

01ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da
1ª/7ª/9ª RAJ da Capital do Estado de São Paulo

Processo nº 1001467-61.2021.8.26.0260

O Dr. **Marcello do Amaral Perino**, MM. Juiz de Direito da 01ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da 1ª/7ª/9ª RAJ da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº. 1.197, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDA:

- **MASSA FALIDA DE MOINHO CANUELAS S.A.**, CNPJ nº 03.763.491/0002-00, na pessoa da Administradora Judicial.

ADMINISTRADORA JUDICIAL:

- **ARJ ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ: 37.083.676/0001-04, representada pelo Dr. Fábio Rodrigues Garcia, OAB/SP nº. 160.182.

INTERESSADOS:

- **Ministério Público de São Paulo/SP**
- **Demais interessados e credores habilitados**

DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Inicia no dia **11/03/2024**, às **11:00hs**, e termina no dia **14/03/2024**, a partir das **14:00hs**. Na primeira praça, não serão admitidos lances inferiores ao valor da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

2ª PRAÇA: Inicia no dia **14/03/2024**, às **11:01hs**, e termina no dia **29/03/2024**, a partir das **14:00hs**. Na segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

3ª PRAÇA: Inicia no dia **29/03/2024**, às **11:01hs**, e termina no dia **16/04/2024**, a partir das **14:00hs**. Na terceira praça serão admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, onde será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE 01 – A TOTALIDADE dos equipamentos arrecadados e devidamente avaliados as fls. 9908/9927, conforme especificação abaixo:

ITEM	EQUIPAMENTO	QTDE	P.UN.	TOTAL
1	Sistema de combate a incêndio e alagamento com tabuleiros, bombas, tanques e acessórios.	1	4.500,00	4.500,00
2	Sistema de comando de transporte pneumático marca Sangati	1	18.000,00	18.000,00
3	Conjunto de melhorias no sistema de transporte	1	6.000,00	6.000,00
4	Caixa de farinha marca Sangati	8	8.000,00	64.000,00
5	Conjunto de “pulmões” para ensacados marca Imetal	1	45.000,00	45.000,00
6	Conjunto de roscas variadas Aerzen	1	12.000,00	12.000,00
7	Placa de dosadores ponderais marca Indugel	4	750,00	3.000,00
8	Sassor marca Unormak	1	5.500,00	5.500,00
9	Soprador de ar marca	1	7.000,00	7.000,00
10	Válvula rotativa marca Sartec	1	6.000,00	6.000,00
11	Sistema de costura automática (ensacadeira) marca Insack	1	12.000,00	12.000,00
12	Moinho martela marca Imetal	1	7.500,00	7.500,00
13	Máquina gravity destoner (tira pedras) marca Pingle	1	22.000,00	22.000,00
14	Despuntadora marca Unomark	2	4.000,00	8.000,00
15	Mesa tensionador marca Agabê	1	2.000,00	2.000,00
16	Conjunto de tecidos	1	1.000,00	1.000,00
17	Plansifter de segurança marcas Vonder e Vitti Molinos	2	7.500,00	15.000,00
18	Balança marca Alfa e Marte	2	1.000,00	2.000,00
19	Câmera termográfica marca Flir	1	600,00	600,00
20	Tensionador de correias marca Schaeffler	1	1.000,00	1.000,00
21	Furadeira marca Makita	1	800,00	800,00
22	Conjunto de peças de reposição marca SKF	1	400,00	400,00
23	Termômetro infravermelho marca Fluke	1	500,00	500,00
24	Megômetro analógico de 5kv marca Megabras	1	600,00	600,00
25	Aquecedor indutivo marca FAG	1	2.000,00	2.000,00
26	Soprador de ar marca Aerzen	1	4.000,00	4.000,00
27	Balança analítica	1	1.500,00	1.500,00
28	Conjunto de equipamentos de laboratório	1	12.000,00	12.000,00
29	Rack de TI	2	600,00	1.200,00
30	Conjunto de ferramentas diversas	1	1.000,00	1.000,00
TOTAL			R\$	266.100,00

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 01: R\$ 266.100,00 (duzentos e sessenta e seis mil e cem reais).

LOCAL DE DEPÓSITO DOS BENS DO LOTE 01: Avenida dos Estados, 1345 – Santa Terezinha – Santo André/SP.

