



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO AMAZONAS**  
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE ITAPIRANGA/AM**  
**ÚNICO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Oficial Interina: Lecilene de Castro Lopes Martins

**REGISTRO DE IMÓVEL**

**Registro Geral** CNM: 004713.2.0000489-38

<b>Matrícula nº 489</b>	<b>Livro nº 02 - F</b>	<b>Folhas nº 069</b>
-------------------------	------------------------	----------------------

**MATRÍCULA nº 489 – REGISTRADO em 08 de outubro de 2020**

**IMÓVEL:** RURAL, denominado, Lote 63, localizado no Município de Itapiranga- Estado do Amazonas, situado na margem direita do Rio Uatumã TD GEA, com o Código do INCRA/SNCR: 9510219846399, com área total 3.244,652 ha (três mil, duzentos e quarenta e quatro hectares, seiscentos e cinquenta e dois cinco ares), com um perímetro medindo 23.595,86m (vinte e três mil, quinhentos e noventa e cinco metros e oitenta e seis centímetros), lineares, com os seguintes limites, perímetros e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AF0-M-1963** de coordenadas: Longitude **-58°45'32,990"** de Latitude **-2°25'46,045"** e de Altitude **65,32m** deste segue confrontando com Fazenda Santo Antônio II, com os azimute de 124°14' e distância de 4782,43m até o vértice **AF0-M-2196** de coordenadas: Longitude **-58°43'25,018"** de Latitude **-2°27'13,648"** e de Altitude **96,47m** deste segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os azimute de 215°30' e distância de 6891,26m até o vértice **AF0-M-K905** de coordenadas: Longitude **-58°45'34,574"** de Latitude **-2°30'16,282"** e de Altitude **70,44m** deste segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os azimute de 306°35' e distância de 4986,24m até o vértice **AF0-V-O230B** de coordenadas: Longitude **-58°47'44,160"** de Latitude **-2°28'39,508"** e de Altitude **50,0m** deste segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os azimute de 36°35' e distância de 786,19m até o vértice **AF0-V-O230A**, de coordenadas: Longitude **-58°47'28,989"** de Latitude **-2°28'18,958"** e de Altitude **45,07m** deste segue confrontando com a Reserva de Desenvolvimento Sustentável do Uatumã, com os azimute de 123°32' e distância de 253,22m até o vértice **AF0-M-L395**, de coordenadas: Longitude **-58°47'22,158"** de Latitude **-2°28'23,512"** e de Altitude **62,35m** deste segue confrontando com a Reserva de Desenvolvimento Sustentável do Uatumã, com os azimute de 34°53' e distância de 5896,52m até o vértice **AF0-M-1963**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Executadas pelo Senhor Luiz Alberto da Costa, Técnico Agrimensor – CREA 4957-TD-AM/RR, Código de Credenciamento junto ao INCRA: **AF0. ART nº AM20180123480-AM**. Gerando a **CERTIFICAÇÃO: 96b4e8e8-5dda-431b-aceb-8caba721e516**. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste Memorial Descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação:

em www.registradores.org.br

10/05/2018 13:04. Data da Geração: 10/05/2018 14:55.

**PROPRIETÁRIO:** **CARLOS ALBERTO DA ROCHA**, brasileiro, amazonense, divorciado, autônomo, portador da Cédula de Identidade número 0185366-0 SSP/AM e do Cadastro de Pessoa Física- CPF 053.454.052-04, residente e domiciliado na Rua Pergentina Mitouso, nº 442, Centro, na Cidade de Novo Aripuanã.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de julho de 1991, as folhas 096/097, do Livro 007, nas Notas do Cartório de Novo Aripuanã.

**VALOR:** Cr\$ 5.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A, folhas nº 107, Matrícula nº 107. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Lecilene de Castro Lopes Martins*, Lecilene de Castro Lopes Martins, Oficial Interina do Registro de Imóveis deste Cartório, que registrei, digitei e subscrevo e assino. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004713Q30V5IKJGF6BIO02**, Valor do ato: R\$ 200,10, Parte(s): **CARLOS ALBERTO DA ROCHA**. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code.


