

03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP

Processo nº. 1017404-38.2023.8.26.0100

A Dra. **Maria Rita Rebello Pinho Dias**, MM. Juíza de Direito da 03ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº. 1.197, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDAS:

- **O.G.C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA** (CNPJ/MF sob o nº 56.997.471/0001-70), e, **FELISA METAIS LTDA** (CNPJ/MF sob o nº 28.081.130/0001-15), ambas na pessoa do Administrador Judicial.

ADMINISTRADOR JUDICIAL:

- **CREDIBILITÁ ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS** (CNPJ/MF sob o nº. 26.649.263/0001-10), nas pessoas do Dr. Alexandre Correa Nasser de Melo - OAB/PR nº. 38.515, e, do Dr. Ricardo Andraus - OAB/PR n.º 31.177.

INTERESSADOS:

- **Ministério Público de São Paulo/SP;**
- **União Federal;**
- **Prefeitura Municipal de São Paulo/SP;**
- **Fazenda Pública Municipal de São Paulo/SP;**
- **Fazenda Pública Estadual de São Paulo;**
- **Demais interessados e credores habilitados.**

DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Inicia no dia **29/01/2024**, às **14:00hs**, e termina no dia **01/02/2024**, a partir das **14:00hs**. Na primeira praça, não serão admitidos lances inferiores ao valor da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

2ª PRAÇA: Inicia no dia **01/02/2024**, às **14:01hs**, e termina no dia **16/02/2024**, a partir das **14:00hs**. Na segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

3ª PRAÇA: Inicia no dia **16/02/2024**, às **14:01hs**, e termina no dia **04/03/2024**, a partir das **14:00hs**. Na terceira praça serão admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, onde será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE 01 – Um imóvel situado na Rua Olívia Guedes Penteado, nº 239, Bairro do Socorro, situado no perímetro urbano do município de São Paulo, Estado de São Paulo, correspondente às Matrículas Imobiliárias nº 26.113, 35.089 e 161.319 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital - SP, com área de terreno de 2.369,30 m² (dois mil trezentos e sessenta e nove metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e 2.402,00 m² (dois mil quatrocentos e dois metros quadrados) de área construída. **MATRÍCULA:** 26.113 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Um PRÉDIO situado na Rua Manoel Preto nº 253, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, e seu TERRENO medindo 8,10m de frente, por 22m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha do imóvel para a rua, dividindo com Virgílio Sterchele, 22,35m do lado esquerdo, dividindo com Lazaro Rodrigues dos Santo, e nos fundos, ontem tem a mesma largura da frente, dividindo também com Lazaro Rodrigues dos Santos, encerrando área de 179m². **CONTRIBUINTE:** 093.082.0036. **MATRÍCULA:** 35.089 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Um PRÉDIO situado na Rua Manoel Preto, nº 265 e seu TERRENO constante dos lotes 9 e 10 da quadra F, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, encerrando área de 1.729m², medindo 21m de frente, 71,40m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua ilha para o imóvel, 66,50m pelo lado esquerdo, tendo na linha dos fundos a largura de 29m, confinando pelo lado direito com propriedade de Antonio Scheffer, do lado esquerdo e fundos com propriedade de Silvano Klein Branco. **CONTRIBUINTE:** 093.082.0048. **MATRÍCULA:** 161.319 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Um PRÉDIO situado a Rua Olívia Guedes Penteado, 235 – fundos, antiga Rua Manoel Preto, também conhecida por Rua Manuel Preto nº 253 – fundos, com área construída de 270m², no bairro do Socorro, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro e seu terreno de formato irregular, com a área de 461,30m², do lado ímpar da Rua Olívia Guedes Penteado e que começa num ponto da citada rua, distante 238,25m da esquina da Avenida De Pinedo, segue na distância de 22,30m até um ponto, confrontando nessa extensão com o prédio nº 229 da Rua Olívia Guedes Penteado, de propriedade de Didier José da Silva e sua ex-mulher

