

+ MAKING SPACE FOR GREATNESS

Goodman

ESPAÇOS
FEITOS
SOB MEDIDA

PARA O SEU NEGÓCIO

Campo Grande 2
Estrada dos Palmares, 1.000 lote 01,
Rio de Janeiro-RJ, Brasil



Localização



O condomínio logístico Goodman Campo Grande 2 está localizado no lado oeste da cidade do Rio de Janeiro, um importante centro industrial e logístico. Oferece acesso direto à Avenida Brasil, uma das principais rodovias do estado, ligando a cidade do Rio de Janeiro e o estado de São Paulo.

estratégica

VISÃO GERAL



OPORTUNIDADE

Hoje o terreno possui projeto aprovado com 120.500 m² de Área Bruta Locável em módulos de 8.000 m² com padrão Classe A, incluindo mezanino que pode ser usado como escritório e espaço adicional de armazenagem, garantindo flexibilidade ao cliente.

Toda extensão das áreas de docas será coberta com marquise, assegurando proteção durante o processo de carga e descarga de mercadorias. Também é possível executar um projeto sob medida, de acordo com as especificações requeridas pelo locatário.

VISÃO GERAL

Propriedades do empreendimento:

Operação 24hs

Segurança (guarita blindada)

Vigilância CFTV

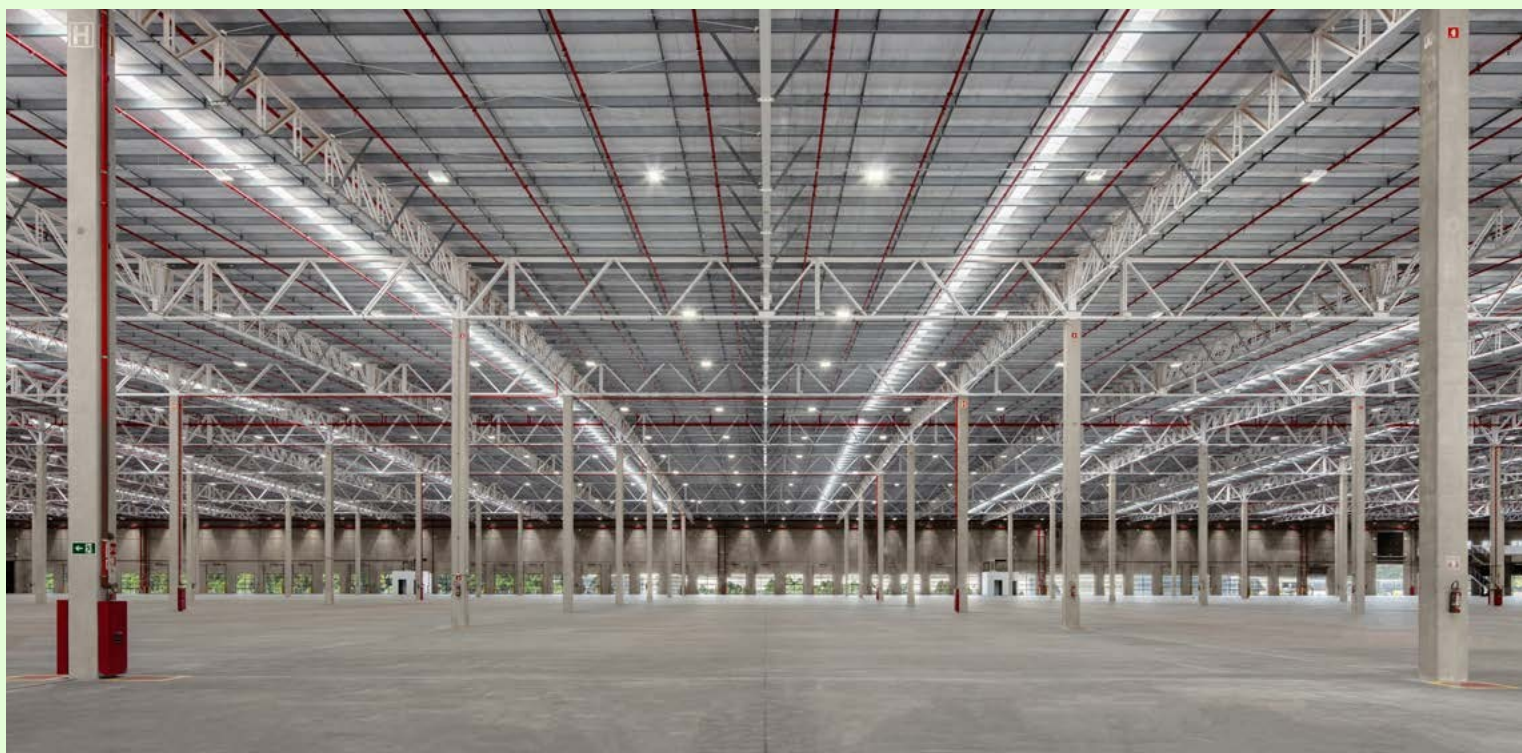
Sistema de sprinklers

Estacionamento de carros

Estacionamento de caminhões

Cafeteria

Vestiário





Goodman Campo Grande 2 está estrategicamente localizado a um quarteirão da Avenida Brasil, no bairro de Campo Grande, Rio de Janeiro-RJ. Está próximo também do Arco Metropolitano, facilitando o acesso à outras regiões do Rio de Janeiro e às principais estradas do estado.