LOTE 02 – A TOTALIDADE dos sacos de rafia arrecadados e devidamente avaliados as fls. 9902/9907, conforme especificação abaixo:

QTDE	PESO
700.000	Sacos de rafia com capacidade de 25 Kg para acondicionamento de farinha com medidas de 60 cm de largura x 90 cm de altura. Produzido em polipropileno com tramas

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 02: R\$ 42.350,00 (quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais).

LOCAL DE DEPÓSITO DOS BENS DO LOTE 02: Avenida dos Estados, 1345 – Santa Terezinha – Santo André/SP.

LOTE 03 – A TOTALIDADE dos equipamentos arrecadados e devidamente avaliados as fls. 10761/10765, conforme especificação abaixo:

DESCRIÇÃO DO ITEM	QTD	AVALIAÇÃO	OBS
Secadores de ar comprimido Atlas Copco FX 10	2	R\$ 12.398,40	
Painél Elétrico	1	R\$ 3.250,00	
Tanque de ar comprimido - Marca Metalplan - Modelo SVA 500, Série 21322 Vol. 0,48 m3	1	R\$ 2.723,28	
Filtros coalescentes 1749, 1750, 1751, 1751, 1752, 1753, 1754	6	R\$ 2.541,60	
Transformador de tenção Weg- 500 KVA	1	R\$ 40.248,00	
Painel de proteção secundaria (PPS)	1	R\$ 0,00	
Plaina limadora marca MAP, Morsa giratória universal	1	R\$ 1.889,93	
Dobradeira Usimaquinas	1	R\$ 2.460,00	
Furadeira de Pé	1	R\$ 1.319,70	
Separadores magnéticos maxmil AMRA Cap.100 ton/H	2	R\$ 43.666,97	
Eletrônica Tesla Para automação de recepção de trigo CLP e programa	1	R\$ 14.700,00	
Rosca Maxmill Coletora de Silos PTX	1	R\$ 22.535,98	
Transportador Helicoidal Carlos Becker mod. THB 250 a elevador de limpeza NF 49.967	1	R\$ 13.013,64	
Rosca tubular Maxmill	1	R\$ 12.800,00	
Imã Tubular Inox Idugel mod. ITII 150/500 cód. 11495	1	R\$ 3.660,00	
Controlador e Dosificador de Água Sangati mod. AR 35/2500 mat. AAB19901001	1	R\$ 48.000,00	
Rosca tubular - Saída silos 7 8 9	1	R\$ 15.000,00	
Rosca a elevador 2° limpeza moinho B	1	R\$ 15.000,00	
Motores para T1 60 cv	1	R\$ 18.600,00	

Vidro centrifuga maxmill (ex R77 diagrama B)	1	R\$ 25.410,00	
Rosca mescladora maxmill para F2	1	R\$ 12.792,00	
Rosca homogeneizadora idugel mod. RHCI 25/06-I, cód14037	1	R\$ 21.333,00	
Válvula rotativa idugel MOD VRPHI 30/35 333/0693/17, cód. 2577 (FHA0000)	1	R\$ 10.764,60	
Desinfestador Maxmill para F1	1	R\$ 0,00	Sucateado
Desinfestador Maxmill para F2	1	R\$ 0,00	Sucateado
Painel dosador de Aditivos	1	R\$ 0,00	
Imã Tubular Maxmill de B	1	R\$ 4.815,43	
Rosca de farinha maxmill de B	1	R\$ 10.200,00	
Dosador de Aditivos maxmill B	1	R\$ 15.600,00	
Soprador F2 (Fha 000)	1	R\$ 22.800,00	
Painel elétrico sopradores	1	R\$ 1.500,00	
Válvulas Imetal automáticas abertura de silo de farinha 1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902	1	R\$ 10.766,09	
Painél elétrico ensacamento electro martins	1	R\$ 34.200,00	
Esteira marca comander carregamento Farinha a Dala 1	1	R\$ 8.340,00	
Esteira marca comander carregamento a Dala Farelo	1	R\$ 8.340,00	
Fundos vibrantes, marca maxmill, mod. EVFS 1300	4	R\$ 33.137,35	
Válvulas faca maxmil	4	R\$ 25.823,93	
Roscas dosadores extratoras de silo	4	R\$ 38.631,70	
Moega, marca maxmill	1	R\$ 2.477,85	
Filtro de aspiração com ventilador	1	R\$ 1.443,44	
Válvula esclusa maxmill	1	R\$ 5.991,60	
Tubulação de transporte pneumático retorno a silos 1	1	R\$ 8,40	Valor por metro de tubo
Tromba, marca torex	1	R\$ 59.623,20	
Balança rodoviária toledo	1	R\$ 41.910,00	
Tanque plástico para água 10.000 litros, marca FORTLEV (para alimentação Indústria)	1	R\$ 3.139,28	
Tanque plástico para água 5.000 Litros (para alimentação Administração)	1	R\$ 1.511,40	
Rede incêndio com motogerador Stemac	1	-	
Linha de Vida	1	R\$ 5.700,00	
Desagregadores maxmill pequenos, 1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807	9	R\$ 0,00	Não localizado
Desagregadores maximill grandes, C1A: 1797 C2:1798	2	R\$ 15.577,87	
Desagregadores Vitti 5,5 CV Mod. VBC	3	R\$ 23.366,81	Encontrado apenas 2
Extrator de silo pulmão de impurezas, marca Maxmill	1	R\$ 21.089,21	
Polidora maxmil	1	R\$ 23.515,77	
Tarara de aspiração maxmil	1	R\$ 11.430,00	
Rosca Balança Farinha Pureza	1	R\$ 13.291,80	