e outros – com Silvano Klein Branco e sua mulher ou sucessores, onde vira a esquerda e segue na distância de 8,15m até as divisas de Amabile Sterchele, confrontando nessa extensão com o prédio nº 229 da Rua Olivia Guedes Penteado de propriedade de Didier Jose da Silva e sua ex-mulher e outros com Silvano Klein Branco, sua mulher ou sucessores. Daí vira a direita e segue na distância de 41m dividindo ainda com Amabile Sterchele até um ponto nos terrenos de Silvano Klein Branco e sua mulher; daí vira a direita e segue na distância de 10m até as divisas de Marcia Makichi Kawasaki, onde virando a direita segue em reta, dividindo com os prédios nºs 239 e 251 da Rua Olivia Guedes Penteado, de propriedade de O. G. Cerneiro & Cia. Ltda, e outrora com Mario Makichi Kawasaki, na distância de 65,50m até a Rua Olivia Guedes Penteado, a qual acompanha a direita na distância de 1,85m até o ponto de partida. **CONTRIBUINTE:** 093.082.0037-1 (antigo 092.586.0037). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 7.506.477,31 (sete milhões, quinhentos e seis mil, quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e um centavos), atualizados de agosto de 2023 para novembro de 2023, conforme último índice disponibilizado pela Tabela Prática do TJSP.

LOTE 02 – Veículo marca Honda, modelo CIVIC LXS FLEX, cor CINZA, placa: EMT 3064, ano de fabricação: 2009 (modelo 2010), estado de conservação: REGULAR. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 41.324,00 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais).

LOTE 03 – Veículo marca Honda, modelo CIVIC LXS FLEX, cor CINZA, placa: EMK 3765, ano de fabricação: 2009 (modelo 2010), estado de conservação: REGULAR. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 41.324,00 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e quatro reais).

LOTE 04 – Totalidade dos Equipamentos Industriais (aproximadamente 54 itens). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 763.999,00 (setecentos e sessenta e três mil, novecentos e noventa e nove reais).

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO
1	Máquina Ponto Eletrônico Henry	R\$ 675,00
2	Máquina De Torção - Wafios Ft2 Com Cavalete	R\$ 53.200,00
3	Máquina De Torção - Wafios Ft1 Sem Cavalete	R\$ 22.800,00
4	Máquina De Torção - Wafios Ft1 Com Cavalete	R\$ 53.200,00
5	Máquina De Molas Cnc - Com Cavalete	R\$ 53.200,00
6	Máquina De Mini Torção - Wafios Com Cavalete (Nr12)	R\$ 22.800,00
7	Máquina De Torção Herckelbout	R\$ 5.500,00
8	Máquina De Torção Wafios Com Cavalete (Nr12)	R\$ 22.800,00
9	Máquina De Torção Wafios Com Cavalete (Nr12)	R\$ 22.800,00
10	Máquina De Torção Wafios Sem Cavalete	R\$ 22.800,00
11	Máquina De Torção Molas Com 03 Cavaletes (Nr12)	R\$ 28.500,00
12	Forno De Esteira Huei Shang - Grande	R\$ 19.000,00
13	Mini Forno De Esteira Huei Shang	R\$ 11.400,00