CONEXÃO
CENTRAL

19KM

para Rodovia
Presidente Dutra

31KM

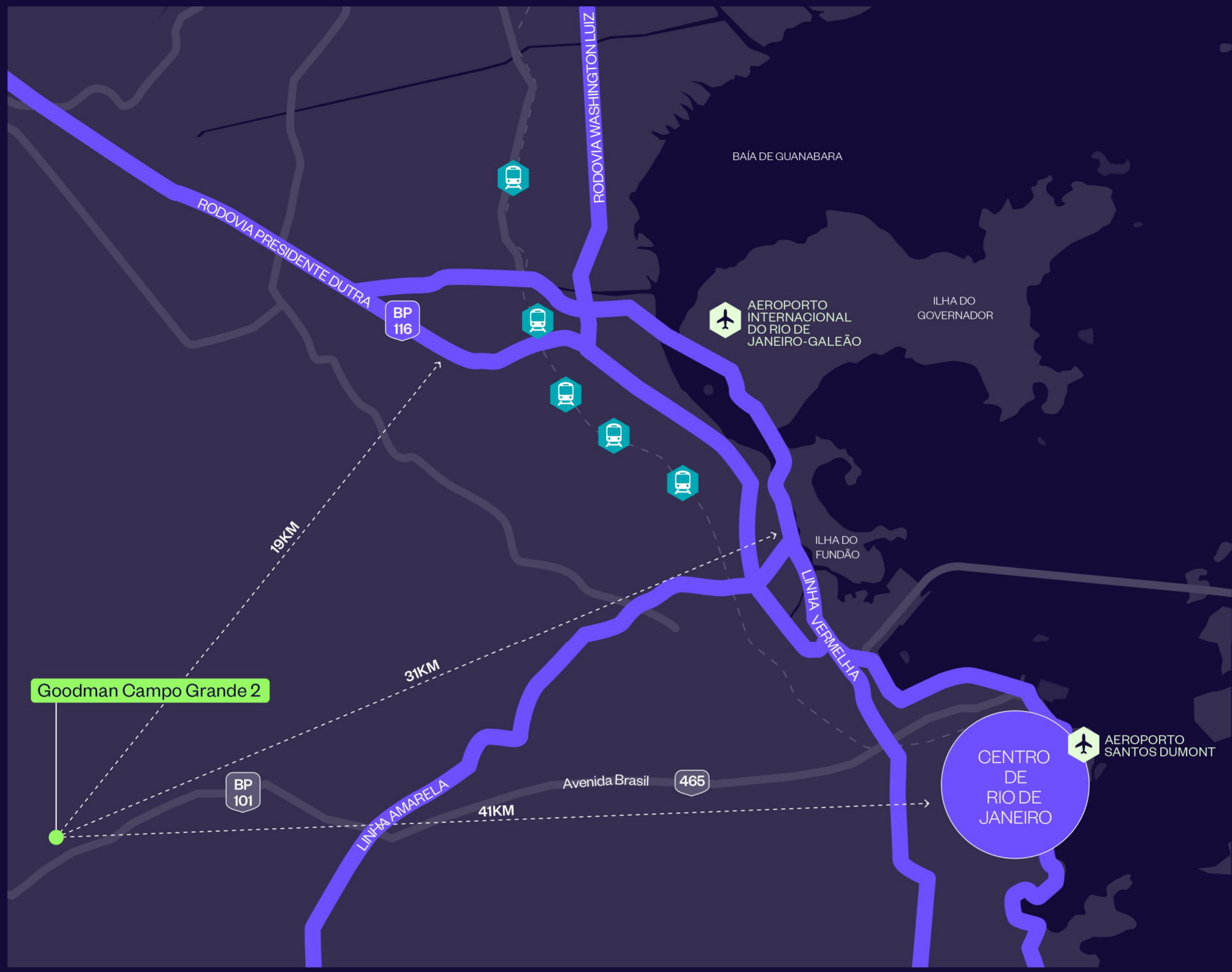
para a Linha
Vermelha

41KM

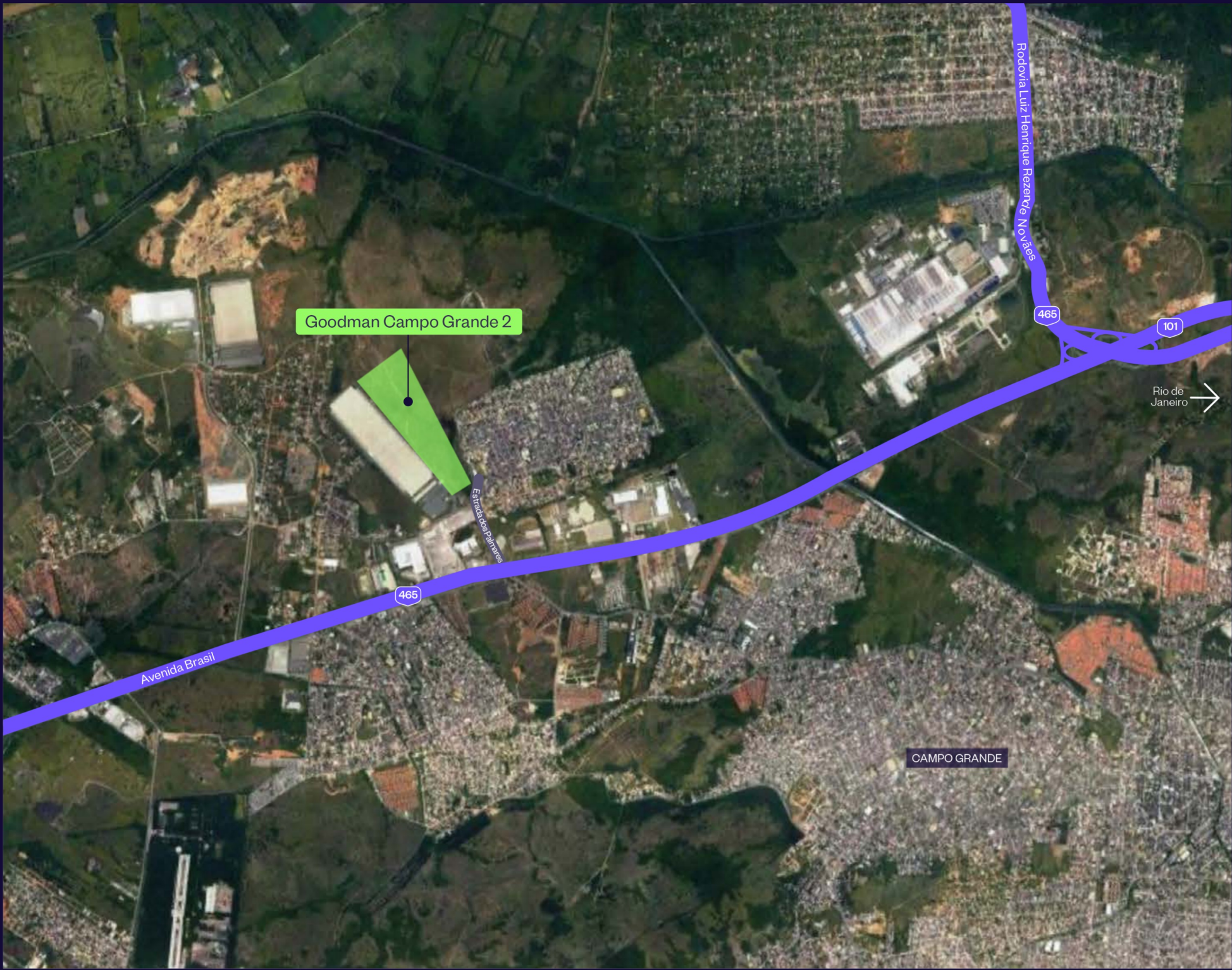
para Aeroporto
do Galeão

**Fácil
acesso**

ACESSO



ACESSO



Principais estatísticas da região



9,0mi
POPULAÇÃO TOTAL



3,2mi
RESIDÊNCIAS TOTAIS



\$235,3bi
PODER DE COMPRA TOTAL