Bancos automáticos maxmil, 1830 ao 1839	10	R\$ 420.000,00	
Balança de farinha, marca Maxmill	1	R\$ 9.810,00	
Balança de Farelo, marca Maxmill	1	R\$ 9.810,00	
Balança de Fluxo BMW36	1	R\$ 13.800,00	
Rosca de Farelo a Balança, marca Maxmill	1	R\$ 13.200,00	
Painel elétrico e automação moinho B, marca Protaquions	1	R\$ 78.000,00	
Painel de capacitores automático moinho B, marca imdumac	1	R\$ 10.800,00	
Plansifter experimental - Zaranda de control Break Realese	1	R\$ 27.000,00	
Máquinas de costura matisa	4	R\$ 3.168,00	Encontrado apenas 2
Carrossel 4 bocas maxsmill para farinha	1	R\$ 102.491,04	
Quadro elétrico			
Balança dupla Farinha, marca Maxmill	1	R\$ 13.200,00	
Eletrônica Tesla para automação do carrossel e Balanças de farinha	1		
Balança dupla Farinha, marca Maxmill	1	R\$ 13.200,00	
Eletronica Tesla para carrossel de farelo	1		
Esteira comander 8 metros inclinada, saída carrossel 4 bocas de farinha	1	R\$ 1.680,00	
Rolos para cilindro maxmil	12	R\$ 6.100,00	
Rosca coletora de farelo, marca maxmill	1	R\$ 14.833,80	
Balança de Farelo, marca MaxmillVitti (sucateada)	1	R\$ 0,00	Sucateado
Separador de pedras pingle, modelo TQSFB 125 para 22 Tn	1	R\$ 30.171,60	
Painel eletrônico tesla de balança de T1 CLP e Programa	1	R\$ 2.520,00	
Balança molino florenzia para farinha 2	1	R\$ 8.400,00	
Imã tubular idugel para fibra	1	R\$ 4.158,42	
Twin rotostar	1	R\$ 58.800,00	
Turbo peneira cep 2 marca Maxmill	1	R\$ 21.000,00	
Balança de T1, marca Maxmil	1	R\$ 9.900,00	
Imã lmetal - Abaixo da balança de T1	1	R\$ 3.712,87	
Separador vibratório pingle modelo TQLZ 200/200 25 Tn	1	R\$ 51.000,00	
Canal aspiração pingle	1	R\$ 5.709,56	
Decantador Maxmill com esclusa	1	R\$ 4.729,64	
Ventilador vent bras para sacapedras, 180mm col. Água 200 m3/mim	1	R\$ 9.505,44	
Rosca maxmill a Pulmão de T1	1	R\$ 20.123,16	
Sensores de 3 lastros MF156 e MF 163 de 2008	2	R\$ 336,00	
Eletronica de sequenciador	1	R\$ 524,16	
Rosca de farinha 10,90 metros, marca maxmill	1	R\$ 20.123,16	
Turbo peneira Cep 2, marca imetal 1Tn/h	1	R\$ 8.384,40	