14	Retifica - Simple Surface Grinder	R\$ 6.840,00
15	Máquina Torção Pesada Herckebout 05-100 Com Cavalete	R\$ 53.200,00
16	Máquina De Torção - Wafios FtU1 Com Cavalete	R\$ 22.800,00
17	Conjunto De Ferramentas De Máquinas De Torção	R\$ 7.600,00
18	Máquina De Torção Com Cavalete	R\$ 53.200,00
19	Máquina De Torção Herckelbout	R\$ 26.600,00
20	Rebitadeira Dunkes 314	R\$ 6.422,00
21	Máquina De Torção Wafios Com Cavalete	R\$ 22.800,00
22	Máquina De Torção Wafios Com Cavalete	R\$ 22.800,00
23	Máquina De Corte Cnc (Flora)	R\$ 9.500,00
24	Máquina De Torção Kunz	R\$ 4.400,00
25	Máquina De Solda Ponto Benneti	R\$ 4.940,00
26	Máquina Shot Pinning Wheelabrator	R\$ 19.000,00
27	Retífica Karl Hack Com Discos	R\$ 4.400,00
28	Retífica Kunz	R\$ 5.700,00
29	Exaustor	R\$ 3.300,00
30	Retífica Omd Com 04 Discos	R\$ 15.200,00
31	Máquina Policorte Ferrari	R\$ 380,00
32	Esmirilhadeira	R\$ 950,00
33	Torno Traub A25	R\$ 20.900,00
34	Aspirador Lombard	R\$ 1.710,00
35	Springenerator U.S. Baird	R\$ 3.300,00
36	Máquina De Torção Torrington	R\$ 3.300,00
37	Cilindro Festo Dnc	R\$ 760,00
38	Máquina De Torção Kunz	R\$ 4.400,00
39	Máquina De Corte Hidráulico	R\$ 1.330,00
40	Dobradeira	R\$ 2.640,00
41	Suporte De Ferramentas	R\$ 660,00
42	Prensa Hidráulica Ciola 10 Ton.	R\$ 7.600,00
43	Torno Mecânico Imor	R\$ 6.840,00
44	Prensa Excêntrica Calvi	R\$ 41.800,00
45	Trefiladeira Osaka Todoroki	R\$ 5.700,00
46	Furadeira De Bancada	R\$ 152,00
47	Máquina Desgaste De Tração	R\$ 13.300,00
48	Máquina Contração De Molas	R\$ 4.940,00
49	Balança De Teste De Tração Benfica	R\$ 3.230,00
50	Máquina Teste De Compressão - Sf 201	R\$ 3.420,00
51	Máquina Teste De Dobra - Atarrett Vb 300	R\$ 6.840,00
52	Balança De Chão Toledo	R\$ 2.470,00
53	Secador De Ar Comprimido Schulz Srs 130	R\$ 3.040,00
54	Forno	R\$ 2.660,00

LOTE 05 – Totalidade dos Mobiliários e Itens de Informática (aproximadamente 122 itens).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 14.430,00 (quatorze mil, quatrocentos e trinta reais).

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
1	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
2	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
3	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
4	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
5	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
6	Bancada De Madeira Cor Azul	Fábrica	R\$ 100,00
7	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
8	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
9	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
10	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
11	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
12	Mesa De Produção Com Luminária	Fábrica	R\$ 70,00
13	Suporte De Peças	Fábrica	R\$ 50,00
14	Armário Pequeno De Ferro Cor Azul	Fábrica	R\$ 40,00
15	Armário Pequeno De Ferro Cor Azul	Fábrica	R\$ 40,00
16	Mesa Com Gavetas Cor Azul	Fábrica	R\$ 50,00
17	Armário De Madeira	Laboratório	R\$ 45,00
18	Armário De Madeira	Laboratório	R\$ 45,00
19	Escrivaninha	Laboratório	R\$ 80,00
20	Escrivaninha	Laboratório	R\$ 80,00
21	Armário De Ferro	Engenharia	R\$ 70,00
22	Armário De Ferro	Engenharia	R\$ 70,00
23	Armário De Ferro	Engenharia	R\$ 70,00
24	Mesa Redonda	Engenharia	R\$ 120,00
25	Rack Computador	Engenharia	R\$ 30,00
26	Escrivaninha	Engenharia	R\$ 80,00
27	Cadeira Giratória Sem Braço	Engenharia	R\$ 60,00
28	Bebedouro Belliere Calipso	Hall	R\$ 400,00
29	Mesa Pequena	Hall	R\$ 30,00
30	Armário Baixo 01 Porta	Hall	R\$ 30,00
31	Armário 04 Gavetas	Sala De Apoio	R\$ 70,00
32	Armário 04 Gavetas	Sala De Apoio	R\$ 70,00
33	Cadeira	Sala De Apoio	R\$ 40,00
34	Cadeira	Sala De Apoio	R\$ 40,00
35	Cadeira Giratória Sem Braço	Sala De Apoio	R\$ 80,00
36	Estante De Ferro 05 Divisões	Sala De Apoio	R\$ 180,00
37	Estante De Ferro 05 Divisões	Sala De Apoio	R\$ 180,00
38	Estante De Ferro 05 Divisões	Sala De Apoio	R\$ 180,00
39	Estante De Ferro 05 Divisões	Sala De Apoio	R\$ 180,00
40	Estante De Ferro 05 Divisões	Sala De Apoio	R\$ 180,00
41	Mesa Em L	Contabilidade	R\$ 230,00
42	Mesa Em L	Contabilidade	R\$ 230,00
43	Cadeira Giratória Sem Braço	Contabilidade	R\$ 80,00

