

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

-27.872-

ficha

-1-

8. B. do Campo, 28 de janeiro de 1985

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo o Lote nº 07, localizado à Avenida Capitão Casa, antiga Rua de Pinedo, e outrora Estrada Jurubatuba, no "Bairro Jurubatuba", medindo:- 37,20 metros de frente para a referida Avenida Capitão Casa, tendo nos fundos a largura de 36,95 metros, pelo lado direito de quem do terreno olha para a Avenida mede 106,25 metros, e no lado esquerdo mede 82,60 metros, encerrando a área de 3.083,00 metros quadrados, confrontando no lado direito com Aladino-Sabatini, no esquerdo com Alvaro da Silva Madeira, e pelos fundos com Irmãos Dall'igna Ltda. Inscr. Munic. numero - 024.061.042.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- DOMENICO SABATINI, também conhecido por DOMINGOS SABATINI, e s/mr. THERESA PESSOTTI SABATINI, brasileiros, proprietários CIC. comum 122.179.728, residentes e domiciliados à Rua Capitão Casa, nº 91, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrições nas 15.219; e 38.293, ambas do 1.º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.-

o OFICIAL MAIOR

R.1/27.872

Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- Por escritura de 15 de julho de 1.975, lavrada no 1.º Cartório de Notas desta cidade, L.º 102, Fls. 29, por Certidão datada de 24 de março de 1.983, os proprietários "PROMETERAM VENDER" o imóvel a IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., com sede nesta cidade, sita à Avenida Barão de Mauá, nº 71, CGC. número - 59.149.492/0001, pelo valor de R\$1.541.500, dos quais já receberam a quantia de R\$500.000 como sinal e princípio de pagamento, do qual dão quitação, o restante do preço, ou seja a quantia de R\$1.041.500, será pago da seguinte forma:- A)- R\$264.000, em 12 prestações mensais, consecutivas e iguais, do valor de R\$22.000 cada uma, vencendo-se a 1ª em 20 de agosto de 1.975, pelo que a última vencer-se-a em 20 de julho de 1.976; B)- R\$324.000, em 12 prestações mensais, consecutivas e iguais do valor de R\$27.000 cada uma, vencendo-se a 1ª em 20 de agosto de 1.976, pelo que a última vencer-se-a em 20 de julho de 1.977; C)- R\$384.000, em 12 prestações mensais, consecutivas e iguais do valor de R\$32.000 cada uma, vencendo-se a 1ª em 20 de agosto de 1.977, pelo que

(vide verso).-

matrícula  
-27.872-

ficha  
-1-  
verso

a última vencer-se-a em 20 de julho de 1.978; D)- OI prestação do valor de R\$69.500, com vencimento para o dia 30 de agosto de 1.978, com as demais condições constantes do título. Valor Venal = R\$39.071.465.-

REGISTRADO POR

*Ana Maria Bonini Voidella*

Ana Maria Bonini Voidella - Escr. Auta.

R.2/27.872

:- Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- Por escritura de 11 de dezembro de 1.978, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 132, Pág. 40, por Certidão datada de 24 de março de 1.983, IRMÃOS DALL'IGNA LTDA., com sede nesta cidade, sita à Avenida Barão de Mauá, nº 71, CGC. nº. 59.149.492/0001-24, "CEDEU E TRANSFERIU" à ALVARO CARDOSO - BARREIROS, brasileiro, comerciante, RG. 1.743.195, CIC. nº. 021.125.908/04, casado pelo regime da comunhão de bens, em 12 de julho de 1.952, com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES, português, comerciante, RG. número 2.392.536, CIC. 026.903.228/20, casado pelo regime da comunhão de bens, em 21 de junho de 1.962, com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; ANTONIO DA COSTA PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG. 1.891.734, CIC. 098.061.218/72, casado pelo regime da comunhão de bens, em 15 de dezembro de 1.956, com FLORIN DA CLARA FERNANDES PEREIRA; FIRMINO GOMES DE PAIVA, brasileiro, comerciante, RG. 1.093.799, CIC. 004.604.198/20, casado pelo regime da comunhão de bens, em 24 de novembro de 1.945, com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, português, comerciante, solteiro, maior, RG. 1.887.309, CIC. 006.203.948/20; todos residentes e domiciliados à Avenida Sabia, nº 848, Moema, na Capital; todos os seus direitos e obrigações decorrentes do R.1 desta matrícula, pelo valor de R\$1.600.000, com as condições constantes do título Valor Venal = R\$39.071.465.-

REGISTRADO POR

*Ana Maria Bonini Voidella*

Ana Maria Bonini Voidella - Escr. Auta.