Gasto total com



\$9,9bi
ROUPAS



\$41,6bi
ALIMENTOS E BEBIDAS



\$6,3bi
CUIDADOS PESSOAIS

DENTRO
60 MINUTOS
DIRIGINDO

Source: Esri and Michael Bauer Research



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Espaço flexível

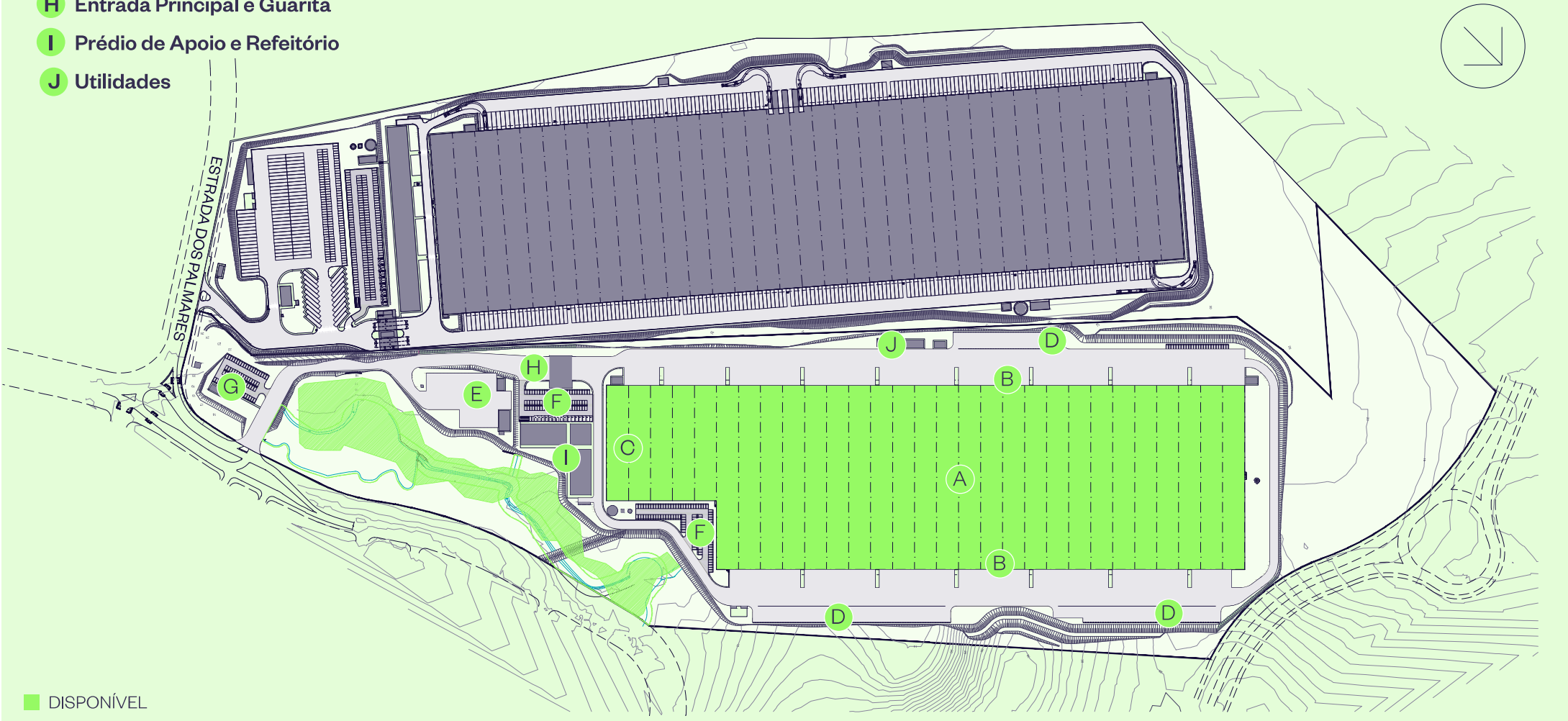
O projeto aprovado oferece:

- + Módulos a partir de 8.000 m²
- + Pé-direito livre de 12m
- + Capacidade de piso de 6 ton/m²
- + Uma doca para cada 465 m²
- + Sistema de Sprinklers J4
- + Área bruta locável total:
120.494,39 m²
- + Área de armazenagem:
109.248,69 m²
- + Mezanino: 1.234,43 m²
- + Marquise: 5.480,50 m²
- + Área de apoio total: 4.315,88 m²
- + Vagas de carretas: 56
- + Vagas de carro: 604
- + Docas total: 235.