44	Cadeira Giratória Sem Braço	Contabilidade	R\$ 80,00
45	Rack Computador	Contabilidade	R\$ 30,00
46	Rack Computador	Contabilidade	R\$ 30,00
47	Estante De Ferro Com 04 Gavetas	Contabilidade	R\$ 140,00
48	Cofre	Contabilidade	R\$ 300,00
49	Máquina De Escrever Olivetti Et Compact 66	Contabilidade	R\$ 130,00
50	Armário 04 Gavetas	Contabilidade	R\$ 70,00
51	Armário 04 Gavetas	Contabilidade	R\$ 70,00
52	Morsa	Contabilidade	R\$ 20,00
53	Mesa Em L	Sala Cpd Anexo	R\$ 230,00
54	Mesa Em L	Sala Cpd Anexo	R\$ 230,00
55	Cadeira Giratória Sem Braço	Sala Cpd Anexo	R\$ 80,00
56	Cadeira Fixa	Sala Cpd Anexo	R\$ 40,00
57	Armário De Ferro Com 04 Gavetas	Sala Cpd Anexo	R\$ 70,00
58	Cadeira Giratória Sem Braço	Informática	R\$ 80,00
59	Rack Computador	Informática	R\$ 30,00
60	Rack Computador	Informática	R\$ 30,00
61	Monitor 19"	Informática	R\$ 130,00
62	Monitor 19"	Informática	R\$ 130,00
63	Monitor 19"	Informática	R\$ 130,00
64	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
65	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
66	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
67	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
68	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
69	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
70	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
71	Cpu Computador	Informática	R\$ 250,00
72	Nobreak	Informática	R\$ 250,00
73	Nobreak	Informática	R\$ 250,00
74	Tela Monitoe Antigo	Informática	R\$ 60,00
75	Mesa Em L	Estoque	R\$ 230,00
76	Mesa Em L	Estoque	R\$ 230,00
77	Mesa Em L	Estoque	R\$ 230,00
78	Armário De Madeira 02 Portas Grande	Estoque	R\$ 50,00
79	Armário De Madeira 02 Portas Grande	Estoque	R\$ 50,00
80	Armário De Madeira 02 Portas Pequeno	Estoque	R\$ 30,00
81	Mesa Reunião	Sala Reunião	R\$ 650,00
82	Estante	Sala Reunião	R\$ 170,00
83	Aparelho Telefone Panasonic	Sala Reunião	R\$ 70,00
84	Cadeira Fixa Couro	Sala Reunião	R\$ 90,00
85	Cadeira Fixa Couro	Sala Reunião	R\$ 90,00
86	Cadeira Fixa Couro	Sala Reunião	R\$ 90,00
87	Cadeira Fixa Couro	Sala Reunião	R\$ 90,00
88	Escrivaninha Madeira Grande	Sala Reunião	R\$ 120,00
89	Escrivaninha Madeira Grande	Sala Reunião	R\$ 120,00

