércio e Indústria de Rações e Produtos Agrícolas Ltda e outros, procedo à **PENHORA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para garantia da dívida no valor global de R\$ 2.710.588,02 (dois milhões, setecentos e dez mil, quinhentos e oitenta e oito reais e dois centavos), com documentos cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé, Ribeiro Gonçalves/PI. **09/02/2023. Emolumentos: R\$ 4.990,84; FERMOJUPI: R\$ 998,17; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 399,27; Total: R\$ 6.388,80. O presente ato só terá validade com os Selos: AEK71704 - TRD9, AEK71705 - I3GX. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). (aa) Anderson Cruz, Registrador Substituto.**

**AV-3 / 4281 - Protocolo: 19582 de 30/05/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** A requerimento do interessado conforme a Requisição n. 23.00.00.82.96 oriunda do Ministério da Economia e com fulcro no artigo 167, II, 12, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) procedo à presente averbação para fazer constar **que se encontra em trâmite o Processo n. 10384.724870/2023-69 de Arrolamento de Bens, cujo objeto é o imóvel da presente matrícula**, ficando cópias da documentação arquivadas nesta Serventia, em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Ribeiro Gonçalves-PI. **06/06/2023. Emolumentos isentos. O presente ato só terá validade com os Selos: ABT65971 - SFMM, ABT65972 - AJ5N. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). (aa) Anderson Cruz, Registrador Substituto.**

**AV-4 / 4281 - Protocolo: 19696 de 07/08/2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** A requerimento do interessado e conforme à r. Decisão, expedida pela Vara Única da Comarca de Uruçuí/PI, datada em 02/08/2023, com fulcro no artigo 167, II, 12, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procedo à presente averbação para fazer constar **que se encontra em trâmite o Processo n. 0801226-89.2023.8.18.0077 de Tutela**

Continua no verso...

ORDEM 4281

FICHA 2V

**Cautelar Antecedente**, tudo conforme o requerimento e anexos, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Ribeiro Gonçalves/PI. 24/08/2023. Emolumentos: R\$ 533,24; FERMOJUPI: R\$ 106,65; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,66; Total: R\$ 683,07. O presente ato só terá validade com os Selos: AEV06191 - N6UA, AEV06192 - VP5L. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). (aa) Anderson Cruz, Registrador Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

ro - Ribeiro Gonçalves - PI CEP: 64.865-000, Email: cartoriorg