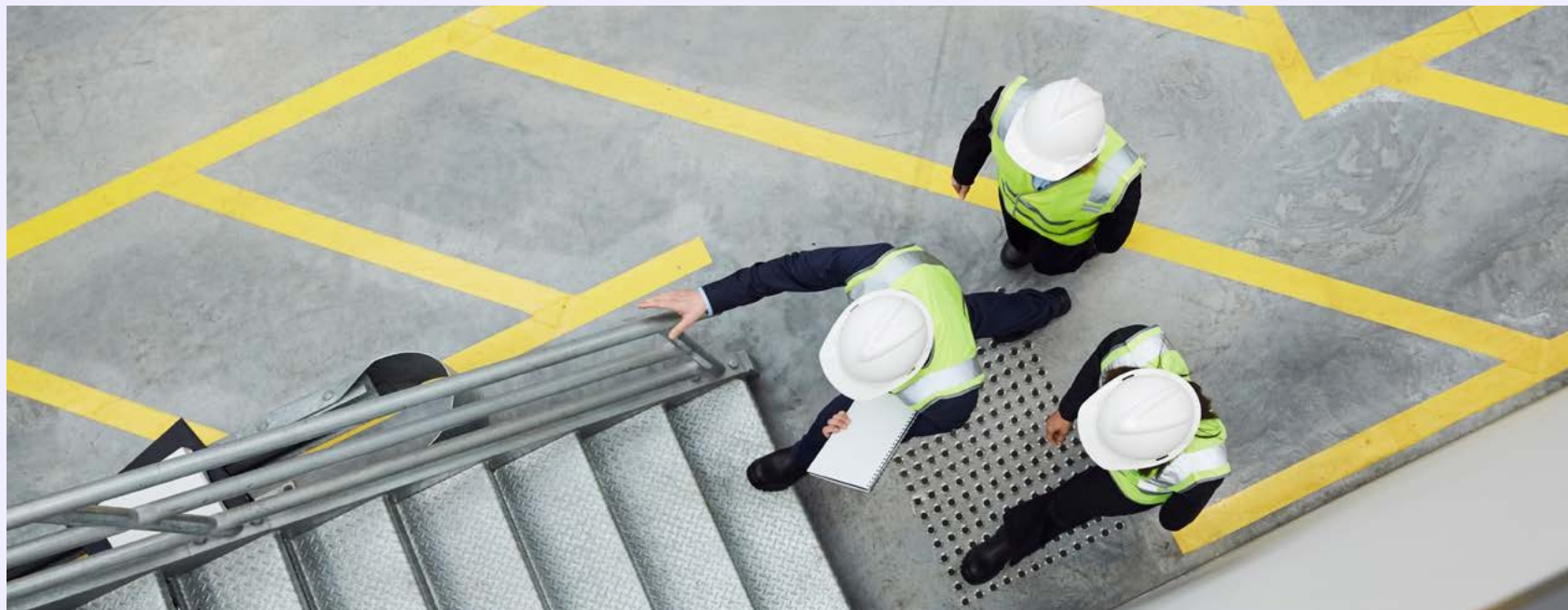


IMPLANTAÇÃO

- A** Galpão
- B** Docas
- C** Mezanino
- D** Estacionamento de carretas interno
- E** Estacionamento de carretas externo
- F** Estacionamento de carros interno
- G** Estacionamento de carros externo
- H** Entrada Principal e Guarita
- I** Prédio de Apoio e Refeitório
- J** Utilidades



Nosso time fornece sugestões criativas para as necessidades do negócio em um mundo cada vez mais inovador.



Foco no cliente

Gerentes de propriedades fornecem suporte para o dia a dia da operação enquanto os gerentes de portfolio estão à disposição para conversar sobre aluguel, administração e adaptações na propriedade.

Apresentação

Nosso time de properties atende suas necessidades operacionais e fornecem incomparável padrão de manutenção e apresentação.

SERVIÇO

ENTRE EM CONTATO

Goodman
São Paulo
T. +55 11 3709 2550
R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr. 758-9º andar
Itaim Bibi – 04542-000 São Paulo – SP