90	Cofre	Sala Reunião	R\$ 300,00
91	Estante De Madeira	Recepção	R\$ 80,00
92	Estante De Madeira	Recepção	R\$ 80,00
93	Mesa Em L	Recepção	R\$ 230,00
94	Rack Computador	Recepção	R\$ 30,00
95	Mesa Telefone	Recepção	R\$ 30,00
96	Cadeira Giratória Sem Braço	Recepção	R\$ 80,00
97	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
98	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
99	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
100	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
101	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
102	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
103	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
104	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
105	Cadeira Tipo Universitária	Treinamento	R\$ 40,00
106	Cadeira Giratória Sem Braço	Treinamento	R\$ 80,00
107	Aparelho Telefone Panasonic	Treinamento	R\$ 70,00
108	Aparelho Telefone Panasonic	Treinamento	R\$ 70,00
109	Aparelho Telefone Panasonic	Treinamento	R\$ 70,00
110	Computador Cpu	Oficina - Pav. Superior	R\$ 250,00
111	Escrivaninha Madeira	Oficina - Pav. Superior	R\$ 120,00
112	Prateleira De Ferro Com 04 Divisões	Oficina - Pav. Superior	R\$ 150,00
113	Armário De Ferro Vestiário - Sucata	Wc	R\$ 20,00
114	Banco De Madeira	Wc	R\$ 10,00
115	Coifa	Cozinha	R\$ 120,00
116	Fogão Industrial 06 Bocas	Cozinha	R\$ 450,00
117	Microondas	Cozinha	R\$ 150,00
118	Estante De Ferro	Cozinha	R\$ 180,00
119	Armário Vestiário 08 Portas	Vestiário	R\$ 200,00
120	Rack Computador	Vestiário	R\$ 30,00
121	Escrivaninha De Madeira	Vestiário	R\$ 120,00
122	Estante De Madeira	Vestiário	R\$ 80,00

LOTE 06 – Totalidade dos Itens de Estoque e Sucata Metálica (aproximadamente 8.000 kg).

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOCAL DE DEPÓSITO DOS BENS: Os bens encontram-se depositados na Rua Olívia Guedes Penteadó, nº 239, Bairro do Socorro – São Paulo/SP, e, na Rua Cajurú, nº 552, Bairro do Belém – São Paulo/SP.

DOS BENS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. Desta forma, constitui ônus do interessado, verificar suas condições, medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades, inclusive, no que se refere às edificações existentes, se houverem, antes das datas designadas para a alienação. Caberá ainda aos interessados, verificarem junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso dos imóveis. Na hipótese dos bens, no todo ou em parte, estarem ocupados por terceiros, caberá ao arrematante tomar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação dos bens. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis, deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre os bens, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005. A retirada dos bens móveis será autorizada pelo juízo, devendo ser cumprida dentro do prazo estipulado na decisão, o arrematante do bem imóvel deverá viabilizar o acesso aos arrematantes dos bens móveis, para que estes possam efetivar a retirada dos bens no prazo determinado pelo juízo.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em três etapas, na primeira etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale ao valor de avaliação dos bens; na segunda etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale à metade do valor de avaliação dos bens, e, na terceira etapa serão aceitos lances de qualquer preço, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação do ilustríssimo administrador judicial e do juízo falimentar, que considerará conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens a ser apregoado.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br e será conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Erick Soares Teles**, JUCESP nº. 1.197.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal www.positivoleiloes.com.br.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance, por meio de boletos emitidos em favor do Leiloeiro e da plataforma de leilão.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que será enviado por e-mail ao arrematante.

DO PAGAMENTO PARCELADO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta de acordo com o art. 895, I, II e § 1º do CPC. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Em caso de parcelamento recairá sobre o bem objeto da arrematação hipoteca judicial, gravada pelo juízo antes da imissão do arrematante na posse, sendo que só será baixada por ordem judicial findo o pagamento da última parcela. O parcelamento está autorizado somente para o **LOTE 01**.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o requerimento da resolução da arrematação ou a promoção, em face do arrematante, de execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos em que se deu a arrematação (art. 895, §4º e 5º, do CPC).

CONDIÇÕES GERAIS: Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital. Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualdade de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (e nas

mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (quando não comparecerem interessados na arrematação do bem), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro. Ficam os interessados cientes que o direito ao exercício de preferência será analisado pelo juízo competente, não cabendo tal análise do leiloeiro.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positivoleiloes.com.br.

São Paulo, 07 de dezembro de 2023.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Maria Rita Rebello Pinho Dias
Juíza de Direito