Pulmão T1, marca Maxmill	1	R\$ 2.700,00	
Peneira rotativa Maxmill	1	R\$ 19.250,00	
Balança Imetal	1	R\$ 4.512,00	
Imã rotativo Maxmill (150 - não instalado)	1	R\$ 5.347,27	
Balança de Trigo sujo, marca Sangati	1	R\$ 19.720,07	
Rosca Molhadora intensiva idugel, Modelo 40/200/25 - OF 333/1168/15	1	R\$ 16.200,00	
Rosca Transportadora helicoidal sartec, em inox, cap. 25 ton./h, comprimento 5	1	R\$ 20.280,00	
Eletronica para sequenciador de Mangas de filtro	1	R\$ 1.080,00	
Polidora Pingle FDMW 40/100	1	R\$ 28.620,00	
Tarara de aspiração maxmill	1	R\$ 10.028,31	
Polidora Unormak	1	R\$ 23.517,56	
Imã de Gaveta Idugel entrada pulmão de T1	1	R\$ 1.008,00	
Plansifter Pingle FSFG 827 8 CANAIS	1	R\$ 83.662,95	
Filtro aspiração Silos 1, marca Maxmill, 240 mm col.	1	R\$ 16.200,00	
Água x 150 m3/mim			
Ventilador Vent Bras, modelo CIT 506 630 371, de 240mm col. Água x 150 m3/mim	1	R\$ 9.000,00	
Plansifer pingle Modelo FSFG 6/24	2	R\$ 384.508,80	
Válvula Automática de arranque Pneumático	1	R\$ 537,60	
Ventilador Vent Bras alta pressão		R\$ 53.160,00	
de 1100 mm col. Água x 210 m3/mim	1		
Filtro mangas pneumático do moinho - B	1	R\$ 10.272,00	
Grupos esclusa, marca Maxmill	20	R\$ 119.832,00	
Grupos Ciclón, Marca Maxmill	20	R\$ 11.100,00	
Válvulas Torex	8	R\$ 100.614,82	
Mandos diretos de elevadores	8	R\$ 0,00	
Pulmão Farelo com 4 gavetas mando automático, marca Maxmill	1	R\$ 6.295,03	
Detectores de nível Máximo para silos de Farinha	8	R\$ 5.698,56	
Filtro para farelo marca Maxmill	1	R\$ 13.800,00	
Transportador Horizontal redler, marca Maxmill 40 ton./h	1	R\$ 29.368,43	
Silo pulmão de balança	1	R\$ 2.512,20	
Turbo Peneira Imetal	1	R\$ 19.200,00	
Rosca	1	R\$ 25.478,21	
Entoleter Lonigo - Desinfestador (Sucateado)	1	R\$ 0,00	Sucateado
Plansifter pingle Modelo FSFG 6/24 (Sucateado)	1	R\$ 0,00	Sucateado
Soprado terrecine limpeza de mangas marca pedro Gil	1	R\$ 25.080,00	
Elêtronicas Soprador filtro M77 e M78, marca Moinho Florencia	2	R\$ 2.160,00	

Pulmões Filtro de Mangas 77 e 78, marca Molino Florência	2	R\$ 7.620,00	
Ventilador Sartec sem rotor	1	R\$ 1.350,00	
Rotor Bernaurer	1	R\$ 1.620,00	
Válvulas de Transporte pneumático, marca Torex	2	R\$ 25.153,70	
Tuberias Pneumático - Tubulação pnemático	1	R\$ 8,40	Valor por metro de tubo
Medidores de contrapressão de Filtros	4	R\$ 1.320,00	

Valor TOTAL R\$ 2.892.345,39

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 03: R\$ 2.892.345,39 (dois milhões, oitocentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

LOCAL DE DEPÓSITO DOS BENS DO LOTE 03: Avenida França, 863 – Comércio – Salvador/BA.

DOS BENS MÓVEIS: Os bens móveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. Desta forma, constitui ônus do interessado, verificar suas condições, medidas e/ou demais peculiaridades, antes das datas designadas para a alienação, não podendo alegar vício após a arrematação. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre o bem, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005, excetuando-se as despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, as quais correrão por conta do arrematante.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em três etapas, na primeira etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale ao valor de avaliação do bem; na segunda etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale à metade do valor de avaliação do bem, e, na terceira etapa serão aceitos lances de qualquer preço, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, onde será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens a ser apregoado.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br e será conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Erick Soares Teles**, JUCESP nº. 1.197.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal www.positivoleiloes.com.br.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance, por meio de boletos emitidos em favor do Leiloeiro e da plataforma de leilão.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que será enviado por e-mail ao arrematante.

CONDIÇÕES GERAIS: As medidas, pesos e demais informações constantes no presente edital, deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas do laudo de avaliação e demais documentos anexados aos autos do processo de falência. Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positivoleiloes.com.br.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Marcelo do Amaral Perino
Juiz de Direito