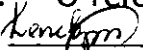



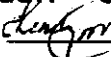
*Lecilene de Castro Lopes Martins*  
**LECILENE DE CASTRO LOPES MARTINS**

**OFICIAL INTERINA**

**R-1/489 - 19/11/2021 - Protocolo nº 97 de 13/10/2021.** Conforme Certidão de 11/10/2021 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Judicial e Anexos da Comarca de Silves, Amazonas, no Livro nº 10, às fls. nº 134, datada de 11/10/2021, e da Certidão de 25/10/2021 da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no Cartório do Judicial e Anexos da Comarca de Silves, Amazonas, no Livro nº 11, às fls. nº 026, datada de 20/10/2021, as quais ficam arquivadas digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário, **CARLOS ALBERTO DA ROCHA**, já qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da empresa **KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ nº 78.851.995/0001-91, com sede na Avenida Padre João Smedt, número 1.714, Centro, Abelardo Luz, Santa Catarina, CEP 89.830-000; Pelo preço total de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), já recebidos em moeda corrente legal do País. Demais condições: Não há. - Foi apresentada para este ato a quitação da Guia de ITBI - Documento de Arrecadação Municipal - DAM, expedida em 13/10/2021 pela Prefeitura Municipal de Itapiranga/AM, recolhida sobre o valor declarado na escritura de R\$ 275.000,00, conforme comprovante arquivado em pasta própria. Apresentou o CCIR nº 43042913210, do exercício de 2021, devidamente quitado, bem como os comprovantes de pagamento do ITR, dos exercícios de 2017 a 2021, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. Identificação CIB (NIRF): 9.574.238-7. Código do Imóvel Rural: 951.021.984.639-9. - Emitida a D.O.I. - Código HASH: 10d3.360f.5f7c.c904.157d.96d0.e5da.7f13.1e57.cb60, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004713JXKADZ2RDLHBJ821**, Valor do ato: R\$ 3.605,66, Parte(s): **CARLOS ALBERTO DA ROCHA, KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, data 19/11/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: - O referido é verdade e dou fé. Itapiranga, 19 de novembro de 2021. *Lecilene de Castro Lopes Martins* A Sub-Oficiala (Lecilene de Castro Lopes Martins).



**AV-2/489 - 19/11/2021 - Protocolo nº 101 de 13/10/2021:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 04/11/2021, bem como Laudo de Avaliação de Imóvel Rural, datado de 13/10/2021, elaborado pelos profissionais José Maurício Gouvêa dos Santos, Oficial de Justiça Avaliador - Matrícula 15482-A - TJ/AM e Eldo de Aguiar Santiago, Engenheiro Ambiental - CREA 24.381-AM - RNP: 0414368223, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **VALOR DE AVALIAÇÃO DO PRESENTE IMÓVEL: R\$ 23.360.185,00 (VINTE E TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E SESENTA MIL, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS)**. - SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004713TXZ3RCK3TCFK0W23, Valor do ato: R\$ 14.375,80, Parte(s): KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, data 19/11/2021. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:  - O referido é verdade e dou fé. Itapiranga, 19 de novembro de 2021.  A Sub-Oficiala (Lecilene de Castro Lopes Martins).

**AV-03/489 - 04/09/2023 - Protocolo nº 515 de 04/09/2023:** Conforme a Ordem de Indisponibilidade, emitida pela CNIB em 13/07/2023, às 17:59:26 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1317.02810116-IA-640 e Processo nº 00000480620068240001, tendo como emissor da ordem: Superior Tribunal de Justiça - TJSC - Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - SC - Concordia - E.F- Vara Criminal; procede-se à esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, da proprietária **KADE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA** (Em recuperação judicial). SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004713TLC5LBUIZEUJQN51, Valor do ato: R\$ 334,25, Parte(s): SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, data 04/09/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:  - O referido é verdade e dou fé. Itapiranga, 04 de setembro de 2023.  A Oficiala Substituta (Lecilene de Castro Lopes Martins).

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO VALOR!

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)