R.3/27.872

:- Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- Por escritura de 11 de dezembro de 1.978, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 132, Pág. 40, por Certidão datada de 24 de março de 1.983, os proprietários:- DOMENICO SABATINI, também conhecido por DOMINGOS SABATINI, e s/mr. THERESA PESSOTTI SABATINI, brasileiros, proprietários, casados pelo

(vide ficha nº 02).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula  
-27.872-

GERAL  
ficha  
-2-

S. B. do Campo, 25 de janeiro de 19 85

regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515 de 26 de dezembro de 1.977, CIC. comum numero - - - - 122.179.728/04, residentes e domiciliados à Rua Capitão Casa, nº 91, nesta cidade, "VENDERAM" o imóvel à ÁLVARO CARDOSO BARREIROS, casado com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES, casado com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; ANTONIO DA COSTA PEREIRA, casado com FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA; FIRMINO GOMES DE PAIVA casado com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, solteiro; todos qualificados na ficha nº 01, pelo preço ajustado de R\$1.541.500, com as condições constantes do título. Valor Venal = R\$39.071.465.-

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auts.

Av.4/27.872

:- Em 28 de janeiro de 1.985.-

:- O Compromisso de venda e compra, objeto do R.1 desta matrícula, "FICA CANCELADO" à vista da escritura definitiva de venda e compra, constante do R.3/27.872.-

REGISTRADO POR

:- Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auts.

R.5/27.872

:- Em 02 de março de 1.995.-

:- Por escritura de 26 de fevereiro de 1.993, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, L.º 326, Fls. 144, os proprietários: ANTONIO DA COSTA PEREIRA, RG. 1.891.734, CIC. número - - - - 098.061.218/72, brasileiro, comerciante, e s/mr. FLORINDA CLARA FERNANDES PEREIRA, RNE. W449888-J/SE/DPMAF, CIC. nº. 182.687.038/57, portuguesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aimberê, nº 1.784, Bairro do Sumaré, na Capital, "VENDERAM" uma parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel à ANACLETO FRANCISCO DALL'IGNA, RG. 7.687.324, CIC. nº. 656.672.808/25, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Avenida Barão de Mauá, nº 71, nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$50.000.000,00; ficando o mesmo em regime de condomínio com ALVARO CARDOSO BARREIROS, casado com MARIA DO BOM SUCESSO SARDINHA CARDOSO; ANTONIO RODRIGUES casado com ADELIA DA GLORIA RODRIGUES; FIRMINO GOMES DE PAIVA casado com ANNA GOMES DE PAIVA; e JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, solteiro, detentores dos restantes 4/5 do imóvel, com as demais condições constantes do título.-

(vide verso).-

matrícula  
-27.872-

ficha  
-2-  
verso

**REGISTRADO POR**

:-

*M. Laureano*  
Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Autã.-

Av.6/27.872

:- Em 16 de novembro de 2015.-

**NOTIFICAÇÃO**

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo - SP, datado de 04 de novembro de 2015, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 167, II, 18 da Lei 6.015/73; Item 11, b, 26, do Capítulo XX das Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; e Lei Municipal nº. 6.186/2011 regulamentada pelo Decreto Municipal nº. 18.437/2013, para ficar constando que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula: **ANACLETO FRANCISCO DALL'IGNA, JOSÉ SILVINO DOMINGUES PIRES, FIRMINO GOMES DE PAIVA, ALVARO CARDOSO BARREIROS, ADELIA DA GLORIA RODRIGUEZ, e ANTÔNIO RODRIGUES "FORAM NOTIFICADOS"** conforme publicação do edital feita em 24/09/2015 pelo Poder Executivo Municipal para apresentar projeto de parcelamento ou edificação do imóvel, no prazo máximo de 1 (um) ano, conforme artigo 63, inciso I, da Lei Municipal 6.184/2011, e artigo 7º, inciso I, da Lei Municipal 6.186/2011, bem como dar início à execução do projeto respectivo, em até 2 (dois) anos, contados do licenciamento, edificação e ambiental. O descumprimento da obrigação estabelecida dará ensejo à progressividade das alíquotas do IPTU, conforme estabelecido pelas normas constitucionais, legislações federal e municipal pertinentes.  
(Prenotação n.º 237566 de 06/11/2015).

**AVERBADO POR**

:-

*C. Rocelli*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES COMO VALOR DE R\$ 21,14  
NÃO VALE COMO VALOR DE R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)